



COPIA

## Consiglio Comunale

### Deliberazione n° 9 del 03/04/2012

**Oggetto: Approvazione, con presa d'atto di assenza di osservazioni, della Variante al Regolamento Urbanistico per vincolo preordinato all'esproprio Cassa d'espansione "Fibbiana 1"**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **tre** del mese di aprile alle ore **18.20**, nella sala del Consiglio comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 26/03/2012- prot.2802, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione.

Per il punto in oggetto, risultano presenti :

	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	MORI ROSSANA	X		12	CHITI MARINELLA	X	
2	LOTTI LUCA		X	13	DE BERNARD CRISTINA	X	
3	BERTELLI DANIELE	X		14	TOMBELLI TANIA		X
4	VAIANI LEONARDO	X		15	PAVESE FEDERICO		X
5	LONDI PAOLO	X		16	ROSI MARIO	X	
6	ALDERIGHI GABRIELE	X		17	TOMEIO GIANLUCA		X
7	PUCCI MARCO		X	18	BAGNAI DANIELE	X	
8	ARETINI ALDA	X		19	ROSSI LELIO		X
9	BRUSCOLI SIMONE	X		20	MADIA GIUSEPPE	X	
10	GHERI CHIARA	X		21	LAMI FRANCA	X	
11	CARADONNA COSTANZA		X				
						<b>14</b>	<b>7</b>

**PRESIEDE** l'adunanza il Presidente del Consiglio **Sig.ra MORI ROSSANA**

**PARTECIPA** la **Dott.ssa ANZILOTTA PAOLA** Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

**Assessori** esterni che partecipano all'adunanza: - F. Montesoro – M. Cresci – Corsinovi R.- Tizzanini G.

**IL PRESIDENTE**, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

- Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Montelupo Fiorentino, 26/03/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Manetti Riccardo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.lgs. del 18/08/2000 n° 267;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente proposta di deliberazione n. 9/2012, ad oggetto: " Approvazione, con presa d'atto di assenza di osservazioni, della Variante al Regolamento Urbanistico per vincolo preordinato all'esproprio Cassa d'espansione "Fibbiana 1"" a firma del responsabile del SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO Dott. Manetti Riccardo, di cui fa proprio il contenuto;

<< Premesso:

- che con deliberazione Consiglio Comunale n° 48 del 28/12/2011, esecutiva, è stata adottata ai sensi art. 55 della L.R. n. 1/2005 una variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alla Cassa d'Espansione "Fibbiana 1";
- che gli atti relativi alla variante sono stati contestualmente trasmessi in forma cartacea alla Giunta Regionale e al Circondario Empolese Valdelsa corredati da lettera di accompagnamento prot. n. 260 del 10/01/2012 e ricevuti sia dalla Regione Toscana che dal Circondario Empolese Valdelsa in data 13/01/2012;
- che la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art. 17 della citata L.R. 1/2005, presso lo Sportello Unico del Comune per 45 giorni decorrenti dal 18/01/2012, data di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- che di tale deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e nei luoghi di affissione del territorio comunale dal 18/01/2012 tramite manifesti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 3 del 18/01/2012 pag. 274;
- che nei 45 (quarantacinque) giorni successivi al periodo di deposito degli atti relativi all'adozione della Variante di cui trattasi, e cioè entro il 02/03/2012 non è stata presentata, da privati, nessuna osservazione, come specificato nella relazione del responsabile del procedimento allegata alla presente deliberazione;
- che in riferimento alla comunicazione ai soggetti di cui all'art. 7 (Regione Toscana e Circondario Empolese Valdelsa), nessuno di detti soggetti ha presentato alcuna osservazione;

Visti:

- il rapporto del Responsabile del Procedimento in data 26 marzo 2012 relativo all'espletamento delle procedure di cui agli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - allegato A) alla presente proposta, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- il rapporto del Garante della Comunicazione del 26 marzo 2012 sull'attività svolta circa l'informazione ai cittadini singoli o associati sul procedimento della variante - allegato B) alla presente proposta, per costituirne parte integrante e sostanziale;

propone

- 1) di dare atto che entro il termine di 45 giorni dalla pubblicazione degli atti di adozione della variante in oggetto richiamata, non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini e che entro 60 giorni dalla data del ricevimento del provvedimento adottato i soggetti istituzionalmente competenti non hanno presentato osservazioni;

- 2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico per vincolo preordinato all'esproprio Cassa d'espansione "Fibbiana 1", con presa d'atto di assenza osservazioni pervenute. A seguito dell'assenza di osservazioni costituiscono elaborati della Variante di che trattasi, la Relazione Illustrativa (Documento 1) e Elaborati grafici 1:5.000 (Documento 2) agli atti nella delibera di adozione;
- 3) di dichiarare la conseguente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- 4) di dare mandato al Responsabile del procedimento di porre in essere gli atti necessari per la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.T. e per la sua trasmissione alla Giunta Regionale e al Circondario Empolese Valdelsa, nonché tutto quanto altro necessario all'esecuzione della presente deliberazione con particolare riferimento ai commi 6 e 7 dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005;
- 5) di dare atto che l'efficacia dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico, che avverrà a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. n. 30/2005;
- 6) di dare atto che alla presente proposta sono allegati, per formarne parte integrante e sostanziale:
  - la "Rapporto del Responsabile del Procedimento" (Alleg. A) ;
  - il "Rapporto del garante della comunicazione" (Alleg. B). >>

*Uditi gli interventi, come da verbale della seduta.*

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

Proceduto a votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti	n. 14
Favorevoli	n. 10
Astenuti	n. 4 (PDL /UDC)

### **DELIBERA**

1. di approvare la su estesa proposta del Responsabile del Servizio **ASSETTO DEL TERRITORIO**;

Dopodiché, il Consiglio Comunale, con separata votazione che consegue lo stesso risultato, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



## ALLEGATO A

### APPROVAZIONE, CON PRESA D'ATTO DI ASSENZA DI OSSERVAZIONI, DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO CASSA D'ESPANSIONE "FIBBIANA 1"

**OGGETTO: RAPPORTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai  
sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. n. 1/05**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### ATTESTA

Di aver espletato le procedure di cui agli artt. 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 e, visti gli atti d'ufficio, nello specifico:

- Che, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 48 del 28/12/2011 dell'adozione della suddetta è stata data notizia alla Giunta Regionale Toscana ed al Circondario Empolese Valdelsa tramite l'invio di una copia completa di tutti gli elaborati ai sensi della L.R. n. 1/2005 tramite raccomandata A/R prot. 260 del 10/01/2012;
- Che l'allegato 4 al D.P.G.R. 26/R inerente le indagini geologiche, sismiche ed idrauliche e gli elaborati costituenti la variante, sono stati depositati all'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 29/11/2011 deposito n. 2952. Tale documentazione è risultata sorteggiata il 16/12/2011 e con prot. 75117 del 14/03/2012 lo stesso Ufficio Tecnico ha espresso parere positivo sulla pratica in oggetto;
- Che gli atti relativi alla adozione della medesima sono stati depositati presso lo Sportello Unico del Comune per la libera consultazione al pubblico per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi a partire dal 18/01/2012;
- Che di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo pretorio e nei Luoghi di affissione del territorio comunale dal 18/01/2012 e sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana n° 3 del 18/01/2012;
- Che nei quarantacinque giorni successivi al periodo di deposito degli atti relativi all'adozione e cioè entro il 02/03/2012 non sono state presentate da alcun privato osservazioni;
- Che nei sessanta giorni successivi dalla data di ricevimento del provvedimento adottato i soggetti istituzionalmente competenti ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 1/2005 non hanno presentato osservazioni alla Variante adottata;

In riferimento all'assenza di osservazioni pervenute si precisa che gli elaborati costituenti la variante in oggetto sono

- *Relazione Illustrativa (Documento 1)*
- *Elaborati grafici 1:5.000 (Documento 2)*

agli atti della deliberazione di adozione

Montelupo Fiorentino, 26/03/2012



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Manetti



## ALLEGATO B

### APPROVAZIONE, CON PRESA D'ATTO DI ASSENZA DI OSSERVAZIONI, DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO CASSA D'ESPANSIONE "FIBBIANA 1"

**OGGETTO: RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE ai sensi degli  
artt. 19 e 20 della L.R. n. 1/05**

La sottoscritta Dott.ssa Silvia Lami nella sua qualità di "addetto stampa" dell'Amministrazione Comunale svolge la funzione del "garante della comunicazione" di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 in riferimento alla Variante al Regolamento Urbanistico per vincolo preordinato all'esproprio Cassa d'espansione "Fibbiana 1".

Successivamente all'adozione, di concerto con il Responsabile del Procedimento, si è preoccupata che presso lo Sportello Unico vi fosse una copia completa degli elaborati relativi alla variante.

Di concerto col Responsabile del Procedimento ha curato, in qualità di garante della comunicazione, la divulgazione degli atti predisponendo apposita pagina sul sito Web del Comune dal quale era possibile scaricare tutti i contenuti della Variante.

La sottoscritta infine prende atto di quanto attestato dal Responsabile del Procedimento circa l'espletamento delle procedure per giungere all'approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

Successivamente all'approvazione, di concerto con il Responsabile del Procedimento curerà sul sito del Comune la pubblicazione della delibera in oggetto e l'avvenuto espletamento delle procedure.

Montelupo Fiorentino, 26/03/2012



*Silvia Lami*  
Dott.ssa Silvia Lami

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Fto Mori Rossana

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

---

**ESEGUIBILITA'**

Ai sensi dell' art 134, comma 4°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Montelupo Fiorentino lì, 03/04/2012

Il Segretario Generale  
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267.  
Registrato al n° \_\_\_\_\_

Montelupo Fiorentino lì, \_\_\_\_\_

Per il Segretario Generale  
L'incaricato dell'affissione  
Fto Manuela Scali

---

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per la decorrenza di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all' Albo Pretorio, ai sensi dell' art 134, comma 3°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Montelupo Fiorentino lì, .....

Il Segretario Generale  
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Montelupo Fiorentino,.....