

## **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EVENTO "FOOL PARK" – TRIENNIO 2026-2028 – RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PEF**

La manifestazione "Fool Park", come presentata nella relazione descrittiva dei documenti di gara, si sviluppa su due fine settimana di luglio per un totale di 6 giorni; l'evento che viene realizzato dal 2020 è principalmente rivolto ad un pubblico giovane, ma ha sempre raccolto anche l'interesse di adulti e famiglie.

La manifestazione "Fool Park" è ad ingresso gratuito.

Il presente documento sviluppa il piano economico finanziario della gestione della manifestazione, arrivando ad individuare la necessità di un contributo da parte dell'Amministrazione comunale per il raggiungimento del pareggio di bilancio del gestore. Tutte le cifre riportate nel presente piano economico sono al netto di IVA.

Al fine di garantire l'equilibrio economico della concessione e sostenere la qualità della proposta culturale, l'Amministrazione prevede l'erogazione di un contributo annuale, fermo restando il mantenimento in capo al concessionario del rischio operativo.

La durata triennale dell'affidamento è finalizzata a garantire continuità e stabilità all'iniziativa, consentendo al concessionario di sviluppare una progettualità evolutiva e di consolidare progressivamente il posizionamento dell'evento nel panorama culturale locale e sovralocale.

In conclusione, il progetto "Fool Park" rappresenta un intervento strategico per la promozione culturale e giovanile del territorio, capace di coniugare qualità artistica, partecipazione sociale e valorizzazione degli spazi pubblici, in un'ottica di sviluppo sostenibile e innovativo.

### **Durata della concessione**

La durata della presente concessione è fissata in 3 (tre) anni a decorrere dalla data di avvio della stessa e terminerà comunque con la chiusura delle pratiche di rendicontazione dell'edizione 2028 di Fool Park.

### **Quadro economico riferito alla concessione dell'organizzazione e gestione di 3 edizioni della manifestazione Fool Park.**

#### **1. Ricavi**

L'analisi delle potenzialità di realizzo ricavi dalla concessione del servizio in oggetto è stata fatta prendendo in considerazione le voci che seguono, anche in relazione ai dati rendicontati dai gestori delle ultime tre edizioni della manifestazione stessa.

### **1.1 Servizi a pagamento**

Il gestore della manifestazione potrà prevedere, all'interno del programma della stessa, piccoli eventi e appuntamenti con ingresso a pagamento senza che questo modifichi la sostanziale gratuità dell'evento. Si stima che da questa opportunità il gestore possa introitare la cifra di **euro 1.500,00 oltre IVA**

### **1.2 Introiti servizio bar**

Sulla base delle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, si stima un introito annuo derivante dal servizio bar in **euro 19.000,00 oltre IVA;**

### **1.3 Affitto piazzole per area ristoro**

Sulla base delle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, si stima, anche in base all'afflusso medio di pubblico avuto dalla manifestazione in questi anni, la necessità di avere tre punti ristoro, diversificati per tipologia, oltre al bar. Ipotizzando che il gestore possa affittare a soggetti terzi questi tre punti ristoro, ovvero lo spazio dove poter allestire un punto ristoro, e prendendo la cifra di euro 600,00 oltre IVA come plausibile per l'affitto di ciascuna piazzola, si calcola che l'introito derivante dall'affitto delle piazzole sia individuabile in **euro 1.800,00 oltre IVA.**

### **1.4 Introiti pubblicitari**

I precedenti gestori di Fool Park non hanno mai attivato questo canale di introito, ma in realtà la manifestazione ha molte potenzialità in questo senso, sia perché è un evento molto frequentato, sia perché si rivolge ad un target specifico come i giovani, ma è al contempo frequentata anche da adulti e famiglie, sia perché si svolge in una location molto bella come il parco dell'Ambrogiana, infine è un evento che ha uno sviluppo su due fine settimana e che quindi permette una visibilità ampia nel tempo.

In quest'ottica si ipotizza che l'introito potenzialmente derivante da questo aspetto sia individuabile in almeno **euro 1.000,00 oltre IVA.**

### **1.5 Occupazione suolo pubblico**

Si riporta il valore del costo dell'occupazione del suolo pubblico che sarà sostenuto dall'Amministrazione Comunale. Vedi voce 3.1.

### **1.6 Utenza energia elettrica**

Si riporta il valore del costo dell'utenza di energia elettrica che sarà sostenuto dall'Amministrazione Comunale. Vedi voce 3.2.

### **1.7 Spesa per noleggio di n. 2 bagni chimici**

Si riporta il valore del costo per il noleggio di n. 2 bagni chimici che sarà sostenuto dall'Amministrazione Comunale. Vedi voce 3.3.

## **2. Costi di investimento**

Si stima in **euro 1.000,00 + IVA** la cifra necessaria per l'acquisto di arredi e attrezzature (es. poltrone da esterno, piccole attrazioni per intrattenimento o attività sportive etc.) che il gestore dell'evento potrà annualmente investire al fine di migliorare gli allestimenti della manifestazione stessa.

## **3. Costi di gestione**

### **3.1 Concessione occupazione suolo pubblico**

Il suolo pubblico occupato per lo sviluppo della manifestazione è una superficie di 6.800 mq nel parco urbano dell'Ambrogiana, più precisamente tra viale Umberto I° e le torrette belvedere del parco, zona tariffaria 2. L'occupazione si svilupperà su 6 giorni totali, la tariffa prevista dall'Amministrazione Comunale sarebbe quella relativa all'occupazione "con tavoli e sedie con somministrazione" pari ad euro 0.60 al mq al giorno, alla quale si applica la riduzione per la ricorrenza annuale della manifestazione ai sensi del "*Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*" approvato con delibera di C.C. n. 3 del 17/02/2021, Conseguentemente il canone da pagare per la tipologia di occupazione richiesta sarebbe pari ad **euro 1.020,00**, ma il pagamento dello stesso non viene richiesto in quanto la titolarità dell'evento è dell'Amministrazione comunale.

### **3.2 Stima costo per Utenze – energia elettrica**

L'utenza elettrica dedicata alla manifestazione Fool Park è stata sostenuta direttamente dall'Amministrazione comunale sia per l'annualità 2024 che per l'annualità 2025, il costo stimato sulla base delle bollette ricevute per questa

voce di spesa è pari ad **euro 500,00 + IVA**, il pagamento di questa spesa sarà sostenuto direttamente dall'Amministrazione comunale.

### **3.3 Stima costo per noleggio di n. 2 bagni chimici**

Sulla base dello sviluppo della manifestazione e del numero medio delle presenze che abitualmente questo evento ha raccolto negli anni passati, l'Amministrazione comunale si è sempre fatta carico di noleggiare e mettere a disposizione dentro l'evento n. 2 bagni chimici, uno per portatori di handicap e uno per normodotati, in linea con la spesa sostenuta dal Comune negli ultimi due anni si stima che il costo di questa voce sia pari ad **euro 800,00 + IVA**; il pagamento di questa spesa sarà sostenuto direttamente dall'Amministrazione comunale.

### **3.4 Stima costo spese generali**

Si ipotizza che in base allo sviluppo della manifestazione e all'entità delle cifre previste nel presente piano economico finanziario che la cifra di **euro 2.000,00** sia adeguata alla copertura delle spese generali.

### **3.5 Stima costo personale area bar**

Si ipotizza che per lo svolgimento dell'attività del bar siano necessari due operatori esperti in possesso dei requisiti necessari; preso atto inoltre che la manifestazione si svilupperà su due fine settimana per stimate 19 ore per ogni fine-settimana, per complessive 38 ore per l'intera durata della manifestazione.

Al fine della determinazione del costo del personale si è preso a riferimento il CCNL "Pubblici servizi, ristorazione e turismo" con codice CNEL H05Y, dal quale si evince che il costo medio orario è di euro 19,36 per complessive 38 ore ad operatore = euro 735,68, per due operatori = **euro 1.471,36**.

### **3.6 Stima costo servizio di custodia, vigilanza e emergenza**

Prendendo in considerazione i piani di emergenza legati alle misure di safety e security delle ultime edizioni si può notare che il servizio prevedeva la presenza di due operatori addetti alla prevenzione incendi, con certificazione alto rischio, e numero due operatori addetti all'esodo.

I quattro suddetti operatori devono essere costantemente presenti durante l'apertura della manifestazione.

Sulla base della rendicontazione presentata dal gestore precedente e sulla base di recenti affidamenti effettuati da questa Amministrazione in tema di servizi di vigilanza e emergenza, si può individuare in euro 19,00 il costo orario medio per un operatore addetto all'esodo e in euro 21,00 il costo orario medio per un operatore con la certificazione alto rischio incendio.

Dato atto che ciascuno di questi operatori dovrà eseguire un servizio pari a 38 ore complessive per tutta la durata della manifestazione ne consegue che il costo complessivo è pari ad **euro 3.040,00**.

### **3.7 Stima costo forniture bar**

Per la stima di questo costo ci si è basati sia sulle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, e su un'indagine di mercato relativa ad alcuni prodotti di consumo abitualmente presenti in locali di somministrazione come, a titolo esemplificativo, snack (patatine, noccioline, olive, ecc.), bibite analcoliche e birra.

Da tale lavoro si stima il costo delle forniture bar necessarie per la manifestazione in **euro 9.200,00 oltre IVA**.

### **3.8 Stima costo per redazione piano di emergenza, SCIA per pubblico spettacolo e relazione tecnica per superamento dei limiti acustici**

Per la stima di questo costo ci si è basati sia sulle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, sia su un'indagine di mercato fatta tra tecnici specializzati che si occupano di piani di emergenza, SCIA di pubblico spettacolo, ecc.

Da tale lavoro si stima che il costo per l'incarico ad un tecnico specializzato per la redazione di un piano di emergenza con SCIA di pubblico spettacolo e relazione tecnica per il superamento dei limiti acustici sia quantificabile in **euro 2.350,00 oltre IVA**.

### **3.9 Stima costo allestimenti: noleggio n. 3 casette in legno (montaggio e smontaggio compreso)**

Per la stima di questo costo ci si è basati sia sulle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, sia su recenti affidamenti fatti in questo ambito, per cui si stima che il costo dei noleggi delle strutture qui indicate possa essere individuato in **euro 3.000,00 + IVA**.

### **3.10 realizzazione impianto elettrico generale e impianto audio/luci**

Per la stima di questo costo ci si è basati sulle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, pertanto, in linea con quanto rendicontato e in previsione di un aumento dei costi si stima questo costo in **euro 10.000,00 + IVA**.

### **3.11 Stima costo per tecnico specializzato audio e luci**

La gestione degli eventi della manifestazione, per come è stata strutturata nelle ultime due annualità, necessita della costante presenza per ciascuna serata della manifestazione di un tecnico di fonica e luci;

in relazione alle rendicontazioni presentate dal precedente gestore e in base ad un'indagine di mercato condotta sul tema si può stabilire il costo del tecnico audio-luci in euro 150,00 + IVA a serata;

considerando pertanto che le serate complessive di Fool Park saranno sei e che, per ciascuna di queste, è necessaria la presenza di un tecnico audio-luci, la stima del costo per questa voce è pari ad **euro 900,00 + IVA**.

### **3.12 Stima costo per spettacoli, concerti, eventi vari**

Per la stima di questo costo ci si è basati sulle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, prevedendo tuttavia un incremento della spesa al fine della realizzazione di spettacoli e concerti maggiormente attrattivi, pertanto si stima il costo di questa voce in **euro 4.000,00 + IVA**

### **3.13 Stima costo per diritti autori e editori (SIAE) relativi a concerti e filodiffusione**

Per la stima di questo costo ci si è basati sulle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, pertanto, in linea con quanto rendicontato e in previsione di un incremento delle spese per spettacoli e concerti come previsto al precedente punto 3.12, si stima il costo di questa voce in **euro 2.600,00 + IVA**

### **3.14 Stima costo per assicurazioni: polizza RCT e polizza fidejussoria**

Per la stima di questo costo ci si è basati sulle rendicontazioni presentate dal precedente gestore della manifestazione, annualità 2024 e 2025, pertanto, in

linea con quanto rendicontato e in previsione di un aumento dei costi di impiantistica elettrica si stima questo costo in **euro 750,00 + IVA**

### 3.15 spese varie ed eventuali

Si stimano **euro 1.000,00 + IVA** per spese varie e impreviste

#### P.E.F. OPERATORE ECONOMICO - CONCESSIONE ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE "FOOL PARK"

	2026	2027	2028	TOTALE
<b>1 RICAVI</b>				
1.1 servizi a pagamento	1.500,00	1.500,00	1.500,00	4.500,00
1.2 introiti servizio bar	19.000,00	19.000,00	19.000,00	57.000,00
1.3 affitto piazzole per area ristoro	1.800,00	1.800,00	1.800,00	5.400,00
1.4 introiti pubblicitari	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
1.5 concessione occupazione suolo pubblico	1.020,00	1.020,00	1.020,00	3.060,00
1.6 utenza energia elettrica	500,00	500,00	500,00	1.500,00
1.7 noleggio di n. 2 bagni chimici, uno per portatori di handicap e uno per normodotati	800,00	800,00	800,00	2.400,00
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>25.620,00</b>	<b>25.620,00</b>	<b>25.620,00</b>	<b>76.860,00</b>
<b>2 COSTI DI INVESTIMENTO</b>	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
<b>3 COSTI DI GESTIONE</b>				
3.1 concessione occupazione suolo pubblico	1.020,00	1.020,00	1.020,00	1.020,00
3.2 Utenze – energia elettrica	500,00	500,00	500,00	500,00
3.3 allestimenti: noleggio di n. 2 bagni chimici, uno per portatori di handicap e uno per normodotati	800,00	800,00	800,00	800,00
3.4 spese generali	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
3.5 personale: area bar	1.471,36	1.471,36	1.471,36	1.471,36
3.6 servizio di custodia, vigilanza e emergenza	3.040,00	3.040,00	3.040,00	3.040,00
3.7 forniture bar	9.200,00	9.200,00	9.200,00	9.200,00
3.8 Redazione piano di emergenza, SCIA per pubblico spettacolo e relazione tecnica per superamento dei limiti acustici	2.350,00	2.350,00	2.350,00	2.350,00
3.9 allestimenti: noleggio n. 3	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00

	cassette in legno, montaggio e smontaggio compreso allestimenti: realizzazione				
3.10	impianto elettrico generale e impianto audio/luci	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
3.11	tecnico specializzato audio luci	900,00	900,00	900,00	900,00
3.12	spettacoli, concerti, eventi vari	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
3.13	Spese per SIAE di concerti e per filodiffusione	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00
3.14	Assicurazioni: polizza RCT e polizza fidejussoria	750,00	750,00	750,00	750,00
3.15	varie ed eventuali	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	<b>TOTALE COSTI</b>	<b>43.631,36</b>	<b>43.631,36</b>	<b>43.631,36</b>	<b>44.631,36</b>
	Contributo Amministrazione	18.011,36	18.011,36	18.011,36	<b>54.034,08</b>
	Valore della concessione	43.631,36	43.631,36	43.631,36	<b>130.894,08</b>

Firmato digitalmente  
dal Responsabile del Procedimento  
dott.ssa Valentina Spagli