

IMU 2022 - ALIQUOTE

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE
terreni agricoli	0,90%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	1,00%
Immobili adibiti ad abitazione principale identificati nella categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (comprese le fattispecie assimilate ai sensi della normativa e del Regolamento Comunale).	0,60%
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze, diversi dall'abitazione principale, a qualunque titolo utilizzati (a titolo esemplificativo: abitazioni a disposizione, abitazioni concesse in uso gratuito a genitori o a figli, abitazioni locate).	1,06%
Immobili rurali ad uso strumentale all'attività agricola	0,10%
Immobili diversi da quelli sopra indicati	1,00%

Agevolazioni e detrazioni

L'IMU non è dovuta per:

- l'abitazione principale e la/e sua/e pertinenza/e del soggetto passivo di imposta e per gli immobili ad essa equiparati dalla legge o dal regolamento IMU comunale
- alcune tipologie di terreni agricoli
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (IMU non dovuta dal 01/01/2022).

La base imponibile è **ridotta del 50%**:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico individuati dalla legge
- per i fabbricati dichiarati inagibili o in abitabili e di fatto non utilizzati
- per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (cioè date in uso in modo gratuito, ad esempio da genitori a figli) che le utilizzano come abitazione principale.

Per le abitazioni locate a **canone concordato**, l'imposta è ridotta del 25%.

Consulta l'elenco dettagliato delle [agevolazioni e detrazioni](#).