



CRITERI DI AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SENZA RILEVANZA ECONOMICA “CAMPO DA CALCIO TURBONE”

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua. La graduatoria verrà determinata sulla base dell'assegnazione di un punteggio, che verrà attribuito da una apposita Commissione, che avrà a disposizione per la valutazione complessivi punti 100.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti elementi, con attribuzione di un punteggio complessivo pari a 100 punti, così suddiviso:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. OFFERTA TECNICO QUALITATIVA | punteggio massimo attribuibile 80 |
| 2. OFFERTA ECONOMICA | punteggio massimo attribuibile 20 |

1. OFFERTA TECNICO QUALITATIVA (max 80 punti)

I criteri di valutazione della componente qualitativa, fanno espresso riferimento ai criteri/sub-criteri contenuti nella normativa vigente in materia, modulati in base alle caratteristiche dell'impianto sportivo oggetto di concessione strumentale.

Il punteggio dell'offerta tecnica qualitativa è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati con la relativa ripartizione dei punteggi.

I punteggi sono così declinati:

- “Punteggi discrezionali” vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’ esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
- “Punteggi quantitativi” vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica;
- “Punteggi tabellari” vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’ offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

In relazione a quanto previsto dai criteri sotto indicati relativi all'offerta tecnica qualitativa “A, B, C, D e E”, l'operatore economico presenta il progetto gestionale dell'impianto, illustrando chiaramente quanto richiesto nei punti successivi. Il documento complessivo non deve superare le 10 pagine, esclusi indice e copertina, con carattere Times New Roman 12, interlinea singola, orientamento della pagina verticale.



CRITERIO A – PIANO DELLE ATTIVITÀ

Punteggio massimo attribuibile: 30 punti (criterio discrezionale)

L'operatore economico è tenuto a presentare un progetto dettagliato per l'utilizzo complessivo della struttura oggetto della concessione. Il Piano deve descrivere in modo chiaro le attività previste e le modalità organizzative e gestionali adottate.

Il punteggio massimo attribuibile (30 punti) a tale elemento di valutazione è ripartito nei seguenti sub criteri:

Subcriterio A1- Programma sportivo e coinvolgimento dell'utenza

Punteggio massimo attribuibile: 20 punti (criterio discrezionale)

Valutazione della qualità e dell'articolazione del programma sportivo, con particolare riferimento alla varietà e diversificazione dell'offerta sportiva, alla interdisciplinarità tra le attività proposte, alla capacità di attrarre diverse tipologie di utenza e fasce di età differenti, all'integrazione di attività amatoriali e non agonistiche, alla continuità e sostenibilità del programma nel tempo.

L'operatore deve indicare un elenco dettagliato delle attività sportive che saranno realizzate negli spazi oggetto di concessione specificando:

- tipologia e obiettivi dell'attività;
- funzione (agonistica, educativa, inclusiva o di animazione ..)
- utenza di riferimento descrivendo le tipologie e fasce di età di utenza coinvolte e il numero stimato di partecipanti per ciascuna attività proposta
- modalità organizzative ed orari, specificando la programmazione temporale e la frequenza

La commissione attribuirà il punteggio massimo al programma sportivo più completo e differenziato dal quale si evinca la più ampia fruizione possibile dell'impianto.

Subcriterio A2 - Impatto sociale, accessibilità e inclusione

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti (criterio discrezionale)

Valutazione della capacità del progetto di generare impatti positivi e duraturi sulla comunità locale, tenendo conto di:

- coinvolgimento di soggetti svantaggiati (tipologie, frequenza e durata delle attività, eventuali agevolazioni, etc);
- coinvolgimento di giovani con minore attitudine o interesse per l'attività sportiva;
- iniziative di supporto alle famiglie degli atleti (a titolo esemplificativo la previsione di servizi di navetta gratuiti o prezzi calmierati);



In coerenza con l'offerta sportiva generale di cui al subcriterio A1, l'operatore descrive le modalità con cui intende coinvolgere ciascuna fascia di utenza, le iniziative di supporto previste ed eventuali partnership attivate con soggetti del territorio

Subcriterio A3 - Legame con il territorio

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti (criterio discrezionale)

Valutazione della capacità del progetto di generare impatti positivi e duraturi sulla comunità locale, tenendo conto delle collaborazioni stabili territoriali con altre associazioni sportive, Enti del terzo settore e altre realtà locali.

In coerenza con l'offerta sportiva generale di cui al subcriterio A1, l'operatore descrive le modalità con cui intende coinvolgere ciascun soggetto di cui sopra, le azioni proposte ed eventuali partnership attivate con soggetti del territorio.

La commissione attribuirà il punteggio massimo al progetto che dimostri una connessione concreta tra offerta sportiva (subcriterio A1), strategia sociale (subcriterio A2) e legame con il territorio (subcriterio A3), generando il maggior impatto positivo sulla comunità locale.

CRITERIO B. DESCRIZIONE DEL MODELLO ORGANIZZATIVO E DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE

Punteggio massimo attribuibile: 25 punti (criterio discrezionale)

Il punteggio massimo attribuibile a tale elemento di valutazione è ripartito nei seguenti sub criteri:

Subcriterio B.1 - organizzazione del personale, figure e qualificazione professionale del personale tecnico abilitato, tecnico-sportivo

Punteggio massimo attribuibile: 15 punti (criterio discrezionale)

Valutazione dell'adeguatezza della struttura organizzativa in riferimento alla presenza di personale tecnico, tecnico-sportivo e gestionale qualificato in possesso delle competenze richieste dalla normativa di settore (brevetti, albi, certificazioni ...).

L'operatore dovrà presentare un piano dettagliato di organizzazione del personale, con particolare attenzione alla loro qualifica e competenza. Dovranno essere indicati: struttura organizzativa del personale, personale tecnico abilitato, figure tecnico-sportive, personale di supporto e ausiliario, eventuali collaborazioni con professionisti esterni.

La commissione attribuisce il punteggio massimo alla struttura organizzativa che presenta nel proprio organigramma professionalità coerenti, qualitativamente e quantitativamente con le attività previste.



Subcriterio B.2 - programma di “gestione operativa” dell’impianto

Punteggio massimo attribuibile: 10 punti (criterio discrezionale)

Valutazione di eventuali proposte migliorative per la manutenzione, custodia, guardiania e pulizia (rispetto a quelle previste nel capitolo di gara) ed eventuali buone pratiche da applicare in materia di sostenibilità ambientale, che permettano una riduzione del consumo di energia e di conseguenza l’abbattimento dei costi di gestione, nonché un eventuale incremento delle ore di apertura giornaliera rispetto a quelle obbligatorie previste dal capitolo speciale.

L’operatore dovrà presentare un dettagliato programma di gestione operativa per l’impianto sportivo, illustrando le modalità di utilizzo, orari di apertura, organizzazione e mantenimento della struttura. In particolare, il piano dovrà descrivere le procedure di controllo periodico e di intervento per garantire il corretto funzionamento di tutte le attrezzature e delle strutture, le modalità di presidio dell’impianto sportivo, proposte migliorative e di sostenibilità ambientale e ogni altra azione utile per garantire il corretto funzionamento delle stesse.

La commissione attribuirà il punteggio massimo al progetto gestionale più efficace in grado di assicurare la gestione ottimale dell’impianto.

CRITERIO C. ESPERIENZA PREGRESSA

Punteggio massimo attribuibile: 10 punti (criterio tabellare)

Il punteggio massimo attribuibile a tale elemento di valutazione è ripartito nei seguenti sub criteri:

Subcriterio C.1 - Esperienza dell’operatore economico nell’espletamento delle attività sportive praticabili nell’impianto sportivo oggetto di affidamento

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti (criterio tabellare)

Il punteggio sarà attribuito in base agli anni di esperienza maturata dall’operatore economico nell’organizzazione e gestione di attività sportive effettivamente praticabili nell’impianto oggetto della presente concessione.

Modalità di attribuzione del punteggio:

- n. 1 punto ogni tre anni di espletamento delle attività sportive praticabili nell’impianto sportivo oggetto di affidamento, non frazionabili, fino a un massimo di 5 punti

(Esempio: 6 anni = 2 punti; 9 anni = 3 punti; 14 anni = 4 punti; 15 anni o più = 5 punti)

Nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori (RTI) l’esperienza di ciascun componente sarà sommata a quella degli altri componenti il raggruppamento e al risultato dell’addizione sarà attribuito il punteggio come sopra riportato.

In assenza di esperienza documentabile ai fini del presente subcriterio, sarà assegnato un punteggio pari a zero.



L'operatore dovrà indicare nella relazione il numero complessivo di anni, con data di inizio e di fine, il tipo di attività svolte e gli impianti in cui sono state svolte, in correlazione al rapporto contrattuale con l'ente e/o soggetto privato proprietario dell'impianto.

Subcriterio C.2 - Esperienza dell'operatore economico nella gestione di impianti sportivi

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti (criterio tabellare)

Il punteggio sarà attribuito in base all'esperienza documentata dell'operatore economico nella gestione diretta di impianti sportivi, secondo i seguenti parametri:

- n. 1 punto per ogni anno di gestione, o frazioni superiori a sei mesi, riferito a impianti sportivi per la pratica del calcio;
- n. 0,50 punti per ogni anno o per frazioni superiori a sei mesi di gestione di tutti gli altri tipi di impianti sportivi diversi da quelli descritti al precedente comma.

I punteggi relativi alle due tipologie di impianti sono cumulabili, fino al raggiungimento del punteggio massimo attribuibile (5 punti).

Non saranno prese in considerazione esperienze relative alla gestione di impianti non sportivi o non pertinenti.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori (RTI) l'esperienza di ciascun componente sarà sommata a quella degli altri componenti il raggruppamento e al risultato dell'addizione sarà attribuito il punteggio come sopra riportato.

Nel caso in cui l'operatore economico non abbia alcuna esperienza valutabile in detto criterio sarà attribuito un punteggio pari a zero.

L'operatore dovrà indicare nella relazione gli impianti gestiti, avendo cura di precisare il nome, l'ubicazione e la tipologia dell'impianto, nonché il periodo di gestione con data di inizio e di fine.

CRITERIO D. NUMERO DI TESSERATI

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti (criterio tabellare)

Il presente criterio valuta la dimensione dell'utenza sportiva attiva presso l'operatore economico alla data di pubblicazione dell'Avviso di gara: numero di tesserati alla/e federazione/i sportiva/e ed ente/i di promozione sportiva/e e discipline sportive associate interessate alle attività praticabili negli impianti, regolarmente tesserati alla data di pubblicazione dell'Avviso di gara.

Attribuzione del punteggio:

- Da 0 a 20 atleti: 0 punti;
- da 21 a 50 atleti: 1 punto



- da 51 a 100 atleti: 3 punti
- da 101 a 200 atleti: 4 punti
- oltre 201 atleti: 5 punti

L'operatore dovrà presentare una dichiarazione contenente il numero degli associati, nel rispetto della normativa vigente in materia di Privacy, con numero di affiliazione alla pertinente federazione, che saranno oggetto di verifica in caso di aggiudicazione.

CRITERIO E. MIGLIORIE ALL'IMPIANTO SPORTIVO

Punteggio massimo attribuibile: 10 punti (criterio tabellare)

Il presente criterio valuta gli interventi di ristrutturazione e miglioria offerti in sede di gara per la riqualificazione dell'impianto sportivo, con particolare riferimento alla possibilità di prevedere l'installazione di una tribuna metallica per lo stazionamento del pubblico. L'operatore economico dovrà presentare una breve descrizione di quanto proposto, con relativo valore economico e tempi di realizzazione, al fine di poter valutare l'impatto delle proposte e la fattibilità tecnica.

Attribuzione del punteggio:

- n. 1 punto ogni euro 4.000,00 di interventi proposti, non frazionabili, fino a un massimo di 10 punti
(Esempio: euro 4.000,00 = 1 punti; euro 8.000,00 = 2 punti; euro 12.000,00 = 3 punti; euro 16.000,00 = 4 punti; euro 20.000,00 = 5 punti;euro 40.000,00 = 10 punti)

METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA TECNICA PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

I punteggi relativi agli elementi di valutazione relativi all'offerta tecnica verranno assegnati, ad insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice appositamente nominata, come segue:

$$Pt(a) = \sum n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

- $Pt(a)$ = punteggio finale attribuito all'offerta tecnica del operatore economico "a"
- W_i = peso attribuito all'elemento o sotto-elemento i
- $V(a)_i$ = coefficiente, variabile tra zero e uno, definito e calcolato dalla Commissione relativo alla prestazione dell'offerta "a" rispetto all'elemento o sotto-elemento i



- n = numero totale degli elementi e sotto-elementi di valutazione
- \sum = sommatoria

I coefficienti $V(a)$ sono determinati sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

L'attribuzione del punteggio afferente i criteri e subcriteri aventi natura discrezionale (criteri A e B) sarà effettuato nel rispetto di quanto segue. Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi un coefficiente variabile tra 0 e 1 in base alla seguente griglia dei valori:

- coefficiente 1,00 all'offerta giudicata di ottima qualità per assoluta completezza in relazione agli aspetti oggetto di valutazione e pieno soddisfacimento dell'elemento valutato;
- coefficiente 0,90 all'offerta giudicata di qualità distinta per più che buona trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e d'elevato soddisfacimento dell'elemento valutato;
- coefficiente 0,80 all'offerta giudicata di buona qualità per rilevante trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e buon soddisfacimento dell'elemento valutato;
- coefficiente 0,70 all'offerta giudicata di qualità più che sufficiente per apprezzabile trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e più che apprezzabile soddisfacimento dell'elemento valutato;
- coefficiente 0,60 all'offerta giudicata di qualità sufficiente per apprezzabile trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e apprezzabile soddisfacimento dell'elemento valutato;
- coefficiente 0,50 all'offerta giudicata non completamente adeguata per trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e non completamente soddisfacente per l'elemento valutato;
- coefficiente 0,40 all'offerta giudicata limitata per trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e per limitato soddisfacimento dell'elemento valutato;
- coefficiente 0,20 all'offerta giudicata di insufficiente qualità per minima trattazione progettuale degli aspetti oggetto di valutazione e minimo soddisfacimento dell'elemento valutato;
- coefficiente 0,00 (zero) all'offerta ritenuta assolutamente non rispondente alle esigenze dell'Amministrazione per contrasto con il progetto a base di gara.

I coefficienti variabili attribuiti dai commissari verranno sommati e divisi per tre al fine di ottenere un coefficiente medio. Il coefficiente medio sarà poi moltiplicato per il punteggio relativo al criterio/sub criterio di riferimento.

Sarà esclusa l'offerta che sarà valutata con il coefficiente 0,40 non rispondente alle esigenze rispetto al punto A e al punto B dell'offerta qualitativa.



Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica qualitativa sarà dato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti con criterio discrezionale alle voci A e B e con criterio tabellare alle voci C, D ed E.

Il concorrente è escluso altresì dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 punti.

OFFERTA ECONOMICA:

max PUNTI 20

Il punteggio dell'offerta economica avverrà in base ai seguenti sub criteri:

2.1 contributo annuale

punteggio massimo attribuibile punti 10

Contributo annuo a base di gara, euro 10.000,00 oltre IVA.

L'offerta deve essere espressa in ribasso sull'importo a base di gara, non sono pertanto ammesse offerte al rialzo.

Il punteggio sarà attribuito nel rispetto della formula bilineare come sotto specificato:

$C_i \text{ (per } A_i \leftarrow \text{Asoglia)} = X * A_i / \text{Asoglia}$

$C_i \text{ (per } A_i > \text{Asoglia)} = X + (1,00 - X) * [(A_i - \text{Asoglia}) / (\text{Amax} - \text{Asoglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti

2.2 canone annuo di concessione strumentale

punteggio massimo attribuibile punti 10

Canone annuo di concessione a base di gara, euro 500,00 oltre IVA.

L'offerta deve essere espressa in rialzo sull'importo a base di gara, non sono pertanto ammesse offerte al ribasso.

All'offerta migliore, (offerta più alta), verranno attribuiti n. 10 punti, alle altre offerte un punteggio in proporzione:

Punteggio ottenuto dal concorrente A = $(\text{importo offerto dal concorrente A} / \text{Importo offerto migliore (Più alto)}) * 10$ punti

Risulterà aggiudicatario l'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica qualitativa e da quello ottenuto per l'offerta economica.



La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione.

La Commissione provvederà all'attribuzione dei punteggi sulla base di giudizi sintetici dando rilevanza, oltre agli elementi sostanziali sopra descritti, alla puntuale e organica rispondenza della illustrazione della proposta qualitativa rispetto alle singole voci di valutazione, nonché alla completezza, chiarezza e adeguatezza di ogni singola voce, cui corrispondono le relative percentuali di punteggio sopra riportate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché la stessa soddisfi i requisiti dell'avviso.

L'Amministrazione si riserva comunque la più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Pertanto la richiesta di partecipazione, con relativa offerta, non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva ampia facoltà di scelta, nonché di procedere o meno all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di legge.

Montelupo Fiorentino,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa