

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO
SERVIZIO TERRITORIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: Art. 10-septies (Misure a sostegno dell'edilizia privata) del D.L. 21/2022 convertito con modificazioni dalla L. 51/2022, dalla L. 14/2023 e dalla L. 11/2024 - Proroga termini Permesso di Costruire / Segnalazione certificata inizio attività.

Il sottoscritto, C.F....., residente in Via/Piazza n., Cap, in qualità di proprietario/leg. rapp. della Società, con sede a (Prov.), in Via/Piazza n..... intestatario del seguente titolo abilitativo:

- PERMESSO DI COSTRUIRE n. del.....;
- SCIA N. presentata in data prot.....;

PREMESSO CHE

L'art. 10-septies (Misure a sostegno dell'edilizia privata) comma 1 lett. a) del D.L. 21/2022 convertito con modificazioni dalla L. 51/2022, dalla L. 14/2023 e dalla L. 11/2024, ha previsto che "Art. 10-septies (Misure a sostegno dell'edilizia privata). — 1. In considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, sono prorogati di due anni: a) i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di cui all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, relativi ai permessi di costruire rilasciati o formati fino al 30 giugno 2024, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche ai termini relativi alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), nonché delle autorizzazioni paesaggistiche e alle dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate. Le medesime disposizioni si applicano anche ai permessi di costruire e alle SCIA per i quali l'amministrazione competente abbia accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, o ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27".

COMUNICA

che intende avvalersi della **proroga dei termini** prevista dall'art. 10-septies comma 1 lettera a) del D.L. 21/2022 convertito con modificazioni dalla L. 51/2022, dalla L. 14/2023 e dalla L. 11/2024, di:

- 30 mesi per l'inizio lavori** in scadenza il e prorogato al del titolo abilitativo sopra citato;
- 30 mesi per l'ultimazione lavori** in scadenza il e prorogato al del titolo abilitativo sopra citato;

DICHIARA

- che il termine della comunicazione di inizio/ultimazione lavori non risulta decorso;
- che il suddetto titolo non risulta in contrasto con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati.

INFORMATIVA PRIVACY:

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018, il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montelupo Fiorentino e che i dati sono trattati ai sensi dell'art.6 co.1 lett. c) ed e) del suddetto Regolamento per finalità connesse o strumentali all'attività di gestione dei tributi locali secondo le rispettive disposizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ad Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie ed altri soggetti terzi ai quali la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi inclusi i soggetti incaricati della gestione del tributo nonché dell'eventuale riscossione coattiva. L'informativa estesa può essere consultata sul sito internet www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/index.php/privacy3.

Data

Firma del richiedente