

REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE PER LA LOCALIZZAZIONE INTERSEZIONI STRADALI LUNGO LA S.S. 67

REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE PER LA LOCALIZZAZIONE INTERSEZIONI STRADALI LUNGO LA S.S. 67

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

REDAZIONE : SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Arch.Riccardo Manetti

Novembre 2007

1. Motivazioni, presupposti, conformità rispetto al Piano Strutturale e agli atti di governo del Territorio

La presente Variante al Regolamento Urbanistico è strettamente funzionale all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità relativo alla individuazione di rotonde, sulla cartografia dello strumento urbanistico, inerenti a quattro intersezioni stradali lungo la S.S. 67 definite nel dettaglio dal progetto definitivo elaborato dall'Ufficio Progettazioni del Comune. La Variante ha esclusivamente la prerogativa sopra indicata in quanto sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico del Comune avevano già prescritto, ma solo a carattere di previsione non localizzata e di caratteristiche d'intervento, la realizzazione di rotatorie lungo la S.S. 67 allo scopo di una maggiore funzionalità dell'asse stradale 67 e per una maggiore fluidificazione del traffico.

La Variante al Regolamento Urbanistico, prevedendo la concreta attuazione del progetto consente inoltre di adeguarsi alle azioni previste dal Piano di Azione Comunale (PAC 2007-2010) relative al miglioramento della qualità dell'aria.

Preme sottolineare che le linee guida regionali per la redazione dei Piani di Azione Comunali individuano appunto la realizzazione di rotonde quale azione strategica per il miglioramento della qualità dell'aria rispetto al tema della mobilità.

Relativamente agli atti di pianificazione territoriale ed ambientale del Comune i riferimenti inerenti la congruità a carattere generale del progetto delle rotatorie quali intersezioni lungo la S.S. 67 sono individuabili:

Piano di Azione Comunale (PAC) approvato con D.G.M. n. 62 del 26/07/2007 e con D.C.C. n. 35 del 26/09/2007.

- *Capitolo 4.5.1 Mobilità con specifiche al punto C) Fluidificazione del traffico e scheda Mo/14 "Realizzazione di rotonde svincolo FI.PI.LI. e S.S. 67"*

Piano Strutturale approvato con approvato con D.P.G.R. n° 104 del 26/03/1998

- Relazione cap. n° 9 punto C) *Sistema infrastrutturale*: "Riordino della mobilità e ridefinizione delle funzioni e dei caratteri degli assi di collegamento"....."Migliore funzionalità della mobilità con necessità di soluzioni di collegamento con la strada statale".
- Normativa e Statuto dei Luoghi: art. 26 *Sistema infrastrutturale*: "La Strada Statale 67 ha carattere urbano e svolge ruolo di relazione e di alimentazione dei vari settori della città e di alcuni borghi esterni ; recepisce inoltre la viabilità proveniente da territori esterni a quelli di Montelupo e ne distribuisce il traffico".

Il Piano Strutturale prescrive la necessità di adeguamenti funzionali alla S.S. 67, con particolare riferimento alle intersezioni con le altre viabilità, al fine di valorizzare il ruolo strategico nel sistema gerarchico infrastrutturale.

Regolamento Urbanistico – Variante Normativa 2006 approvata con D.C.C. n. 50 del 20/12/2006:

- *Art. 19 comma 1*: "Strada Statale 67, convenientemente adeguata, come asse di collegamento tra i sistemi urbani e come strada di gronda sulla quale attestare le strade provenienti negli ambiti territoriali esterni alla città" . Nello specifico al *comma 2 punto*

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE PER LA LOCALIZZAZIONE INTERSEZIONI STRADALI LUNGO LA S.S. 67

e) si prescrive la realizzazione di nuove rotatorie sulla S.S. 67 in conformità al progetto preliminare approvato con D.G.M. n. 98/2006. Si fa presente che il progetto, oggetto della presente variante, costituisce appunto il “definitivo del progetto approvato con la D.G.M. n. 98/2006”;

- *Art. 33 lettera a)* “Adeguamento della S.S. 67 “Costituiscono interventi prioritari la realizzazione di rotonde che consentono una maggiore funzionalità e raccordo con le altre viabilità”.

2. Contenuti

La presente Variante individua sulla cartografia 1:2000 del Regolamento Urbanistico la configurazione di quattro rotonde quali intersezioni sulla S.S. 67 relative:

- intervento A: rotonda Via I Maggio
- intervento B e C: rotonda Via Maremmana
- intervento D: rotonda Via della Pesa

Ferma restando la descrizione di dettaglio dell'intervento presente nella relazione del progetto definitivo, sotto l'ottica urbanistica risulta opportuno evidenziare:

- *rispetto alle caratteristiche:* le opere da realizzare minimizzano l'impatto dell'intervento non prefigurando sostanziali modifiche morfologiche. Le caratteristiche degli interventi rispondono appieno agli indirizzi ed alle prescrizioni riportate nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico con particolare riferimento anche alla disciplina paesaggistica in quanto l'intervento A e B ricadono in aree sottoposte a decreti di tutela paesaggistica.

In riferimento alle indagini geologiche di cui all'art. 62 della L.R. n.1/2005 le caratteristiche dell'intervento non contengono elementi tali da dover ricorrere a modifiche e variazioni nei criteri di attribuzione della fattibilità geologica già indicati dal vigente Regolamento Urbanistico .

3. Elaborati

Costruiscono elaborati specifici della Variante al Regolamento Urbanistico inerente l'individuazione del progetto definitivo denominato “Intersezioni stradali lungo la S.S. 67”:

- Relazione illustrativa;
- Tavola unica rapp 1:2000 “variante urbanistica per la localizzazione intersezioni stradali lungo la S.S. 67”.

In allegato alla Relazione Illustrativa si riporta una riduzione del grafico 1:2000 che costituisce parte integrante e sostanziale sia del progetto definitivo che della Variante Urbanistica.

Montelupo Fiorentino, 07/11/2007

**Il Responsabile del
Servizio Assetto del Territorio
Arch. Riccardo Manetti**