

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
VARIANTE PER LOCALIZZAZIONE PISTE CICLABILI

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

REDAZIONE : SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Arch.Riccardo Manetti

Febbraio 2007

## **1. Motivazioni, presupposti, conformità rispetto al Piano Strutturale e agli atti di governo del Territorio**

La presente variante al Regolamento Urbanistico è strettamente funzionale all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità relativo alla individuazione del tracciato, sulla cartografie dello strumento urbanistico, della rete delle piste ciclabili di cui al progetto definitivo elaborato dall'Ufficio Progettazioni del Comune in quanto sia il Piano Strutturale che il Regolamento urbanistico del Comune avevano già prescritto, ma solo a carattere di previsione non localizzata e di caratteristiche d'intervento, la realizzazione delle piste ciclabili oggetto del progetto stesso.

La Variante al Regolamento Urbanistico, prevedendo la concreta attuazione del progetto consente inoltre di adeguarsi alle scelte sovracomunali inerenti le piste ciclabili in attuazione ai disposti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai protocolli di intesa sui progetti sovracomunali predisposti dal Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti e della Provincia di Firenze ed ai finanziamenti della Regione Toscana.

Relativamente alla strumentazione urbanistica comunale i riferimenti inerenti la congruità a carattere generale del progetto delle piste ciclabili sono individuabili:

### **Piano Strutturale:**

- Relazione cap. n° 9 : specifica per l'area di territorio aperto lungo il Pesa e l'Arno la necessità “ dell'individuazione di percorsi alternativi a quello veicolare per una nuova percorribilità lungo i fiumi”;
- Normativa e Statuto dei Luoghi: art. 27 “disciplina paesaggistica e ambientale” si specifica l'opportunità di utilizzazione dei percorsi storici e della viabilità minore esistente per la formazione di circuiti di turismo naturalistico;

### **Regolamento Urbanistico :**

- Art. 23 comma 4: riassetto della rete viarie anche tramite realizzazione di piste ciclabili;
- Art. 33 comma g: formazione di piste ciclabili lungo l'Arno;
- Art. 34 comma 1 lettera a): formazione di percorsi ciclabili lungo il Pesa.

## **2. Contenuti**

La presente variante individua sulla cartografia 1:5000 del Regolamento Urbanistico il tracciato del progetto definitivo delle piste ciclabili che attraversa l'intero territorio del Comune di Montelupo Fiorentino costeggiando i fiumi Pesa ed Arno.

Ferma restando la descrizione di dettaglio dell'intervento presente nella relazione del progetto definitivo, sotto l'ottica urbanistica risulta opportuno evidenziare:

**- rispetto ai tracciati:**

**L'individuazione sulla cartografia è l'insieme dei tre percorsi che il progetto definitivo articola in:**

- circuito del capoluogo
- itinerario lungo l'Arno
- itinerario lungo il Pesa

rispondendo ed attuando le previsioni individuate a carattere generale nel Piano Strutturale e più specificatamente nel Regolamento Urbanistico con particolare riferimento all'art. 33 e 34.

**- rispetto alle caratteristiche:**

le opere da realizzare minimizzano l'impatto recuperando le viabilità poderali, e i percorsi in area di golena in gran parte già esistenti. La pavimentazione prevista è del tipo "a basso impatto ambientale" con ghiaia fine aggregata e stabilizzata nelle aree di golena mentre per il recupero delle viabilità campestri sarà privilegiato il trattamento superficiale degli inerti effettuato con leganti sintetici/bituminosi che avrà lo stesso impatto ambientale delle strade di terra battuta ma un fondo tale da consentire una consistente durata nel tempo nonché una ridotta manutenzione.

Le caratteristiche indicate rispondono appieno agli indirizzi e prescrizioni della disciplina paesaggistica ed ambientale riportate nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico.

In riferimento alle indagini geologiche di cui all'art. 62 della LR 1/2005 le caratteristiche dell'intervento non contengono elementi tali da dover ricorrere a modifiche e variazioni nei criteri di attribuzione della fattibilità geologica già indicati dal vigente Regolamento Urbanistico ed a supporto di ciò è allegata agli atti specifica dichiarazione del consulente comunale Dott. Eros Aiello rilasciata in data 9/11/2006.

### **3. Elaborati**

Costruiscono elaborati specifici della Variante al Regolamento Urbanistico inerente l'individuazione del progetto definitivo denominato "realizzazione piste ciclabili":

- Relazione illustrativa;
- Tavola unica rapp 1:5000 "variante urbanistica per localizzazione tracciato piste ciclabili".

Si evidenzia che le controdeduzioni alle osservazioni effettuate sul progetto definitivo non rivestono aspetti che incidono sulla localizzazione delle piste ciclabili nella variante urbanistica.

**Montelupo Fiorentino, 23/02/2007**

**Il Responsabile del  
Servizio Assetto del Territorio  
Arch. Riccardo Manetti**