

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE AREE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO, LA FORNITURA, LA POSA, LA MESSA IN ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA

Art.1 Premessa

Il Decreto Legge n.76 del 16/07/2020, convertito con Legge n.120 del 11/09/2020 (C.D, "Decreto Semplificazioni") all'art. 57 "Semplificazione delle norme per la realizzazione di punti e stazioni di ricarica di veicoli elettrici" ha introdotto norme atte a favorire lo sviluppo della mobilità elettrica in tutto il territorio nazionale, tra le quali l'obbligo, da parte delle Amministrazioni comunali di dotarsi di punti di ricarica per la ricarica delle auto elettriche; In ottemperanza alle suddette norme, con Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 23/04/2026 si procedeva ad individuare le aree ad uso pubblico idonee alla realizzazione di infrastrutture di ricarica elettrica nel territorio comunale, nonché le linee di indirizzo da seguire per la redazione del seguente Avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati.

Si precisa che le posizioni indicate di cui all'Allegato A della sopra richiamata Delibera di Giunta devono essere considerate come ubicazioni di massima che potranno essere modificate o riviste qualora si riscontrassero difficoltà tecniche/amministrative che rendessero problematica l'installazione dei punti di ricarica;

Art.2 Oggetto dell'avviso pubblico per manifestazione d'interesse

L'oggetto del presente avviso pubblico riguarda l'Autorizzazione Unica SUAP all'utilizzo di aree comunali per la fornitura, l'installazione, la messa in esercizio, la cura e la gestione di infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici o ibridi plug in.

Si precisa fin d'ora che il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la presente procedura, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta, nemmeno a titolo risarcitorio.

L'acquisizione delle proposte di attivazione del servizio di colonnine elettriche su spazi pubblici, fino alla rilascio dell'Autorizzazione Unica, non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Montelupo Fiorentino, che pertanto non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né attribuisce al candidato alcun diritto in ordine alla sottoscrizione della citata Concessione.

Si riserva altresì, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale.

L'Amministrazione può in qualsiasi momento, per ragioni di interesse pubblico sopravvenute o di tutela della sicurezza stradale, nonché in caso di manifestazioni/eventi che prevedano un'interdizione dell'area oggetto di concessione, modificare o sospendere con atto motivato il provvedimento di autorizzazione, senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo.

Art.3 Requisiti delle infrastrutture di ricarica

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere dotati di almeno 2 prese elettriche che possano consentire la ricarica di due veicoli elettrici;
- display di interfaccia con procedura guidata per il cliente;
- essere accessibili agli utenti e l'attività di ricarica assicurata continuativamente tutti i giorni dell'anno e 24 ore su 24;
- Consentire la ricarica anche agli utilizzatori "occasionalisti" privi di tessera o non registrati ad alcun servizio, ad esempio, i turisti della città;
- le colonnine dovranno essere dotate di dispositivi di protezione contro il contatto accidentale di parti in tensione.
- le colonnine proposte dovranno essere posizionate in modo tale da non ostacolare il passaggio dei pedoni e non limitarne la sicurezza e in ogni caso dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 7 del Codice della Strada
- non è consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario mentre è consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

Art. 4 Requisiti degli operatori economici

Requisiti di ordine generale.

L'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di gestione di impianti di ricarica per veicoli elettrici e in ottemperanza al Regolamento delle entrate approvato con Delibera di Consiglio Comunale n 82 del 19/12/2024 e s.m.i.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa

L'operatore economico deve dimostrare di avere svolto nell'ultimo biennio installazioni di infrastrutture analoghe con relativa gestione (anche in corso) di almeno 4 punti ricarica su area pubblica o di uso pubblico.

La dimostrazione dei requisiti si intende raggiunta mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R.445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

Art. 5 Impegni degli operatori economici

L'operatore dovrà elaborare un'adeguata proposta di sviluppo e gestione delle colonnine di ricarica coerente con quanto richiesto nel presente Avviso, impegnandosi congiuntamente a garantire quanto di seguito specificato.

L'operatore economico si impegna a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività :

- progettare le "Aree dedicate", composte dall'IdR (Infrastrutture di ricarica) e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio, tra quelle individuate nell'allegato A della DGM n 61 del 23/04/2026 L'operatore economico ha facoltà di proporre postazione/i diversa/i ulteriore/i rispetto all'elenco approvato con Deliberazione n 61 del 23/04/2026, previa presentazione di idonea motivazione circa la sussistenza di una significativa presenza e domanda di veicoli di pertinenza della nuova postazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare tali eventuali proposte.
- presentare istanza per realizzazione dell'infrastruttura di ricarica e per l'occupazione del suolo pubblico e per le opere di connessione alla rete di distribuzione, con le modalità concordate con il concessionario del servizio di distribuzione dell'energia elettrica competente. L'installazione è considerata attività di edilizia libera. E' a carico del concessionario l'acquisizione di ogni autorizzazione , nulla osta o atto sovraordinato comunque denominato;
- provvedere all'installazione delle Infrastrutture di Ricarica, compresa la realizzazione del basamento su cui installare le IdR (Infrastrutture di ricarica), che resteranno di loro proprietà, e realizzazione dell'apposita segnaletica orizzontale e/o verticale. La stazione di

ricarica dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;

- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- esercire e gestire le Infrastrutture di Ricarica;
- provvedere, a propria cura e spese, al collegamento delle Infrastrutture di Ricarica con la rete elettrica e alla stipula dei contratti di fornitura di energia ;
- provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura;
- mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria;
- adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture di ricarica agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle Infrastrutture di Ricarica, nonché ai successivi consumi di energia elettrica derivanti dal funzionamento delle stesse;
- provvedere, prima del rilascio della autorizzazione, a stipulare una polizza RCTO specifica per la fornitura di energia elettrica, con impianti di trasmissione della stessa, realizzazione, gestione e manutenzione di impianti di ricarica” a copertura di eventuali incidenti e/o danni a terzi, del valore di € 6.000.000,00 possibilmente senza sotto limite per persona;
- provvedere a garanzia di eventuali danni o ripristini, il concessionario, prima del rilascio della autorizzazione, dovrà versare, anticipatamente idonea polizza fidejussoria, del valore di € 10.000,00
- esporre la metodologia di determinazione delle tariffe che verranno applicate all'utenza;
- garantire adeguata azione di informazione nei confronti degli utilizzatori in merito alle regole di utilizzo delle colonnine;
- collaborare per l'avvio e la gestione di campagne promozionali organizzate dal Comune che promuovano la mobilità elettrica o ibrida;
- garantire l'attività di ricarica a costo zero per l'Amministrazione Comunale, la quale non dovrà alcun corrispettivo al Concessionario per il servizio erogato a favore degli automezzi di proprietà
- provvedere alla trasmissione dei dati alla Piattaforma Unica Nazionale (PUN) e a ogni altra autorità competente, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Art.6 Proventi e determinazione tariffa della corrente erogata

L'attività di erogazione è in capo al Concessionario.

Non sono previsti oneri di qualsiasi natura a carico dell'Amministrazione Comunale

Ar 7 Impegni da parte del Comune

Il Comune di Montelupo Fiorentino si impegna a:

Concedere le porzioni di suolo pubblico necessarie all'utilizzo delle Infrastrutture di ricarica, per un periodo di almeno 10 anni consecutivi, così come stabilito dall'art 57 comma 14bis della Legge 79/2020, decorrenti dalla messa in esercizio dell'impianto, salvo modifiche da apportare per l'adeguamento a sopravvenute diverse disposizioni di Legge e non è cedibile a terzi.

Entro sei mesi dalla scadenza il Concessionario potrà chiedere una nuova Autorizzazione Unica SUAP per ulteriori dieci anni; si potrà valutare il potenziamento energetico di ogni singola struttura sulla base delle future necessità, il quale sarà subordinato ad una verifica preliminare da richiedere al distributore energetico.

Le installazioni sono soggette al pagamento del Canone Unico per l'occupazione del suolo pubblico, calcolata con riferimento alle sole infrastrutture di ricarica (colonnine e connessioni elettriche e relativi manufatti) sulla base di quanto previsto dall'articolo 34 del CUP e delle relative tariffe dell'Ente . Ai sensi dell'art. 57, comma 9 della L. 120/2020 alle infrastrutture di ricarica che erogano energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, sarà applicata l'esenzione dal canone.

Art.8 Modalità di presentazione candidature

Gli interessati all'installazione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici ed ibridi plug-in dovranno presentare una domanda mediante invio del modulo di manifestazione di interesse di cui al seguente "Modello di manifestazione di interesse" debitamente compilato e firmato, entro il termine di pubblicazione del presente avviso e quindi non oltre il giorno 31/08/2026, allegando altresì copia di documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Tutti i requisiti richiesti dal bando dovranno essere posseduti al momento della presentazione della candidatura.

L'invio della richiesta dovrà avvenire tramite PEC, all'indirizzo: comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

A) Relazione ed elaborati progettuali che individuino l'area a cui l'operatore è interessato, caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica che deve contenere almeno le dimensioni, il colore, l'interfaccia con l'utente, gli standard delle prese di cui al D.Lgs. 257/2016 (disciplina di attuazione della direttiva 2014/94/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 22 ottobre 2014, sulla realizzazione di un'infrastruttura per i combustibili alternativi), l'indicazione della corrente massima erogabile, eventuali sistemi di blocco per evitare manomissioni, le modalità di accesso e pagamento, sistemi di protezione, ecc....

Dalla documentazione, in particolare, dovranno essere comunque evincibili:

- l'area/ aree per cui si propone l'installazione;
- costo di erogazione del servizio all'utenza;

Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in idonea scala, con il progetto di ingombro dell'infrastruttura e dei posti di sosta con rappresentazione grafica della segnaletica orizzontale e di tutti gli elementi d'arredo esistenti, in coerenza alla relazione di cui al punto A);

Qualora l'operatore economico intenda proporre postazione/i diversa/i ulteriore/i rispetto all'elenco approvato con Deliberazione n 61 del 23/04/2026 del dovrà essere presentata idonea relazione motivata circa la sussistenza di una significativa presenza e domanda di veicoli di pertinenza della nuova postazione.

B) Dichiarazione o certificazione della quantità e del tipo di energia prodotta

C) Dichiarazione di impegno dell'operatore economico a sottoscrivere apposita polizza assicurativa e fideiussoria per la copertura danni a persone e cose per tutta la durata del servizio, qualora dovesse risultare il concessionario dell'area;

D) curriculum aziendale dal quale sia possibile valutare l'esperienza maturata nel settore per cui si fa richiesta

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte.

Art 9 Tempistiche realizzazione dell'intervento

Le proposte progettuali ammesse dovranno essere messe in funzione entro 9 mesi dall'approvazione della graduatoria, pena esclusione dalla graduatoria. Tale termine potrà essere prorogato per motivati impedimenti.

Art 10. Modalità di valutazione delle proposte

L'amministrazione nell'ambito della valutazione delle domande, in caso di proposte concernenti medesime postazioni, valuterà secondo i seguenti criteri e punteggi:

- A) colonnine compatibili con tutte le marche automobilistiche presenti sul mercato: 5 punti
- B) tipologia di potenza e velocità di ricarica: fino ad un massimo di 10 punti
- C) utilizzo di energia certificata da fonti rinnovabili 6 punti
- D) curriculum aziendale dal quale sia possibile valutare l'esperienza maturata nel settore per cui si fa richiesta: 3 punti

In caso di parità di punteggio sarà preso in considerazione il criterio relativo al protocollo di presentazione della domanda all'Ente.

L'Amministrazione Comunale potrà, in ogni caso, e a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare l'occupazione dei citati stalli per ragioni di pubblico interesse sopravvenute successivamente alla pubblicazione del bando.

Art.11 Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il comune di Montelupo Fiorentino tratta i dati dei partecipanti per le finalità previste nel presente avviso per mezzo di personale debitamente autorizzato al trattamento mediante l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici nel rispetto degli art. 6 e 32 del gdpr. I dati saranno comunicati, qualora necessario per l'istruttoria della presente procedura, ad altri soggetti esterni che agiscono in qualità di Titolare o Responsabile del trattamento. I dati saranno diffusi come previsto dal D. Lgs. 33/2013. I dati saranno trasferiti in paesi appartenenti all'Unione Europea e conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del trattamento. In qualunque momento i

partecipanti potranno esercitare i diritti degli interessati di cui artt. 15 e seguenti del GDPR scrivendo a PEC:comune.montelupof Fiorentino@postacert.toscana.it

L'informativa estesa resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR del Comune di Montelupo Fiorentino è disponibile nella sezione privacy del sito dell'Ente (<https://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/privacy-policy/>).

Il trattamento dei dati viene effettuato nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation) e dal D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto dall'informativa generale presente sul sito del Comune. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montelupo Fiorentino. Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società SI.QU.AM., nella persona del dott. Michele Pratesi.

Gli incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Comune di Montelupo Fiorentino.

Art. 12 Responsabile del procedimento

Ai sensi della legge 241/1990 e smi, si precisa che il Responsabile del procedimento del presente bando è la Dott.ssa Ilaria Staunovo Polacco ufficio Ambiente.

Art. 13 Controversie

In caso di controversie, competente sarà il Foro di Firenze.

ART. 14 Spese imposte e tasse

Sono a carico dell'Operatore economico le spese, imposte le tasse e quant'altro per eventuali autorizzazioni e permessi che si rendessero necessari per l'esecuzione dell'appalto.