

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

(Provincia di Firenze)

SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL’IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA CAMPO DA CALCIO
TURBONE.

CIG _____

L’anno 2026 il giorno _____ del mese di _____ (____ / ____ /2025) presso la
sede del Comune di Montelupo Fiorentino in Montelupo Fiorentino(FI),
via _____, nr. _____ sono presenti:

L’Ente Comune di Montelupo Fiorentino , codice fiscale n. _____ e partita IVA n.
_____, con sede legale a Montelupo Fiorentino (FI) , in via
_____ nr.____, di seguito anche “**Amministrazione**”, in persona del
Dirigente del Settore _____, nato/a a _____ (ommiss) il _____,
domiciliato presso la sede dell’Ente, il quale dichiara di intervenire in nome e per
conto dell’Ente stesso, in esecuzione del _____ n. _____ del
_____,

E

Associazione _____ con sede legale in _____ via
_____, codice fiscale e partita IVA n. _____, capitale sociale euro
_____ (_____/00) i.v., numero di iscrizione nel Registro Imprese di
_____, di seguito anche “**Concessionario**”, in persona del legale
rappresentante *pro tempore* _____, nato a _____ il _____,

domiciliato per il presente atto presso la sede della società.

PREMESSO CHE

- il Comune di Montelupo Fiorentino, con deliberazione della Giunta comunale n. ____ del ____
____, ha disposto gli indirizzi in ordine all'affidamento della concessione in uso e gestione
dell'impianto sportivo senza rilevanza economica denominato campo da calcio
Turbone sito in via _____;

- con atto dirigenziale n. ____ del ____ sono stati approvati contestualmente l'avviso di
selezione e gli elaborati costituenti il progetto di gara per la concessione strumentale
dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica denominato campo da calcio
Turbone, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- l'avviso è stato pubblicato nella sezione di Amministrazione Trasparente "Bandi di
gara e contratti", all'albo on-line con scadenza di presentazione istanza alle ore
_____ del giorno _____;

- con provvedimento dirigenziale n. ____ del ____ è stata nominata la commissione
di gara;

- con determina dirigenziale n. ____ del ____ si è provveduto ad aggiudicare
l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo campo da
calcio Turbone sito in _____ a favore dell'associazione/ente/
_____ per un canone annuo di concessione a favore dell'ente
di € _____ e contributo economico a carico dell'ente di € _____;

- il CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari associato alla presente procedura
è _____;

- è disposizione di legge e volontà delle parti far constare l'avvenuto affidamento
della concessione dell'impianto sportivo e le relative condizioni a disciplina del
rapporto mediante apposito atto formale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 – Premesse

La narrativa che precede è parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto

Il Comune di Montelupo Fiorentino, così come rappresentato, affida all'associazione....., in seguito più brevemente denominata gestore, che a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta, la gestione dell'impianto sportivo campo da calcio Turbone sito in via _____, ai fini della sua utilizzazione per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico, amatoriali, agonistiche e similari e per la pratica dello sport in genere nel rispetto comunque delle caratteristiche tecniche del campo da gioco.

La gestione sarà disimpegnata nel rispetto pieno, assoluto ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità tutte nessuna esclusa, dedotte e risultanti dall'apposito Capitolato Speciale, allegato (), nonché in coerenza con le modalità, i criteri e gli adempimenti operativi e strumentali contenuti nell'offerta qualitativa presentata, e nel rispetto degli atti presupposto riferibili alla fattispecie, adottati dall'Amministrazione, che quantunque non materialmente allegati, il gestore dichiara di conoscere ed accettare.

Art. 3 – Durata della gestione

L'affidamento della gestione avrà la durata di 5 anni, sino al _____, decorrenti da _____, salvo diverse determinazioni dell'Amministrazione comunale in ordine alla riqualificazione dell'impianto, o in caso di sopravvenute esigenze a tutela del pubblico interesse.

Il Comune di Montelupo Fiorentino si riserva la possibilità di sospendere

l'affidamento per il tempo necessario alla realizzazione di lavori di propria spettanza ritenuti necessari per l'impianto, senza che il gestore abbia nulla a pretendere. E' prevista inoltre l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, c. 11 del D.lgs. 36/2023 (applicato in via analogica), per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso, il contraente uscente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Art. 4 – Canone - Contributo

Il canone che il gestore deve corrispondere al Comune è pari ad €= (euro)annui, oltre I.V.A., a seguito del rialzo del ...% offerto sull'importo a base di gara. -----

Il gestore dovrà versare il canone suindicato da corrispondere all'Ente per l'intera durata della gestione, come indicato all'art. 21 del capitolato speciale.

Il contributo economico a carico del Comune è pari ad €= (euro)annui, oltre I.V.A., a seguito del ribasso del ...% offerto sull'importo a base di gara. -----

Il Comune dovrà versare il contributo suindicato per l'intera durata della gestione, come indicato all'art. 21 del capitolato speciale.

Art. 5 – Tariffe

Le tariffe, approvate con deliberazione di giunta comunale n. XXX del XX/XX/2026 ed allegate al capitolato, saranno introitate dal gestore, così come indicato nel capitolato speciale.

Art. 6 – Garanzia definitiva - Coperture assicurative

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali ,salva comunque la risarcibilità del maggior danno, il gestore ha consegnato la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo del contributo complessivo a carico dell'ente tramite polizza

nr.....del.....emessa da.....oppure tramite versamento alla tesoreria comunale.....

L'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità civile per qualsiasi evento dannoso che possa accadere al personale del gestore, a terzi ed agli utenti del complesso comunale, ed è tenuta indenne da qualsiasi richiesta che, a qualunque titolo, sia avanzata nei propri confronti da soggetti terzi, nello svolgimento delle attività connesse alla gestione. A tal fine il gestore consegna al Comune copia della polizza assicurativa Responsabilità Civile n., rilasciata il dalla società “.....”, agenzia di

Art. 7 – Obblighi del gestore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il gestore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche.

Il gestore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Livorno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Il concessionario assume e si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., tra i quali in particolare gli obblighi di seguito richiamati.

La mancata comunicazione all'Ente concedente dei dati di cui alle precedenti clausole contrattuali, entro il termine perentorio indicato, ovvero il mancato impiego del medesimo conto anche per una sola operazione finanziaria, attiva o passiva, inerente al Servizio affidato costituisce causa di risoluzione immediata del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Il gestore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subconcessione o

subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., nonché l'impegno a comunicare immediatamente al Comune di Montelupo Fiorentino ed alla Prefettura di Firenze la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di Montelupo Fiorentino copia del contratto sottoscritto.

Art. 8 – Clausola risolutiva espressa

Le parti convengono espressamente che il Comune di Montelupo Fiorentino avrà il diritto di risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C., in tutti i casi in cui le transazioni riferibili alla presente concessione in gestione non siano state eseguite attraverso bonifici bancari o postali, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 9 – Osservanza di norme

I termini e le comminatorie del presente contratto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora del gestore.

Per tutto quanto non indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre disposizioni vigenti in materia sui Contratti Pubblici per le parti espressamente richiamate nel capitolato ed alla normativa vigente nazionale, regionale e comunale sull'impiantistica sportiva.

Art. 10 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e conseguenti sono a carico del gestore.

Art. 11 – Definizione delle controversie

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'espletamento della concessione e che non si fossero potute definire in via bonaria, è competente in via

esclusiva il Foro di Firenze.

Art. 12 – Domicilio

Per ogni effetto del presente contratto le parti anzidette eleggono domicilio speciale in Montelupo Fiorentino presso la sede del Comune di Montelupo Fiorentino.

Art. 13 – Imposta di registro e di bollo

La presente convenzione, soggetta ad Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. In tal caso le spese di registrazione sono a totale carico del richiedente. Le spese di bollo sono a carico del gestore.

Per tutto quanto non disciplinato dalla presente scrittura privata si applicano le norme del Codice Civile e delle leggi in materia.

Art. 14 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti del Comune di Montelupo Fiorentino

Il gestore si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montelupo Fiorentino consultabile nella Sezione "Amministrazione trasparente" del portale istituzionale del Comune di Montelupo Fiorentino.

Il presente atto consta di n. () pagine ed è perfezionato alla data di apposizione dell'ultima firma digitale.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Montelupo Fiorentino

Il dirigente

dott.(firmato digitalmente)

