



COMUNE DI MONTELUPO

REGOLAMENTO URBANISTICO
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5)

carta **C**
rapp. 1:2.000

TERRITORIO EDIFICATO

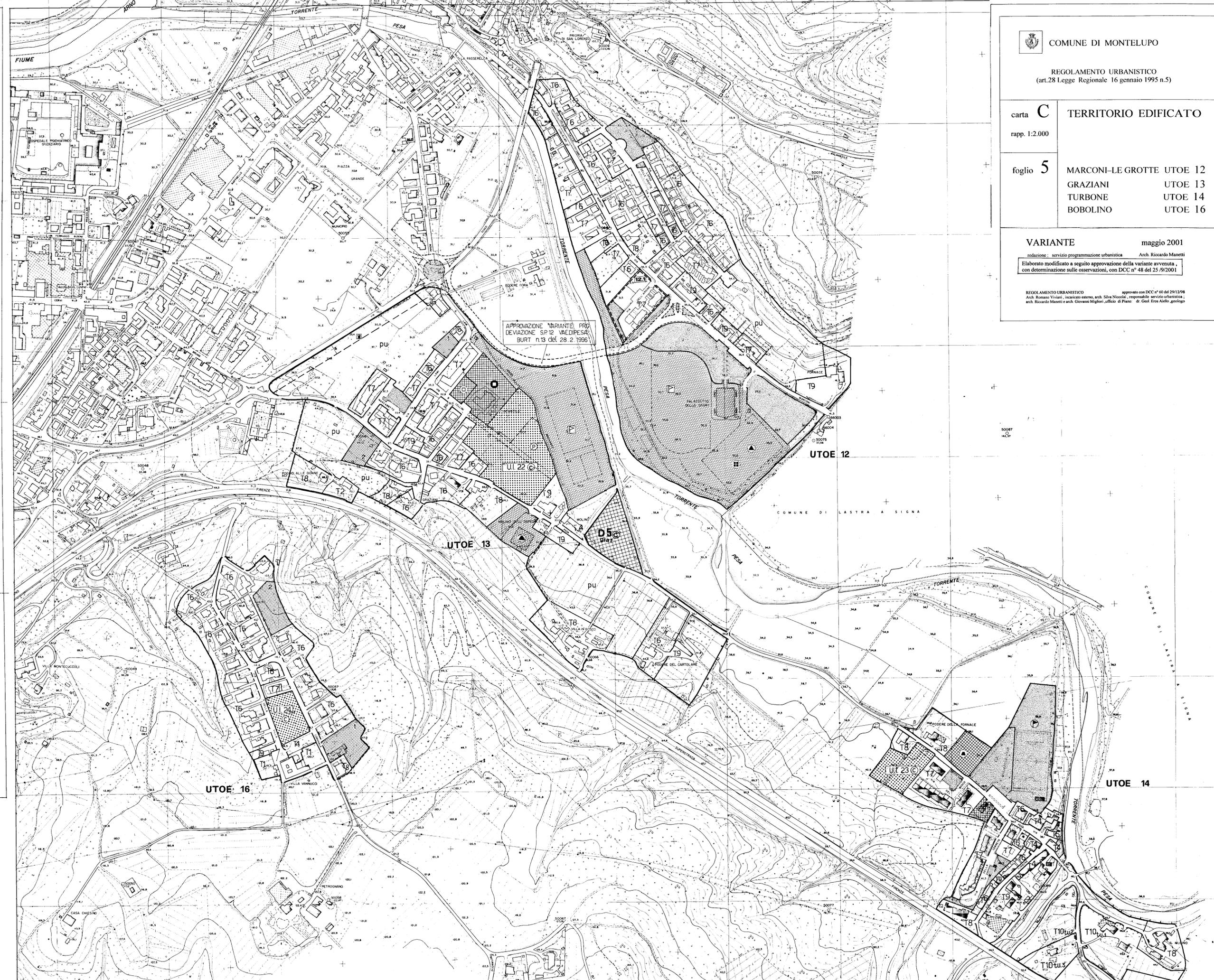
foglio **5**

MARCONI-LE GROTTI UTOE 12
GRAZIANI UTOE 13
TURBONE UTOE 14
BOBOLINO UTOE 16

VARIANTE maggio 2001

redazione : servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti
Elaborato modificato a seguito approvazione della variante avvenuta ,
con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25 /9/2001

REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con DCC n° 60 del 29/1/2008
Arch. Romano Viviani, incaricato esterno, arch. Silva Niccolai, responsabile servizio urbanistica ;
arch. Riccardo Manetti e arch. Giovanni Migliori ufficio di Piano di Geol. Eros Aiello, geologo



APPROVAZIONE VARIANTE PRG
DEVIATIONE S.P.12 VALDIPESA
BURT n.13 del 28.2.1996

SISTEMA INSEDIATIVO

REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO art.6 RU

T1 ÷ T3 zona A D.L. 1444/68
T4 ÷ T10 zona B D.L. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DI SATURAZIONE EDILIZIA IN LOTTI SINGOLI art.7 RU
Per l'elenco, parametri e spiegazione vedi Allegato C

REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLETAMENTO art.8 RU
Per l'elenco, parametri e spiegazione vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C

REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI SOSTITUZIONE art.8 RU
Per l'elenco, parametri e spiegazione vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C

REGOLE URBANISTICHE PER LE AREE DI PERTINENZA URBANA art.10 RU
zona B D.L. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN TESSUTO URBANO art.6

PERIMETRO DELLE PARTI DELLA PRECEDENTE STRUTTURAZIONE URBANISTICA FATTE SALVE DAL PRESENTE REGOLAMENTO URBANISTICO art.6

PERIMETRO DELLE AREE GIÀ ASSOCIATE A PIANO ATTUATIVO ADOTTATO O CONVENZIONATO, CONFERMATO DAL PRESENTE REG. URBANISTICO art.6

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA DI CAMARONI UTOE 1 art.25 RU
zona D D.L. 1444/68 comma 2 art.25 RU

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO-RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 9 art.25 RU
zona D D.L. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA COMMERCIALE CASTELLUCCI UTOE 9 art.25 RU
zona D D.L. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA RICETTIVA-DIREZIONALE DI SOSTITUZIONE UTOE 9 art.25 RU
zona D D.L. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA RICETTIVA-DIREZIONALE DI SOSTITUZIONE UTOE 9 art.25 RU
zona D D.L. 1444/68

SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI

ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE art.22 RU
(D.L. 1444/68 art.3 lettera a) b) c) d)

ATTREZZATURE SCOLASTICHE art.22 RU
scuola elementare
scuola media inferiore
polo scolastico della scuola dell'obbligo

ATTREZZATURE DI USO COMUNE art.22 RU
municipio
attrezzature sanitarie
biblioteca
cassina
circolo ricreativo, cinema-teatro, ecc.

AREE DESTINATE A GIARDINI E SPAZI VERDI PER IL GIOCO, IL RIPOSO, IL TEMPO LIBERO E LO SPORT DI BASE art.22 RU

AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI art.22 RU

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE art.22 RU
(D.L. 1444/68 zona F)

F1 Parco Urbano
F2 Polo sanitario
F3 Scuola Professionale: istruzione superiore all'obbligo
F4 Polo Sportivo
F5 Impianti Tecnologici: acquedotto, casello, stazione, magazzino comunale
F6 Cimiteri
F7 Aree attrezzate multifunzionali di interesse generale: mercati, fiere, circhi, spettacoli viaggiatori
F8 Museo
F9 Distributori Carburanti

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

STRADE DI PROGETTO art.19 RU

CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE art.19 RU

FERROVIE art.19 RU

Dimensioni minime dell'edificazione, nelle UTOE, dal fronte strada art.19 RU