



UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA

COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE - CASTELFIORENTINO - CERRETO GUIDI - CERTALDO  
EMPOLI - FUCECCHIO - GAMBASSI TERME - MONTAIONE - MONTELUPO FIORENTINO  
MONTESPERTOLI - VINCI

→ **Spett.le Unione dei Comuni Circondario  
Empolese Valdelsa**  
P.za della Vittoria n.54 -  
50053 EMPOLI (FI)

→ **COMUNE DI \_\_\_\_\_**  
**c.a Sportello Sociale Unione dei Comuni**

**Domanda di accesso al Fondo Regionale morosità incolpevole per i cittadini residenti nei Comuni di: Capraia e Limite, Castelfiorentino, Cerreto Guidi, Certaldo, Fucecchio, Gambassi Terme, Montaione, Montelupo Fiorentino, Montespertoli, Vinci – Anno 2022**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_

Via/P.za \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

telefono n° \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

in riferimento all'Avviso pubblico approvato con Determina n. 654 del 26/09/2022 concernente l'erogazione di contributi regionali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole anno 2022

### **CHIEDE**

La concessione di un contributo regionale per morosità incolpevole secondo i criteri, le modalità ed i limiti indicati nel suddetto avviso.

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere

### **DICHIARA**

- di aver preso visione dell'Avviso pubblico approvato con determina del Dirigente del Servizio Politiche Abitative e per l'Immigrazione n. 654 del 26/09/2022, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti in esso indicati alla data di presentazione della domanda;

- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

n.	Cognome e nome	data di nascita	luogo di nascita	Codice fiscale	rapp. di parentela



UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA

COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE - CASTELFIORENTINO - CERRETO GUIDI - CERTALDO  
EMPOLI - FUCECCHIO - GAMBASSI TERME - MONTAIONE - MONTELUPO FIORENTINO  
MONTESPERTOLI - VINCI


- **di essere cittadino:** (N.B. barrare le caselle che interessano)

- italiano;
- di uno Stato aderente all'Unione Europea e precisamente \_\_\_\_\_;
- di uno Stato non aderente all'Unione Europea e precisamente \_\_\_\_\_, in possesso di regolare titolo di soggiorno (allegare copia);
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito in uno dei Comuni facente parte dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa (escluso il Comune di Empoli)
- di essere titolare di **contratto di locazione di edilizia privata** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e che l'alloggio NON rientra fra le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e NON trattasi di rapporto derivante da occupazione senza titolo accertate con sentenza (ex subaffitto non autorizzato);
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- di essere in possesso di un reddito ISE non superiore a Euro 35.000,00 e valore ISEE non superiore a euro 16.500,00;
- la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione per una quota superiore al 33% su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- possesso di beni mobili non superiore a euro 15.000,00;
- di essere a conoscenza che il presente contributo non si cumula con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, relativi allo stesso periodo temporale;
- che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare, incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di assegnazione di un alloggio E.R.P.;

- **di trovarsi in una di queste situazioni (barrare la condizione oggettiva in cui ci si trova) :**

- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida; (avvio del procedimento giudiziale relativo allo sfratto per morosità in assenza di provvedimenti giurisdizionali di convalida di sfratto sull'alloggio oggetto del contratto. Si allega copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduce l'ammontare complessivo della morosità);
- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali (sussistenza del

**provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto nei confronti**



**dei componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico. Si allega copia della convalida di sfratto);**

### **DICHIARA ALTRESI'**

il documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive<sup>1</sup>:

**1.** che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_) residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per il seguente evento:

- a) licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
  - b) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
  - c) cassa integrazione ordinaria (CIGO), straordinaria (CIGS) o in deroga;
  - d) collocazione in stato di mobilità;
  - e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
  - f) cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

**oppure**

**2.** malattia grave, infortunio o decesso del componente il nucleo familiare Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_ che ha comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

**oppure**

**3.** modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali: separazione, allontanamento di un componente, detenzione, relativamente al Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

**oppure**

**4.** non destinatario di provvedimenti esecutivi di sfratto e di aver subito, in ragione del Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% da certificare attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto fra l'imponibile complessivo delle ultime due dichiarazioni fiscali per le situazioni legate alla pandemia

Dichiaro inoltre di non percepire il Reddito di cittadinanza e di non averlo percepito nel periodo di mancato pagamento del canone di locazione.

A tal fine dichiaro che il :

Reddito del nucleo familiare ai fini IRPEF percepito nell'anno 2021 è stato

di Euro : \_\_\_\_\_

Reddito del nucleo familiare ai fini IRPEF percepito nell'anno 2020 è stato

di Euro : \_\_\_\_\_



## DICHIARA inoltre

che nel proprio nucleo familiare vi sono componenti: ( *barrare la casella che interessa* )

- almeno un componente ultrasettantenne;
- almeno un componente minore;
- almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74%;
- almeno un componente che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Il sottoscritto, tutto ciò premesso

## CHIEDE l'erogazione del contributo: ( *barrare la casella che interessa* )

- per sanare la morosità incolpevole con rinuncia allo sfratto da parte del proprietario;
- per la stipula di un nuovo contratto di locazione con l'attuale proprietario;
- per la stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario;
- per sanare la morosità a seguito dell'emergenza COVID-19;

## Allegati alla presente domanda:

1. copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
2. copia del contratto di locazione registrato per alloggio ad uso abitativo;
3. copia dell'intimazione di sfratto per morosità dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità;
4. copia del verbale di prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, dell'eventuale precetto, dell'eventuale significazione;
5. documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
6. documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento della presentazione della domanda:
  - a. provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro ( licenziamento );
  - b. accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
  - c. cassa integrazione ordinaria (CIGO), straordinaria (CIGS) o in deroga;
  - d. collocazione in stato di mobilità
  - e. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
  - f. cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
  - g. documentazione attestante lo stato di invalidità;
    7. documentazione comprovante la modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali: separazione, allontanamento di un componente;
    8. documentazione attestante una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% ;
    9. altro .....
    10. dichiarazione del proprietario e/o dell'agenzia immobiliare per il nuovo alloggio con i tempi e le modalità del trasferimento e della stipula del contratto.



## 11. Accordo proprietario/conduttore per la revoca della procedura di sfratto o nuovo contratto con il vecchio proprietario

### Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa in sede di istruttoria, potrà esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

### Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, così come previsto nell'Avviso pubblico, sarà corrisposto dal soggetto gestore, Publicasa S.p.A. , con sede in Empoli, e sarà liquidato direttamente al proprietario che avrà rinunciato formalmente alla procedura di sfratto, esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero a fronte del nuovo accordo tra conduttore e locatore sulle condizioni contrattuali che preveda espressamente la rinuncia all'azione giudiziale di sfratto e sarà erogato direttamente al Sig. (locatore) \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov.(\_\_\_\_) C.F.: \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_ - e.mail \_\_\_\_\_

Tale contributo dovrà essere destinato alla copertura della morosità accumulata dall'inquilino (intera o quota parte).

In caso di stipula di un nuovo contratto di locazione il contributo concesso sarà liquidato al proprietario, che per poter accedere a tale beneficio, dovrà presentare all'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa una dichiarazione per il nuovo alloggio con i tempi e le modalità del trasferimento e della stipula del contratto.

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e contenuta nell'Avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda e degli adempimenti ad essa correlati e conseguenti.

Si allega copia fotostatica del seguente documento di identità in corso di validità:.....  
.....

Data .....

Firma

\_\_\_\_\_  
(per esteso e leggibile)