

## Consiglio Comunale

### Deliberazione n°31 del 20/07/2006

#### Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

**Oggetto:**

ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA 2006 AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA L.R. 1/2005

L'anno duemilasei, addì venti del mese di luglio alle ore 21:45 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	MORI ROSSANA	Sindaco	X	
2	ROVAI LUCA	Consigliere	X	
3	LOTTI LUCA	Consigliere	X	
4	CEI DINO	Consigliere	X	
5	GRAZZINI SIMONE	Consigliere	X	
6	NOZZOLI ANNALISA	Consigliere	X	
7	TIZZANINI GIACOMO	Consigliere	X	
8	PUCCI PIERO	Consigliere	X	
9	LONDI PAOLO	Consigliere	X	
10	DESII ROBERTO	Consigliere		X
11	MARIOTTI TANIA	Consigliere	X	
12	VAIANI SIMONE	Consigliere	X	
13	ARETINI ALDA	Consigliere	X	
14	MARCUCCI PAOLO	Consigliere	X	
15	CATOLA UGO	Consigliere	X	
16	PAVESE FEDERICO	Consigliere	X	
17	BAGNAI DANIELE	Consigliere	X	
18	MAZZANTINI RENZO	Consigliere		X
19	PARENTI MAURIZIO	Consigliere	X	
20	PANCANI ALESSIO	Consigliere		X
21	CATELLACCI LORENZO	Consigliere	X	
			18	3

Assiste il Dr. MONTESORO FERNANDO Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale .

Il Sig. MORI ROSSANA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono nominati scrutatori i Sigg.ri: Federico Pavese (CDL), Lorenzo Catellacci (CI), Luca Lotti (UPM)

OMISSIS

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Uditi gli interventi del Responsabile del servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti, dei Consiglieri Bagnai (CDL), Pucci (UPM), Catellacci (CI), del Sindaco e del Consigliere Parenti (CDL) riportati nel verbale originale.

Premesso che:

- con decreto n 104 del 26/03/1998 del Presidente della Giunta Comunale è stato approvato il piano strutturale di cui all' originario art 24 di cui alla L.R. 5/1995;
- con deliberazione del consiglio comunale n 60 del 29/12/1998 veniva approvato il Regolamento Urbanistico a seguito delle determinazioni sulle osservazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n 48 del 25/09/2001 veniva approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico a seguito delle determinazioni sulle osservazioni;

Vista la proposta di variante normativa al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della L.R. 1/2005 redatta dal Servizio assetto del Territorio composta dai seguenti elaborati allegati al verbale originale:

- Relazione illustrativa generale variante normativa 2006 al Regolamento Urbanistico
- Regole urbanistiche variante normativa 2006 al Regolamento Urbanistico
- Parametri urbanistici ed edilizi (allegato D) variante normativa 2006 al Regolamento Urbanistico

Preso atto della nota che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in quanto allegata al verbale originale, effettuata dal dott. Eros Aiello che specifica che le modifiche normative effettuate non contengono elementi tali da dover ricorrere a modifiche e variazioni nei criteri di attribuzione della fattibilità geologica già indicati nel vigente Regolamento Urbanistico (Allegato 1);

Preso atto della conformità della variante normativa la Regolamento Urbanistico rispetto al Piano Strutturale approvato ed in generale del rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e della relazione di sintesi concernente la valutazione integrata il tutto compreso all'interno del documento redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi art. 16 della L.R. 1/2005 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in quanto allegata al verbale originale, (Allegato 2);

Preso atto del rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.1/2005 allegato al verbale originale della presente deliberazione (Allegato 3);

Evidenziato che la Commissione Consiliare Assetto del Territorio ha esaminato la proposta di variante normativa in oggetto nella seduta del 17/07/2006;

Vista la L.R. 1/2005;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale espresso ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Proceduto a votazione palese che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti	n. 17	(Parenti – CDL - non partecipa al voto)
Voti favorevoli	n. 14	(UMP e CI)
Astenuti	n. 3	(CDL)

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare la variante normativa al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 1/2005 redatta dal Servizio Assetto del Territorio nella composizione dei seguenti elaborati allegati al verbale originale:
  - relazione illustrativa generale variante normativa 2006 al Regolamento Urbanistico
  - regole urbanistiche variante normativa 2006 al Regolamento Urbanistico
  - parametri urbanistici ed edilizi (allegato D) variante normativa 2006 al Regolamento Urbanistico
  
- 2) Di disporre per il deposito degli atti e per le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
MORI ROSSANA

IL SEGRETARIO GENERALE  
MONTESORO FERNANDO

---

Copia della presente deliberazione n° 31 del 20/07/2006 composta da n° \_\_\_\_\_ fogli sarà in affissione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n°267.

Montelupo Fiorentino li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
MONTESORO FERNANDO

---

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs 18 Agosto 2000, n°267, a seguito di intervenuta pubblicazione all'Albo Pretorio senza osservazioni od opposizioni dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e:

- Per l'art. 134 - comma 3 – dopo il decimo giorno dalla data di inizio di pubblicazione all'Albo Pretorio \_\_\_\_\_.
- Per l'art. 134 - comma 4 – “atto immediatamente eseguibile”.

Montelupo Fiorentino li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE