

Marca da Bollo

**AI DIRIGENTE del “Servizio Procedura di
Valutazione di Impatto Ambientale,
Vincolo Idrogeologico, Pareri e Rilascio
Autorizzazioni relative ai procedimenti in
materia Paesaggistica”**

**RICHIESTA ACCERTAMENTO
COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
(ai sensi degli art.167 c.5 e art. 181 c.1-quater del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)**

Il/la sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ Provincia _____ il |_____|_____|_____|
residente a _____ Provincia _____
in via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F./P.IVA |_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|
Telefono _____ Fax _____ Cellulare _____
E-mail _____ Pec _____

seguono in allegato le generalità di altri dichiaranti (*in caso di più soggetti interessati*)

in qualità di: (*barrare la casella che interessa, se diverso dal proprietario occorre esplicita autorizzazione dell'avente titolo*)

- proprietario – comproprietario;
 possessore;
 detentore a qualsiasi titolo;

dell'immobile o dell'area posto/a in (*precisare ubicazione*) in località _____
via/piazza _____ n. _____, rappresentato/a al N.C.T. / N.C.E.U. dal foglio di mappa
n. _____, particelle n. _____ sub. _____

ricadente in zona sottoposta a Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 s.m.i. e del P.I.T. con valenza di P.P.R. : (*barrare la casella che interessa*)

- art.142 c.1 lett. b) *“i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per territori elevati sui laghi”*;
- art.142 c.1 lett. c) *“i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna”*;

- art.142 c.1 lett. g) "i territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227";
 - art.142 c.1 lett. i) "le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448";
 - altro (specificare) _____

CHIEDE

l'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui agli artt. 167 c.5 e 181 c. 1-quater del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i. in relazione all'immobile di cui sopra, per lavori eseguiti:

- senza la prescritta Autorizzazione Paesaggistica;
 - in difformità dalla Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____

e consistenti in :

COMUNICA

che il tecnico rilevatore delle opere di cui alla presente richiesta è il Professionista:

Cognome _____ Nome _____
C.F./P.IVA _____ iscritto all'Albo/Collegio
de _____ della Provincia di _____ con il n. _____
e studio a _____ in via/piazza _____ n. _____
Telefono _____ Fax _____ Cellulare _____
e-mail _____ Pec _____

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt.489 e 496 del Codice Penale e artt. 46 e 47 del D.P.R. n.45/2000 s.m.i., e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguiti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75 del D.P.R. n.45/2000 s.m.i.;

DICHIARA

unitamente al tecnico incaricato, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità;

- di essere consapevole che l'eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica è subordinato al pagamento dell'indennità pecunaria prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i;
- che le opere realizzate rientrano nelle seguenti fattispecie assoggettabili ad accertamento di compatibilità paesaggistica : (*barrare la casella che interessa*)
 - a) i lavori realizzati in assenza o difformità dall' Autorizzazione Paesaggistica, non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - b) sono stati impiegati materiali in difformità dall' Autorizzazione Paesaggistica;
 - c) i lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 06/06/2001 n.380;
- che gli elaborati grafici allegati sono redatti in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge, del Regolamento Edilizio, nonché delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi di terzi;
- che la documentazione allegata alla presente rappresenta lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti e gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate;

A L L E G A ([*documenti obbligatori*])

- ✓ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il titolo del richiedente;
- ✓ Tre copie degli elaborati :
 - ✓ Estratti cartografici prodotti in scala adeguata (mappa catastale, P.I.T. con valenza di P.P.R., P.S. e R.U.) con individuazione univoca dell'immobile interessato;
 - ✓ Tavole grafiche n° _____ relative allo stato legittimo, stato rilevato e stato sovrapposto;
 - ✓ Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esaurente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto;
 - ✓ Relazione paesaggistica redatta in conformità ai contenuti espressi nel D.P.C.M. 12/12/2005;
 - ✓ Relazione tecnica esplicativa dei lavori con particolare riferimento all'epoca dell'abuso, alle caratteristiche tecniche, alle destinazioni d'uso di rilievo ed originarie, alle superfici, ai volumi ed ai materiali utilizzati;
 - Relazione geologica e/o geotecnica del terreno di sedime dei lavori eseguiti (ove occorre)
 - Altro (*specificare*) _____ ;
- ✓ Attestazione del versamento dei diritti di segreteria dovuti per la pratica ed ammontanti rispettivamente ad €.180,00 tramite Bonifico su conto corrente Bancario del servizio di tesoreria codice IBAN: IT 09 J 08425 37831 000031694011 Codice swift: CRACIT33

Informativa sulla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli e verifiche.

Data _____

Firma del richiedente

Firma e timbro del Progettista