



COPIA

Consiglio Comunale

Deliberazione n° 48 del 28/12/2011

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per vincolo preordinato all'esproprio Cassa d'espansione "Fibbiana 1"

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventotto** del mese di dicembre alle ore **21.45**, nella sala del Consiglio comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 20/12/2011- prot.18647, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione.

Per il punto in oggetto, risultano presenti :

	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	MORI ROSSANA	X		12	CHITI MARINELLA	X	
2	LOTTI LUCA	X		13	DE BERNARD CRISTINA	X	
3	BERTELLI DANIELE	X		14	TOMBELLI TANIA	X	
4	VAIANI LEONARDO	X		15	PAVESE FEDERICO	X	
5	LONDI PAOLO	X		16	ROSI MARIO		X
6	ALDERIGHI GABRIELE	X		17	TOMEIO GIANLUCA	X	
7	PUCCI MARCO	X		18	BAGNAI DANIELE	X	
8	ARETINI ALDA	X		19	ROSSI LELIO	X	
9	BRUSCOLI SIMONE	X		20	MADIA GIUSEPPE	X	
10	GHERI CHIARA	X		21	LAMI FRANCA		X
11	CARADONNA COSTANZA	X					
						19	2

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio **Sig.ra MORI ROSSANA**

PARTECIPA la **Dott.ssa ANZILOTTA PAOLA** Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Assessori esterni che partecipano all'adunanza: - F. Montesoro – M. Cresci – L. Rovai – Corsinovi R.- Marcucci P.

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Montelupo Fiorentino, 28/12/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Manetti Riccardo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.lgs. del 18/08/2000 n° 267;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente proposta di deliberazione n. 56/2011, ad oggetto: “ Variante al Regolamento Urbanistico per vincolo preordinato all'esproprio Cassa d'espansione "Fibbiana 1"” a firma del responsabile del SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO Dott. Manetti Riccardo, di cui fa proprio il contenuto;

<<Visto il verbale della Conferenza dei servizi del 16 giugno 2011 avente per oggetto l'esame e la valutazione del progetto definitivo II stralcio di realizzazione delle “Casse di Espansione Fibbiana 1 e Fibbiana 2 nei comuni di Montelupo F.no e di Capraia e Limite;

Preso atto che nel verbale della stessa conferenza:

- si evidenzia che in data 5/5/2011 e 19/5/2011 sono state spedite ai proprietari dei terreni le comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11 del D.P.R. 327/2001 delle aree necessarie per la realizzazione della “Cassa di Espansione Fibbiana 1”;
- si approva in linea tecnica il “progetto definitivo 2° stralcio” e si specifica che tale approvazione non costituisce dichiarazione di pubblica utilità mancando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Montelupo Fiorentino, che sarà apposto dopo la procedura di approvazione della variante urbanistica;
- il Comune di Montelupo si impegna, tramite il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio arch. Riccardo Manetti, a predisporre la variante indicata dai disposti del D.P.R. 327/2001 e L.R. 30/2005 ed ad avvisare il Circondario dell'avvenuta apposizione del vincolo urbanistico, affinché l'Ente espropriante (il Circondario) possa porre in atto procedure ed atti necessari per la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

Evidenziato che il Circondario Empolese Valdelsa, nella qualità di autorità espropriante, nel maggio 2011 ha comunicato l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari dell'area interessata;

Specificato altresì che rispetto alle osservazioni, sul progetto definitivo 2° stralcio, pervenute al Circondario in riferimento all'avvio del procedimento ex art 11 del D.P.R 327/2001 sopraricordato lo stesso Circondario ha dettagliatamente controdedotto non apportando modifiche al Piano Particellare di esproprio, che costituisce elemento di riferimento per la predisposizione della presente variante urbanistica;

Specificato, altresì, che con l'avvio del procedimento da parte dell'Ente espropriante si sono espletate le procedure inerenti l'art. 11 del D.P.R. 327/2001 ed in particolare quelle di cui al

comma 1 lettera a) *“al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all’esproprio va inviato l’avviso dell’avvio del procedimento almeno 20 giorni prima della delibera del consiglio comunale nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica”*;

Vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi dell’art. 55 della L.R. 1/2005 e s.m.i dal Servizio Assetto del Territorio consistente nell’individuazione dell’ambito cassa di espansione di Fibbiana 1, avendo come riferimento il piano particellare d’esproprio allegato al progetto definitivo (tavola 15, datata maggio 2009);

Evidenziato che tale proposta è composta dai seguenti elaborati agli atti della presente delibera :

- Relazione illustrativa (Documento 1)
- Elaborati grafici 1:5.000 (Documento 2)

Preso atto che la relazione del Responsabile del Procedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato A), dettaglia, tra l’altro:

- la conformità della variante al Regolamento Urbanistico rispetto alle norme legislative e regolamentari vigenti con particolare riferimento al Piano stralcio al rischio idraulico dell’Autorità di Bacino, al Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico, ai Piani Regionali inerenti gli indirizzi per la tutela idraulica, al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;
- le verifiche di conformità al Regolamento di Attuazione della L.R. 1/2005 n. 4/R 2007 in materia di Valutazione Integrata, avendo come particolare riferimento la procedura di VIA ai sensi dell’art. 11 della L.R. 79/1998;

Specificato altresì che, in riferimento alle valutazioni sulle indagini geologiche di supporto alla variante urbanistica, il Responsabile del Procedimento, tramite la compilazione dell’allegato 4 del D.P.G.R. n. 26/R, ha dichiarato che tale tipo di variante non comporta cambiamenti nelle condizioni di pericolosità o fattibilità rispetto alle indagini già depositate presso la U.R.T.T. di Firenze;

Visto che la documentazione predisposta ai sensi del D.P.G.R. 26/R è stata trasmessa al Genio Civile con n. di deposito 2952 del 29/11/2011 che, con nota del 06/12/2011 nostro prot. 18084, ha specificato che l’attribuzione ufficiale del n. di deposito costituisce elemento necessario per poter procedere all’adozione in Consiglio Comunale;

Preso atto del rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi degli artt.19 e 20 della LR 1/2005 (allegato B);

Evidenziato che la Commissione Consiliare Assetto del Territorio viene messa a conoscenza della proposta di variante;

Ritenuto di procedere senz’altro all’adozione della variante al Regolamento Urbanistico consistente nella individuazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo espropriativo;

Visto il D.P.R. n. 327 del 8/6/2001 in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

Vista la L.R. n. 30 del 18/2/2005 recante disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Vista la L.R. n. 1 del 3/01/2005 norme per il governo del territorio;

propone

1. Di adottare la variante al Regolamento Urbanistico denominata “Vincolo preordinato all’esproprio Cassa d’espansione Fibbiana 1” costituita dalla relazione illustrativa (Documento 1) ed Elaborati grafici 1:5.000 (Documento 2);
2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di attivare le procedure ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 1/2005 conseguenti all’adozione dell’atto al fine di giungere all’approvazione della Variante Urbanistica in oggetto;
3. Di dare atto che l’efficacia della variante al Regolamento Urbanistico, svolte le procedure di cui all’art. 17 della L.R. n. 1/2005, comporta l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 7 comma 3 L.R. n. 30/2005.
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.>>

Uditi gli interventi, come da verbale della seduta.

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

Proceduto a votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti	n.	19
Votanti	n.	19
Favorevoli	n.	14
Astenuti	n.	5 (PDL)

DELIBERA

1. di approvare la su estesa proposta del Responsabile del Servizio **ASSETTO DEL TERRITORIO**;

Dopodiché, il Consiglio Comunale, con separata votazione che consegue lo stesso risultato:

Presenti	n.	19
Votanti	n.	19
Favorevoli	n.	14
Astenuti	n.	5 (PDL)

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto Mori Rossana

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267.
Registrato al n° _____

Montelupo Fiorentino lì, _____

Per il Segretario Generale
L'incaricato dell'affissione
Fto Manuela Scali

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell' art 134, comma 3°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Ai sensi dell' art 134, comma 4°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Montelupo Fiorentino lì,

Il Segretario Generale
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Montelupo Fiorentino,.....