

COMUNE DI MONTELUPO

REGOLAMENTO URBANISTICO  
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5)

carta **C** TERRITORIO EDIFICATO

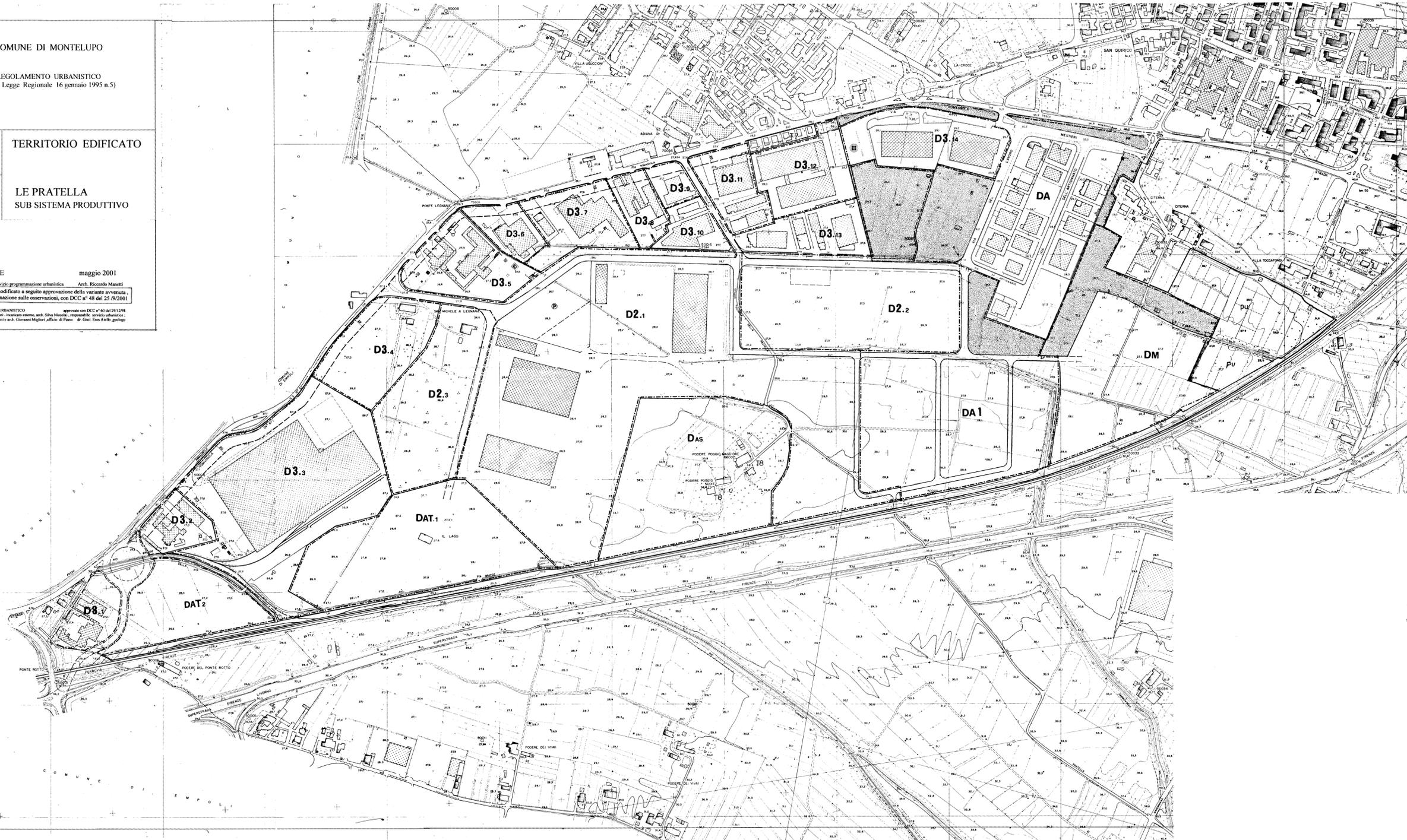
rapp. 1:2.000

foglio **7** LE PRATELLA  
SUB SISTEMA PRODUTTIVO

VARIANTE maggio 2001

redazione: servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti  
Elaborato modificato a seguito approvazione della variante avvertuta  
con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25/9/2001

REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con DCC n° 40 del 26/12/98  
Arch. Romano Vignati, incaricato ordinario, arch. Silvia Nicolini, responsabile servizio urbanistica,  
arch. Riccardo Manetti e arch. Giovanni Migliori, ufficio di Piano: dr. Geol. Enzo Arfelli, geologo



**SISTEMA INSEDIATIVO**

- T1 - T3 zona A D.L. 1446/98 art.10 RU
- T4 - T10 zona B D.L. 1446/98 art.11 RU
- REGOLE URBANISTICHE DI SATURAZIONE EDILIZIA IN LOTTI SINGOLI zona B D.L. 1446/98 art.12 RU
- REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLEMENTO zona B D.L. 1446/98 art.13 RU
- REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLEMENTO zona B D.L. 1446/98 art.14 RU
- REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLEMENTO zona B D.L. 1446/98 art.15 RU
- REGOLE URBANISTICHE PER LE AREE DI PERTINENZA URBANA zona B D.L. 1446/98 art.16 RU

**Polo produttivo Le Pratella**

- D2 REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE art.17 art.20 RU
- DAT REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PER AUTOTRASPORTO art.18 art.20 RU
- DA1 REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA ARTIGIANALE E PICCOLA INDUSTRIA art.19 art.20 RU
- DM REGOLE URBANISTICHE AREE DEPOSITI ALL'ASFILTO art.20 art.20 RU
- DA REGOLE URBANISTICHE AREE ARTIGIANALE art.21 art.20 RU
- DA6 REGOLE URBANISTICHE PER AREE ATTREZZATE PER SERVIZI ALLE IMPRESE art.22 art.20 RU
- D3 REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE - COMMERCIALE art.23 art.20 RU

**SISTEMA DEGLI SPAZII IMPIANTI PUBBLICI**

- ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE (D.L. 1446/98 art.3 lettera a) b) c) d) art.22 RU
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE: scuola materna, scuola elementare, scuola media inferiore, polo scolastico della scuola dell'obbligo (aliquota a)
- ATTREZZATURE DI USO COMUNE: attrezzature religiose, attrezzature sportive, biblioteca, cinema (aliquota b)
- AREE DESTINATE A GIARDINI E SPAZI VERDI PER IL GIOCO, IL RIPOSO, IL TEMPO LIBERO E LO SPORT DI BASE: verde pubblico elementare olo attrezzato, attrezzature sportive di base (aliquota c)
- AREE DESTINATE A PARCHIGGI PUBBLICI (aliquota d)
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (D.L. 1446/98 art.7) (aliquota e)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- STRADA DI PROGETTO art.19 RU
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE art.19 RU
- FERROVIE art.19 RU
- Elementi minime dell'edilizia, nelle UTOL, del fronte strada