

carta **B** TERRITORIO APERTO  
rapp. 1: 5.000  
foglio **2** AMBITO SUD

**VARIANTE** maggio 2001  
redazione: servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti  
Elaborato modificato a seguito approvazione della variante avvenuta, con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25/9/2001

REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con DCC n° 60 del 29/12/98  
Arch. Romano Viviani, incaricato esterno, arch. Silvia Nicolai, responsabile servizio urbanistica,  
arch. Riccardo Manetti e arch. Giovanni Migliori ufficio di Piano - Geol. Enzo Aiello geologo



**SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**  
(territorio aperto)

- REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO APERTO** comma 3 art. 15 RU zona E. 131, 1444/68
- S1 - S4**
- REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEGLI AGGREGATI IN TERRITORIO APERTO** comma 7 art. 15 RU zona E. 131, 1444/68
- Ag.1 - Ag.12** vedi allegato A
- PERIMETRO DEL SISTEMA IMMEDIATIVO (UOUE 1 - 17 e sottosistema produttivo Le Pratella)**
- PERIMETRO DELLE AREE DI TERRITORIO APERTO** art. 29,30,31 e 32 RU zona E. 131, 1444/68
- TESSUTO CONSETTIVO DI VALORE AMBIENTALE A DESTINAZIONE AGRICOLA E BOSCATI DA VALORIZZARE** comma 8 art. 34 RU
- AREA DI TERRITORIO APERTO 14**
- AREA PER EDIFICAZIONE RESIDENZIALE** comma 8 art. 31 RU
- PERIMETRO DEL P.A.N.** area naturale protetta di interesse locale
- AREE DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA** art. 13 RU
- AREE SENSIBILI** art. 12 RU
- AREA PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO IDRAULICO** art. 14 RU
- AREA MORFOLOGICAMENTE IDONEA AD EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO** art. 24 comma 8
- PERIMETRO DELLE AREE GIÀ ASSOGGETTATE A PIANO ALTERNATIVO ADOTTATO SO CONVENZIONATO, CONFERMATI DAL PRESENTE REG. URBANISTICO**  
Vedi elenco dell'art. 14 - Norme Transitorie

**SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI**

- ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE** comma 6 art. 22 RU D.L. 1448/68 art. 3 lettera a) b) c) d)
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE**  
modo scuola materna  
scuola elementare
- ATTREZZATURE DEL DISTRICCO CIVICO**  
attrezzature religiose
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE** comma 6 art. 22 RU D.L. 1448/68 comma 1)
- F5** Impianti tecnologici  
gas  
elettrico
- F6** Cimiteri
- F7** Area attrezzata per prevenzione incendi
- F8** Attrezzature culturali-scientifiche  
"Osservatorio astronomico"
- F9** Impianti per la fruizione dei beni archeologici
- F10** Impianti per distribuzione carburanti
- F11** Area per cassa di espansione

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- STRADE DI PROGETTO** art. 19 RU
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE** art. 19 RU
- FERROVIE** art. 19 RU
- FERROVIE DI PROGETTO** art. 19 RU
- ZONE DI RISPETTO**
- STRADALI:**  
strada di categoria B1 ml 40  
strada di categoria C ml 30  
strada di categoria E ml 20
- FERROVIARIE:**  
ml 30
- CIMITERI:**  
del Capoluogo ml 100  
di Fibbiana ml 50  
di Montemontone ml 50  
di Pulcra ml 100  
di Santamatteo ml 100  
di San Vito ml 100  
di Santomartina ml 100
- ELETTRODOTTO:**  
Per linee con tensione di 380/500 Kv ml 36  
Per linee con tensione di 132/900 Kv ml 15  
(Salvo dimostrazione grafica di riduzione delle distanze in riferimento al raggio di azione dell'elettrodotto)