



*Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1*

DOCUMENTO 2

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO CASSA D'ESPANSIONE FIBBIANA 1



ELABORATI GRAFICI

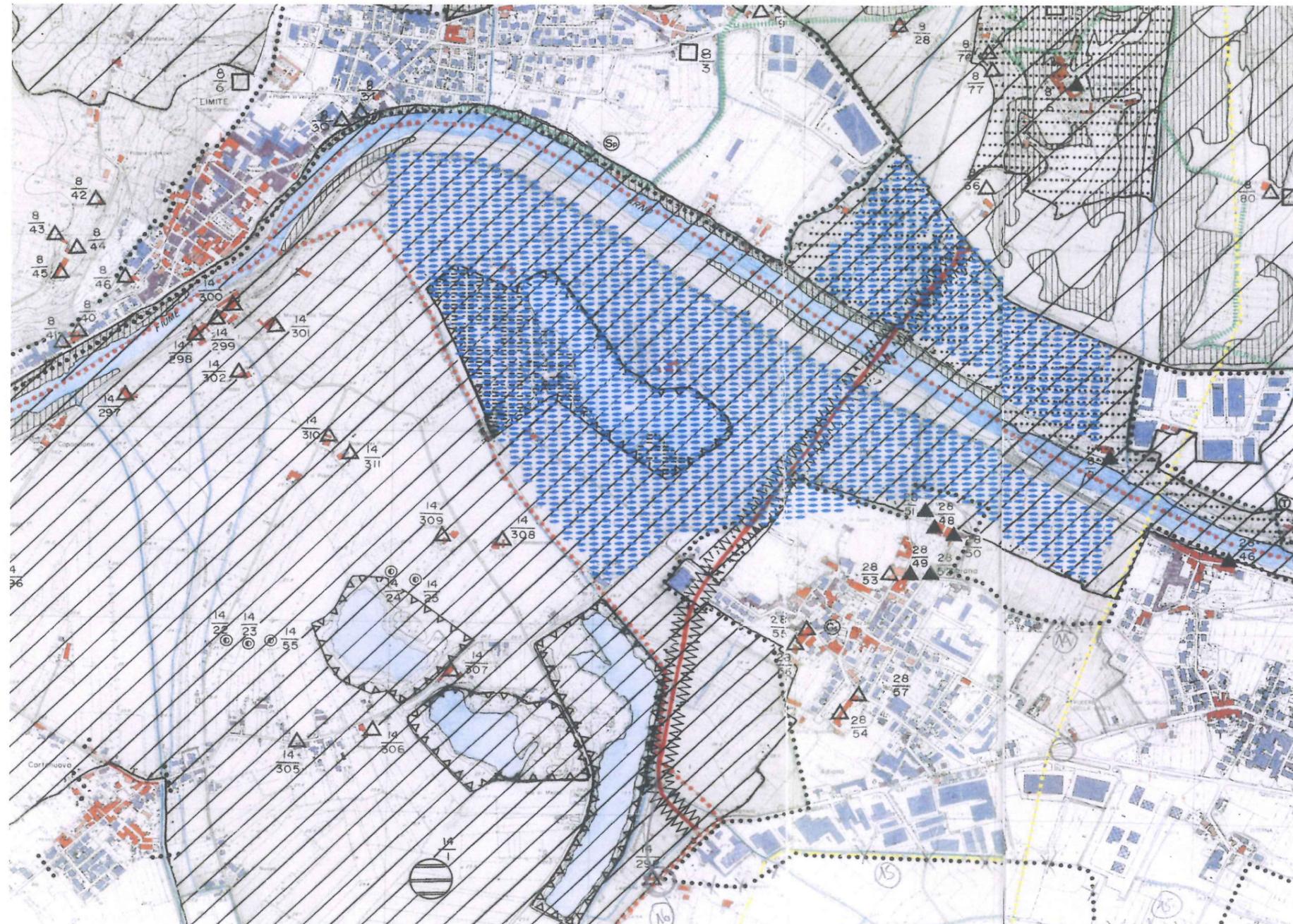
Novembre 2011

Redazione: Servizio Assetto del Territorio

Il Responsabile
Servizio Assetto del Territorio
Arch. Riccardo Manetti



Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1



	Edificato al 1820
	Edificato al 1900
	Edificato al 1960
	Edificato alla data di aggiornamento cartografia
	Idrografia
	Metanodotti
	Elettrodotti
	Acquedotti
	Confini amministrativi
	Perimetri centri abitati (art.4 NCS)
	Art.3- "Aree sensibili" già vulnerate da fenomeni di esondazione e soggette a rischio idraulico
	Art.4- Aree per il contenimento del rischio idraulico
	Art.6- Protezione di pozzi e sorgenti selezionati
	Art.7- Tutela paesaggistica e ambientale del territorio aperto, abitati minori ed edifici sparsi
	Art.8- Aree protette, parchi naturali, riserve e aree naturali protette di interesse locale
	Art.9- Aree contigue alle aree protette
	Art.10- Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale L.R.49/95
	Art.11- "Aree fragili" da sottoporre a Programma di Paesaggio
	Art.12- Aree di protezione paesistica e/o storico-ambientale
	Art.13- Siti e manufatti di rilevanza ambientale e storico-culturale
	Art.14- Aree e manufatti di interesse archeologico
	Art.15- Biotopi e geotopi
	S.I.C. Siti di Interesse Comunitario

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 1:10.000



Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1



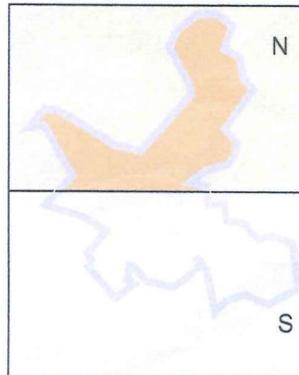
COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO
PROVINCIA DI FIRENZE

ADEGUAMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE DI
SUPPORTO AL PIANO STRUTTURALE APPROVATO CON
D.P.G.R. N. 104 DEL 26.03.1998 AI DISPOSTI NORMATIVI
SOVRACCOMUNALI (D.P.C.M. n. 226/1999, Del. C.R. n. 12/2000,
D.P.C.M. del 6.05.2005)

L.R. 17 aprile 1984, n° 21
Del. C.R. 12 febbraio 1985, n° 94
Del. G.R. 20 ottobre 2003, n° 1030
L.R. 3 gennaio 2005, n° 1

RISCHIO IDRAULICO

CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA



Scala 1:10.000

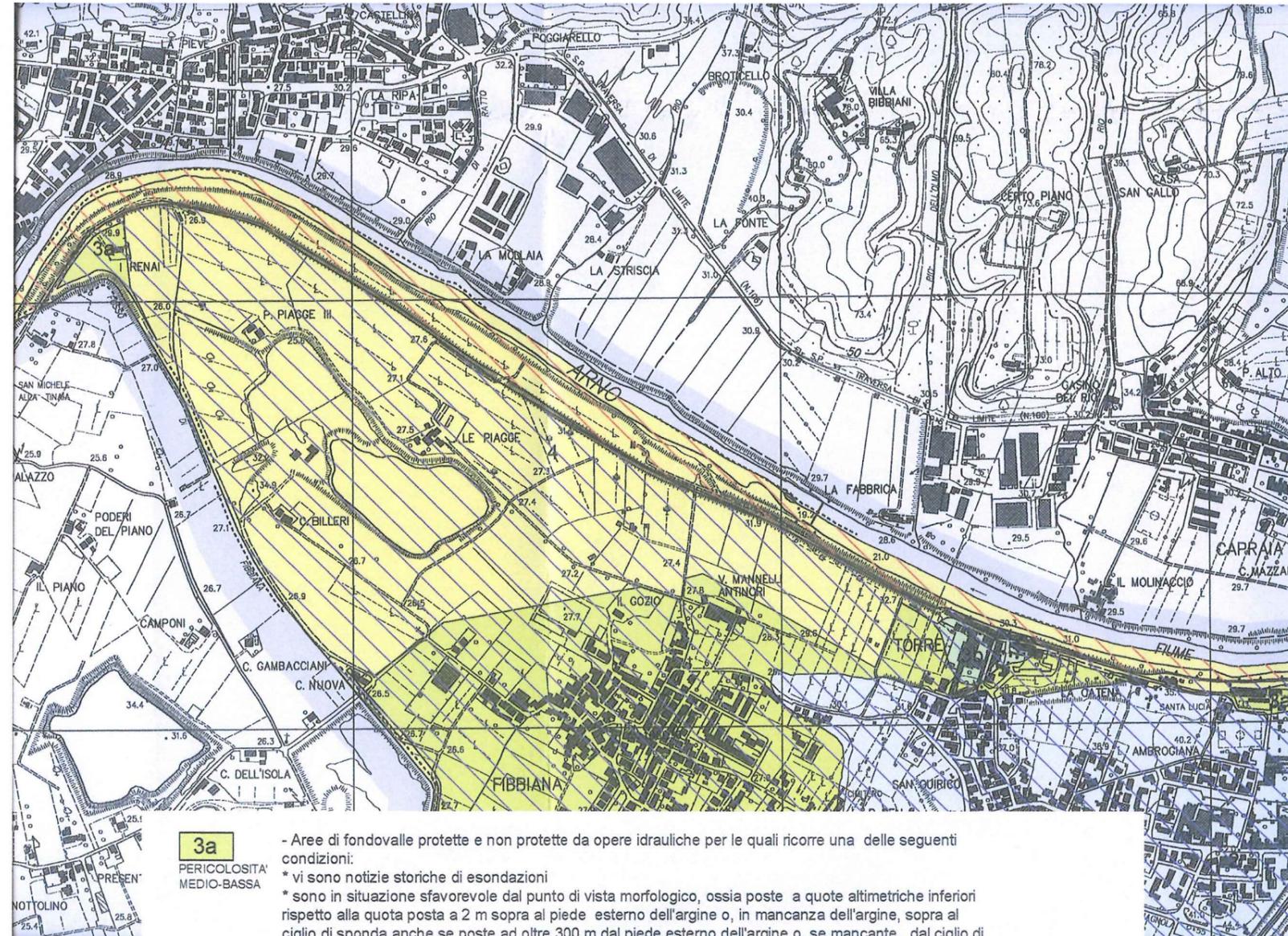
FOGLIO NORD

Professionista incaricato:
Dott. Geol. Eros Aiello

Marzo 2007



VIA ANDREA DEL CASTAGNO, 8 - 50132 FIRENZE
Tel. e Fax 055.571393-575954
C.F. e P. IVA 02287880484



3a

PERICOLOSITA'
MEDIO-BASSA

- Aree di fondovalle protette e non protette da opere idrauliche per le quali ricorre una delle seguenti condizioni:
 - * vi sono notizie storiche di esondazioni
 - * sono in situazione sfavorevole dal punto di vista morfologico, ossia poste a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a 2 m sopra al piede esterno dell'argine o, in mancanza dell'argine, sopra al ciglio di sponda anche se poste ad oltre 300 m dal piede esterno dell'argine o, se mancante, dal ciglio di sponda.
- Aree in cui il recapito della fognatura da zone urbanizzate può essere influenzato dalle condizioni idrauliche del sistema idrologico generale (F. Arno e suoi affluenti).

3b

PERICOLOSITA'
MEDIO-ALTA

- Aree di fondovalle protette da opere idrauliche per le quali ricorrono entrambe le seguenti condizioni:
 - * interessate dall'evento eccezionale di esondazione del Novembre 1966 e dai fenomeni del triennio 1991-93 in cui il rischio idraulico dipende dalla tenuta delle opere idrauliche e dal loro stato di manutenzione;
 - * situazione morfologica sfavorevole per altimetria.
- Aree collinari e/o montane nella zona di svaso di laghi e invasi in cui il rischio idraulico dipende dalla tenuta del paramento di valle e dal suo stato di manutenzione.

4

PERICOLOSITA'
ELEVATA

- Aree di fondovalle non protette da opere idrauliche per le quali ricorrono entrambe le seguenti condizioni:
 - * vi sono notizie storiche di inondazioni;
 - * sono morfologicamente in situazione sfavorevole, di norma a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a 2 m sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda.
- Aree ricadenti in ambito "A1" come definito all'art. 75 della Del. C.R. n. 12/2000.
- Aree soggette alle norme n. 2 e n. 3 (aree destinate ad opere per la riduzione del rischio idraulico) dal D.P.C.M. n. 226/99 "Approvazione del piano stralcio relativo alla riduzione del rischio idraulico del Fiume Arno".
- Aree destinate alla realizzazione di opere per la riduzione del Rischio Idraulico da parte del Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti e opere per la riduzione del rischio idraulico già realizzate da parte dell'Amministrazione Comunale.
- Aree collinari e montane con presenza di corpi d'acqua (laghi e/o invasi).

Indagini Geologiche strumento Urbanistico Vigente



Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1

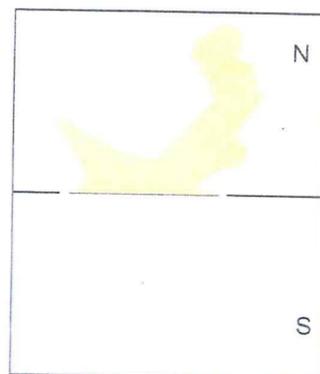


COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO
PROVINCIA DI FIRENZE

ADEGUAMENTO DELLE INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE DI
SUPPORTO AL PIANO STRUTTURALE APPROVATO CON
D.P.G.R. N. 104 DEL 26.03.1998 AI DISPOSTI NORMATIVI
SOVRACCOMUNALI (D.P.C.M. n. 226/1999, Del. C.R. n. 12/2000,
D.P.C.M. del 6.05.2005)

L.R. 17 aprile 1984, n° 21
Del.C.R. 12 febbraio 1985, n° 94
Del. G.R. 20 ottobre 2003, n°1030
L.R. 3 gennaio 2005, n°1

RISCHIO IDRAULICO
CARTA DEL CONTESTO IDRAULICO



Scala 1:10.000

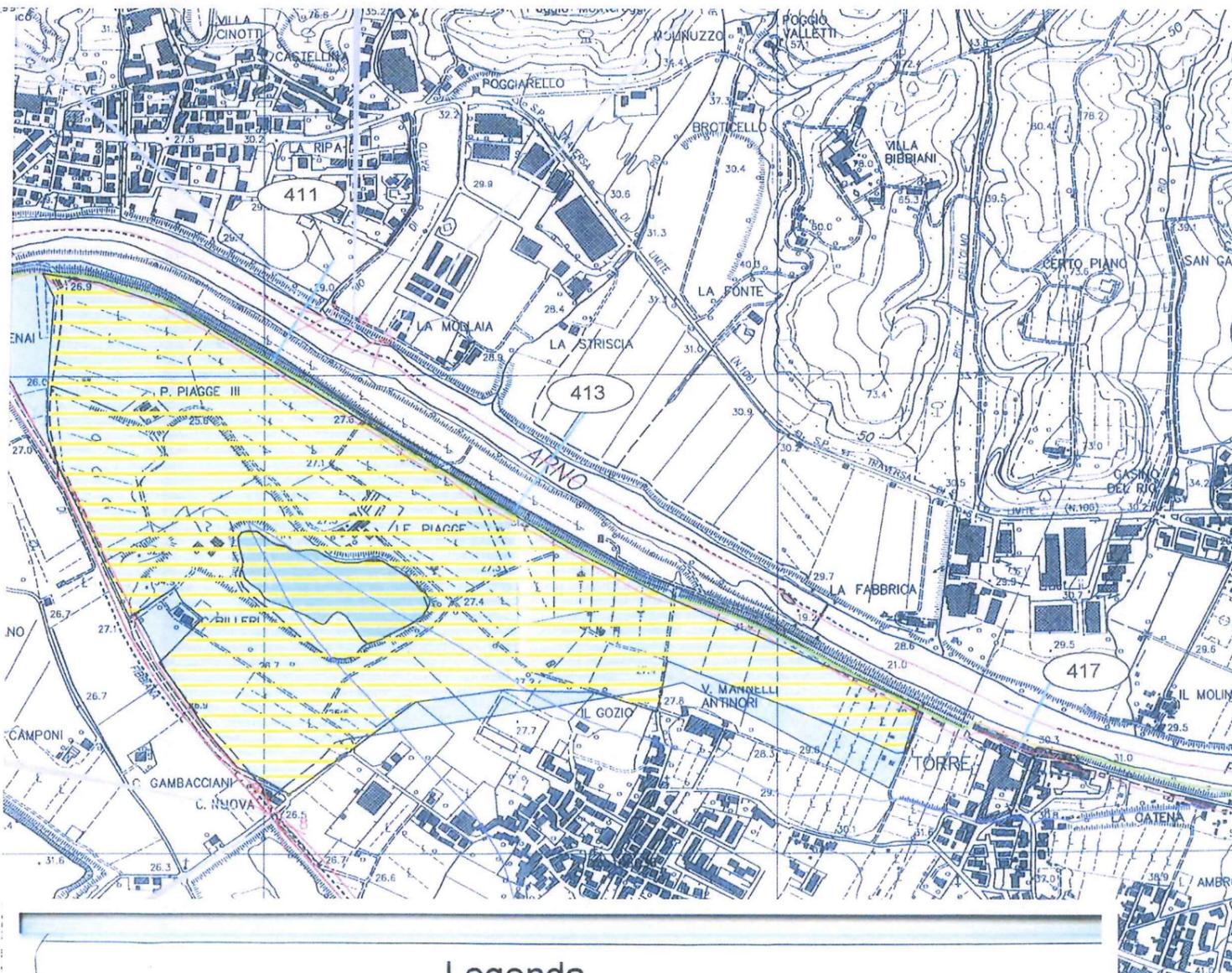
FOGLIO NORD

Professionista incaricato:
Dott. Geol. Eros Aiello

Marzo 2007



VIA ANDREA DEL CASTAGNO, 8 - 50132 FIRENZE
Tel. e Fax 055.571393-575954
C.F. e P. IVA 02287880484



Legenda

- Limite ambito A1 (L.R. 12/2000)
- Limite ambito B (L.R. 12/2000)
- Argine in terra
- Argine in cemento
- Opera di presidio idraulico posta in prossimità del sottopasso di Viale Umberto I
- Laghi e invasi
- Cassa di espansione sul torrente Pesa, in località Graziani-Turbone, realizzata con finanziamento concessi con D.L. del 03.05.1995 n.154 con modificazioni dalla Legge 30.6.1995 n. 265 a seguito di Del. G.R. n. 815 del 01.07.1996.
- Cassa di espansione di Fibbiana in previsione di realizzazione.
- Casse di espansione di cui alla Norma 2 e 3 del D.P.C.M. n°226 /99
- Cassa di tipo A

Indagini Geologiche Strumento urbanistico Vigente



Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1



COMUNE DI MONTELUPO

REGOLAMENTO URBANISTICO
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5)

carta **B**
rapp. 1: 5.000

TERRITORIO APERTO

foglio **2**

AMBITO SUD

VARIANTE

maggio 2001

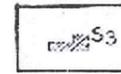
redazione: servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Marretti

Elaborato modificato a seguito approvazione della variante avvenuta,
con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25/09/2001

REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con DCC n° 60 del 29/12/98
Arch. Romano Viviani, incaricato esterno, arch. Silvia Nicolai, responsabile servizio urbanistico,
arch. Riccardo Marretti, arch. Giovanni Migliorini, Ufficio di Piano, arch. Giulio Bruscia, geologo

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE

(territorio aperto)



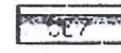
REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO APERTO
zona F D.L. 1444/68
colonna 5 art. 15 RU

SI : S4

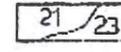


REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEGLI AGGREGATI IN TERRITORIO APERTO
zona F D.L. 1444/68
colonna 7 art. 15 RU

Ag.1 : Ag.12
di allegato A



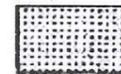
PERIMETRO DEL SISTEMA INSEDIATIVO (UOIE 1 - 17 e subsistemi produttivo (e Pratiella))



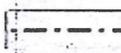
PERIMETRO DELLE AREE DI TERRITORIO APERTO
zona B D.L. 1444/68
art. 29,30,31 e 32 RU



AREA DI TERRITORIO APERTO 14 TESSUTO CONNETTIVO DI VALORE AMBIENTALE A DESTINAZIONE AGRICOLA E BOSCATI DA VALORIZZARE
colonna 8 art. 31 RU



AREA DI TERRITORIO APERTO 14 AREE PER EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
colonna 8 art. 31 RU



PERIMETRO DEL P.A.N. (area naturale protetta di interesse locale)



AREE DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA
art. 15 RU



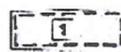
AREE SENSIBILI
art. 14 RU



AREA PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO IDRAULICO
art. 14 RU



AREA MORFOLOGICAMENTE IDONEA AD EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO
art. 24 colonna 8



PERIMETRO DELLE AREE GIÀ ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO ADOSSATO O CONVENZIONATO, CONFERMATI DAL PRESENTE REG. URBANISTICO

Vedi elenco dell'art. 66 Norme transitorie

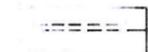
SISTEMA DI



esist. prog.

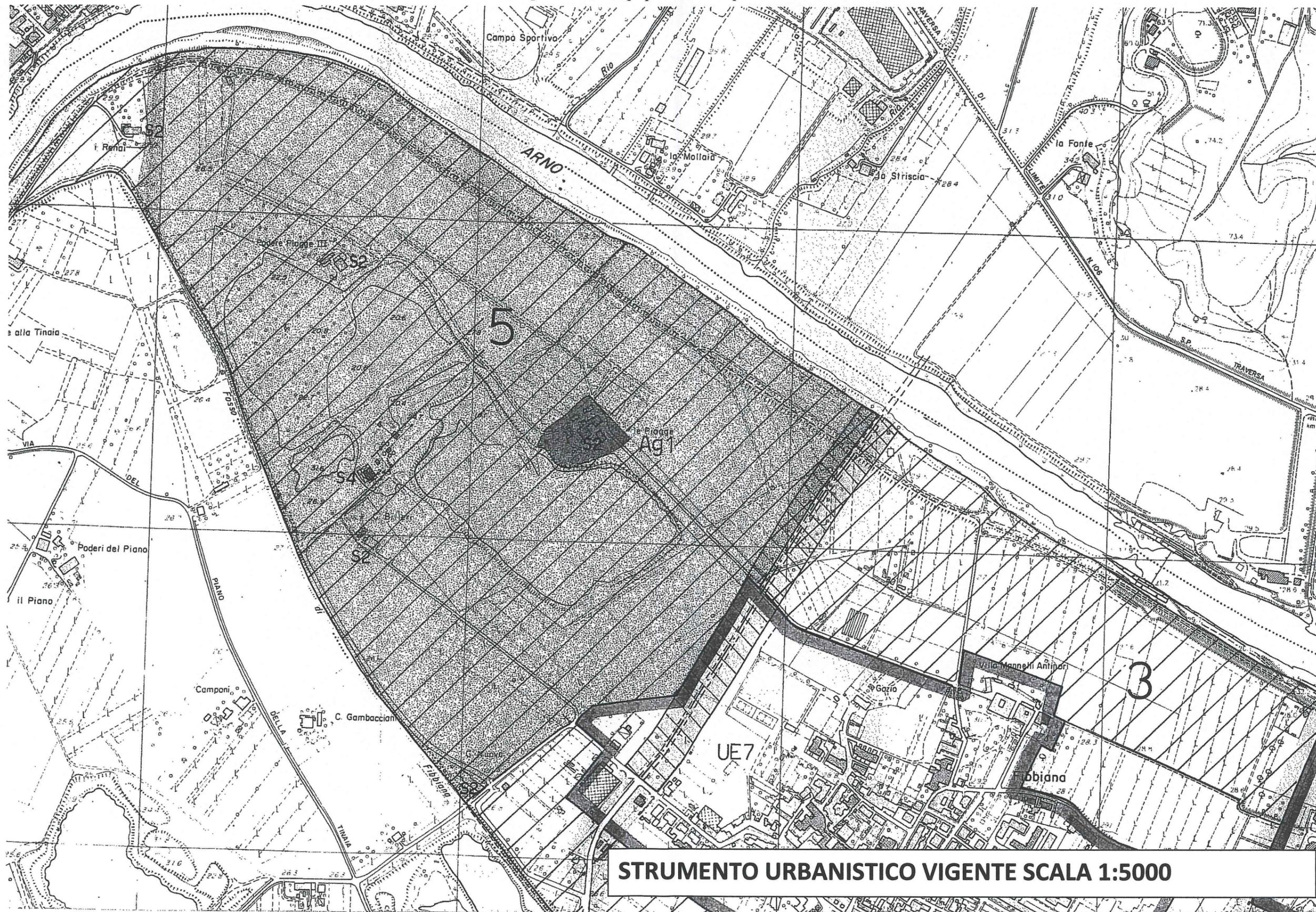


SIST





**Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1**



STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE SCALA 1:5000



*Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1*



Foto aerea con individuazione Ambito Cassa d'espansione



*Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1*

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

REGOLAMENTO URBANISTICO
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5)

carta **B**
rapp. 1:5000

estratto

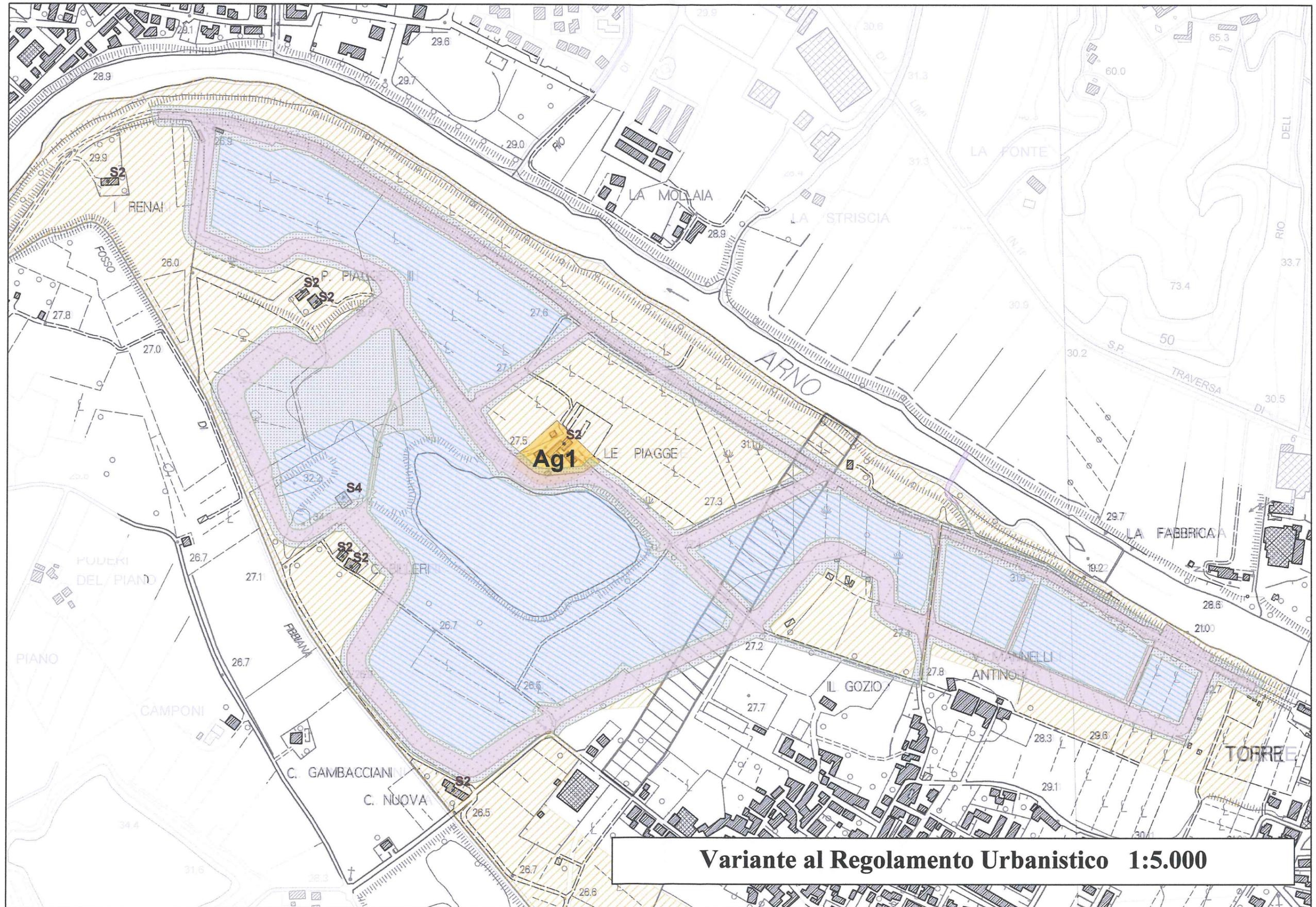
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO CASSA DI ESPANSIONE FIBBIANA 1

SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE (territorio aperto)

CASSE DI ESPANSIONE	
SUPERFICIE DI ESPROPRIO	
SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
AREA ALLAGABILE	
SUPERFICIE SI DEMANIO IDRICO	
AREE SENSIBILI art. 14 R.U.	
REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEGLI AGGREGATI IN TERRITORIO APERTO zona E D.I. 1444/68 comma 7 art. 15 R.U.	 Ag 1 - Ag 12 vedi allegato A
REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO APERTO zona E D.I. 1444/68 comma 3 art. 15 R.U.	 S1 - S4
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE art. 19 R.U.	



Variante al Regolamento Urbanistico
Vincolo preordinato all'esproprio Cassa di Espansione Fibbiana 1



Variante al Regolamento Urbanistico 1:5.000