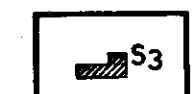

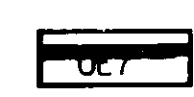
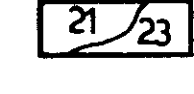
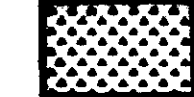

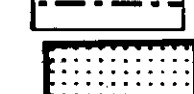








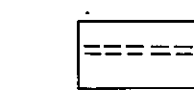


SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
(territorio aperto)

-  **REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO APERTO** comma 3 art.15 RU zona E D.L. 1444/68
-  **REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEGLI AGGREGATI IN TERRITORIO APERTO** comma 7 art.15 RU zona E D.L. 1444/68
- Ag.1 + Ag.12** vedi allegato A
-  **PERIMETRO DEL SISTEMA INSEGUIMENTO (UTOE 1 - 17 e subsistema produttivo Le Pratella)**
-  **PERIMETRO DELLE AREE DI TERRITORIO APERTO** art.29,30,31 e 32 RU zona E D.L. 1444/68
-  **AREA DI TERRITORIO APERTO 14 TESSUTO CONNETTIVO DI VALORE AMBIENTALE: A DESTINAZIONE AGRICOLA E BOSCATI DA VALORIZZARE** comma 8 art.31 RU
-  **AREA DI TERRITORIO APERTO 14 AREE PER EDIFICAZIONE RESIDENZIALE** comma 8 art.31 RU
-  **PERIMETRO DEL P.A.N.** area naturale protetta di interesse locale
-  **AREE DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA** art.13 RU
-  **AREE SENSIBILI** art.14 RU
-  **AREA PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO IDRAULICO** art.14 RU
-  **AREA MORFOLOGICAMENTE IMPONEVOLE AD EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO** art.28 comma 9
-  **PERIMETRO DELLE AREE GIÀ ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO ADOTTATO CON CONVENZIONATO, CONFERMATE DAL PRESENTE REG. URBANISTICO**
Vedi elenco nell'art.41 Norme Transitorie

SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI

-  **ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE** comma 6 art.22 RU D.L. 1444/68 art.3 lettera a) b) c) d)
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE**
nido - scuola materna
scuola elementare
- ATTREZZATURE DI USO COMUNE**
attrezzature religiose
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE** comma 6 art.22 RU D.L. 1444/68 zona F)
- F5 Impianti tecnologici:**
gas
idrofono
- F6 Cimiteri**
- F7 Area attrezzata per prevenzione incendi**
- F8 Attrezzature culturali-scientifiche:**
Osservatorio astronomico
Impianti per la fruizione dei beni archeologici
- F9 Impianti per distribuzione carburanti**
- F10 Area per cassa di espansione**

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-  **STRADE DI PROGETTO** art.19 RU
-  **CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE** art.19 RU
-  **FERROVIE** art.19 RU

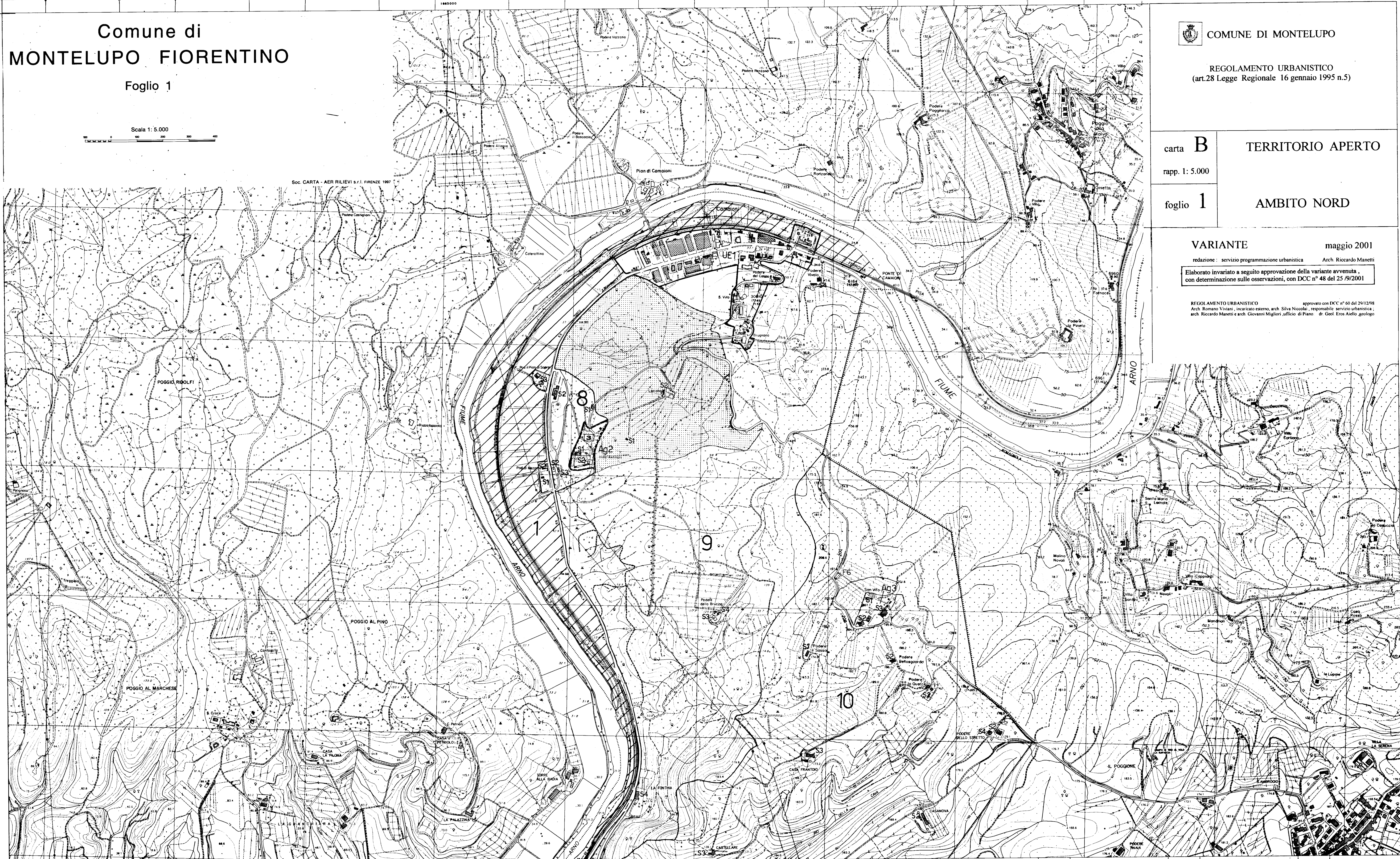
ZONE DI RISPETTO

- STRADALI:** strade di categoria B mi 40
strada di categoria C mi 30
strada di categoria D mi 20
- FERROVIARIE:** mi 30
- CIMITERI:** del Capoluogo mi 100
di Fabiano mi 50
di Ambrogiana mi 50
di Palica mi 100
di Sanmazzarello mi 100
di San Vito mi 100
di Sannocostana mi 100
- ELETTRODOTTO:**
Per Linee con tensione di 380 000 Kv. mi 36
Per Linee con tensione di 132 000 Kv. mi 15
(Salvo dimostrazione grafica di riduzione delle distanze in riferimento al raggio di azione dell'elettrodotto)

Comune di MONTELUPO FIORENTINO

Foglio 1

Scala 1:5.000



COMUNE DI MONTELUPO

REGOLAMENTO URBANISTICO
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5)

carta **B**
rapp. 1:5.000
foglio **1**
TERRITORIO APERTO
AMBITO NORD

VARIANTE maggio 2001
redazione: servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti
Elaborato invariato a seguito approvazione della variante avvenuta, con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25/9/2001

REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con DCC n° 60 del 29/12/98
Arch. Romano Viviani, incaricato esterno, arch. Silvana Niccolai, responsabile servizio urbanistica,
arch. Riccardo Manetti e arch. Giovanni Migliori, ufficio di Piano - dr. Geol. Eros Aiello, geologo