

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN
OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI PUNTO RISTORO DEL MMAB PER LA DURATA DI DUE ANNI**

L'Amministrazione comunale di Montelupo Fiorentino intende effettuare un'indagine esplorativa di mercato per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento in concessione del servizio di punto ristoro del MMAB situato a Montelupo Fiorentino in Piazza Vittorio Veneto n. 10-12, per la durata di due anni.

a) Il punto ristoro del MMAB

Il punto ristoro è ubicato all'interno del MMAB – Montelupo Museo Archivio e Biblioteca, che ha sede a Montelupo Fiorentino in Piazza V. Veneto, n. 10-12.

Il MMAB è un istituto culturale del Comune di Montelupo Fiorentino che ospita sotto lo stesso tetto il Museo della ceramica, l'archivio storico e la biblioteca comunali.

Il punto ristoro è collocato nell'area d'ingresso del MMAB, che si estende su una superficie di 195 metri quadrati, e può contare sia su uno spazio attrezzato dedicato di 16 metri quadrati, sia su uno spazio antistante di circa 50 metri quadrati, arredato con sedie e tavolini messi a disposizione dal Comune.

Lo spazio attrezzato dedicato comprende:

- un ampio banco per la somministrazione di alimenti lungo 4 metri, all'interno del quale è inserito un banco frigo funzionante;
- uno spazio attrezzato retrostante il banco per la somministrazione che comprende:
 - lo spazio utile alla collocazione di una macchina per il caffè;
 - una lavastoviglie funzionante;
 - un frigorifero non funzionante;
 - un lavello in acciaio con due vasche;
 - varie mensole e ripiani per lo sporzionamento;
- un magazzino attrezzato con scaffalature.

b) Descrizione del contesto

Il punto ristoro del MMAB venne inaugurato come caffetteria nel 2014 ed è stato aperto fino a dicembre 2020, quando è stato chiuso a seguito della risoluzione consensuale del contratto col precedente gestore. La chiusura è arrivata al termine del periodo di sospensione del servizio, iniziato a marzo 2020, intervallato da un breve periodo di riapertura, in seguito all'epidemia di covid-19.

Prima dello scoppio dell'epidemia, il punto ristoro era stato aperto sostanzialmente con lo stesso orario di apertura del MMAB, ossia dal martedì alla domenica, dalle 10.00 alle 19.00, osservando un periodo di chiusura nel mese di agosto.

Oltre alla normale attività, i precedenti concessionari del punto ristoro organizzavano eventi di propria iniziativa e fornivano il servizio di somministrazione di alimenti e bevande per eventi organizzati dall'Amministrazione comunale, anche in orari diversi da quelli ordinari.

Il punto ristoro era aperto a tutti i frequentatori del MMAB, sia che si trattasse dei visitatori del Museo della ceramica che degli utenti dei servizi bibliotecari, con una particolare fidelizzazione dei

giovani studenti, in particolare universitari, frequentanti la sala lettura della biblioteca.

L'epidemia di Covid-19 ha condizionato pesantemente l'andamento dell'attività del punto ristoro del MMAB, determinandone la chiusura.

L'Amministrazione comunale è pertanto perfettamente consapevole che nella attuale situazione è complicato fare previsioni su quello che sarà l'andamento dell'epidemia di covid-19 nei prossimi mesi e nei prossimi anni, e altrettanto complicato è, di conseguenza, elaborare un piano economico finanziario attendibile della concessione del punto ristoro del MMAB.

D'altra parte, l'Amministrazione comunale è anche consapevole che il servizio del punto ristoro è essenziale nell'economia dell'offerta complessiva del MMAB poiché contribuisce in maniera determinante a creare uno spazio aperto, accogliente e inclusivo, come hanno avuto modo di dichiarare gli stessi frequentatori del MMAB quando sono stati a vario titolo interpellati sull'argomento, anche nell'ambito di un percorso partecipativo recentemente realizzato.

c) Informazioni sull'affidamento

Considerato il contesto sinteticamente descritto, l'Amministrazione comunale ha elaborato un apposito piano economico e finanziario della concessione, della durata di due anni, che prevede una serie di facilitazioni, che si allega (Allegato 1).

Gli operatori economici che vorranno rispondere alla presente indagine di mercato per l'affidamento in concessione del servizio di punto ristoro del MMAB sono tenuti a fornire una dettagliata presentazione del soggetto societario che intende proporsi: denominazione e ragione sociale; settore di attività; esperienze pregresse direttamente del soggetto societario oppure, in caso soprattutto di società di nuova costituzione, esperienze pregresse delle persone che l'hanno costituito, nel caso in cui si tratti di una società di persone o di imprese individuali, oppure delle persone che ne hanno la responsabilità da un punto di vista amministrativo, nel caso in cui si tratti di una società di capitali.

Gli operatori economici non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 53, comma 16ter, del D.Lgs.165/2001.

Devono essere iscritti presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti a quelle oggetto della presente indagine (caffetteria/somministrazione di alimenti e bevande).

Relativamente alle sole cooperative o consorzi di cooperative, queste dovranno essere iscritte anche nell'Albo delle società delle cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero presso l'Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto dell'indagine.

L'operatore economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro e in uno dei paesi di cui all'art. 83, 3° comma del D.Lgs. 50/2016 deve essere iscritto ad un registro professionale o commerciale di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/16 e dovrà dimostrare detta iscrizione secondo quanto indicato nel predetto articolo.

In caso di operatori economici non tenuti all'iscrizione presso la Camera di Commercio l'espletamento di attività coerenti a quella oggetto dell'indagine dovrà risultare dalle finalità

statutarie.

Il personale dell'operatore economico, iscritto nel Libro Unico del Lavoro, destinato all'esecuzione del servizio oggetto della presente indagine esplorativa di mercato, deve aver compiuto il 18° anno di età ed essere in possesso dell'attestato HACCP in corso di validità, deve inoltre essere in possesso di formazione specifica sia in materia di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze in conformità a quanto previsto dall'allegato IX del DM 10 marzo 1998 per attività a rischio di incendio medio che in materia di pronto soccorso azienda Gruppo B (corso 12 ore) ai sensi D.M 15 Luglio 2003, n.388.

Gli operatori economici sono altresì tenuti a presentare una proposta di gestione che non potrà prescindere dai seguenti punti fermi:

- un orario di apertura minimo del punto ristoro: dalle 9.00 alle 14.00, per un totale di 5 ore, dal martedì alla domenica;
- una proposta di offerta gastronomica che si rivolga agli attuali frequentatori del MMAB, in maniera particolare ai giovani che usufruiscono della sala lettura della biblioteca.
- la proposta di un calendario ragionato di eventi gestiti direttamente dall'operatore economico con cadenza almeno mensile da ottobre a maggio, con scadenza almeno bisettimanale da giugno a settembre (con esclusione del mese di agosto nel corso del quale il punto ristoro potrà osservare un periodo di chiusura).
- la redazione di un piano di comunicazione per la promozione della nuova gestione del servizio di punto ristoro del MMAB.

La proposta di gestione potrà naturalmente essere migliorativa delle condizioni minime indicate, ad esempio attraverso un ampliamento dell'orario di apertura.

Le candidature saranno valutate dal R.U.P., coadiuvato da due funzionari, sulla base della seguente griglia, nella quale, fatto 100 il punteggio totale, sarà attribuito al possesso del singolo requisito o alla singola tipologia di proposta il punteggio massimo indicato sulla stessa riga.

Requisito o proposta	punti
Orario di apertura del punto ristoro	30
Proposte gastronomiche rivolte in particolare all'utenza giovanile del MMAB	25
Esperienze pregresse (va indicata sia la tipologia che la durata delle singole esperienze)	15
Calendario di eventi organizzati in autonomia dal gestore	15
Piano di comunicazione della nuova gestione del servizio	15
Tot.	100

L'Amministrazione comunale si riserva di scegliere l'operatore economico che avrà presentato la proposta che risulti più vantaggiosa sulla base della suddetta griglia.

d) Modalità di presentazione delle candidature

Gli operatori economici interessati a proporre la propria candidatura devono presentare la documentazione



richiesta facendo pervenire al Comune di Montelupo Fiorentino, entro e non oltre le ore 23.59:00 del giorno 30/04/2022, apposita comunicazione tramite p.e.c. (posta elettronica certificata) all'indirizzo comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it.