

Consiglio Comunale

Deliberazione n°50 del 20/12/2006

Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA L.R. N. 1/2005 CON CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

L'anno duemilasei, addì venti del mese di dicembre alle ore 17:45 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	MORI ROSSANA	Sindaco	X	
2	ROVAI LUCA	Consigliere	X	
3	LOTTI LUCA	Consigliere	X	
4	CEI DINO	Consigliere	X	
5	GRAZZINI SIMONE	Consigliere	X	
6	NOZZOLI ANNALISA	Consigliere	X	
7	TIZZANINI GIACOMO	Consigliere	X	
8	PUCCI PIERO	Consigliere	X	
9	LONDI PAOLO	Consigliere	X	
10	DESII ROBERTO	Consigliere		X
11	MARIOTTI TANIA	Consigliere	X	
12	VAIANI SIMONE	Consigliere	X	
13	ARETINI ALDA	Consigliere	X	
14	MARCUCCI PAOLO	Consigliere		X
15	CATOLA UGO	Consigliere	X	
16	PAVESE FEDERICO	Consigliere		X
17	BAGNAI DANIELE	Consigliere	X	
18	MAZZANTINI RENZO	Consigliere	X	
19	PARENTI MAURIZIO	Consigliere		X
20	PANCANI ALESSIO	Consigliere	X	
21	CATELLACCI LORENZO	Consigliere	X	
			17	4

Assiste il Dr. MONTESORO FERNANDO Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale .

Il Sig. MORI ROSSANA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono nominati scrutatori i Sigg.ri: Mazzantini Renzo (CDL), Catellacci Lorenzo (CI), Vaiani Simone (UPM),

In apertura di seduta il Sindaco informa il Consiglio sulle seguenti modalità di svolgimento della discussione e dell'approvazione della variante normativa del Regolamento Urbanistico e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

L'Architetto Manetti Riccardo, Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune, illustrerà al Consiglio le singole osservazioni pervenute e la proposta della Giunta di determinazioni sulle osservazioni. Al termine di ogni illustrazione si procederà alla votazione di ogni osservazione completata. Completata la votazione su ogni singola osservazione il Consiglio si esprimerà sull'intero provvedimento. Se verranno presentate, sotto forma di emendamento, modifiche a quanto proposto dalla Giunta, queste verranno votate prima della controdeduzione alle quali si riferiscono. Quindi verrà poi votata la controdeduzione emendata e non emendata a seconda dell'esito della votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco sulle modalità di svolgimento della discussione e dell'approvazione della delibera di cui oggetto.

PRENDE ATTO

Che l'Architetto Manetti illustra le singole osservazioni e le controdeduzioni della Giunta e la proposta di determinazioni sulle osservazioni e quanto dallo stesso relazionato è riportato nel verbale della seduta al quale si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 104 del 26/03/1998 risulta approvato, tramite accordo di pianificazione sottoscritto dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Firenze e dal Comune di Montelupo Fiorentino, il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 36 comma 4 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/12/1998 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 25/09/2001 è stata approvata una Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/07/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 Variante Normativa al Regolamento Urbanistico;
- gli atti relativi alla adozione medesima sono stati contestualmente trasmessi, sia in forma cartacea che con floppy disk, alla Giunta Regionale e al Circondario Empolese Valdelsa corredati da lettera di accompagnamento prot. n. 5744 del 10/08/2006;
- tali atti sono stati ricevuti dalla Regione Toscana e dal Circondario Empolese Valdelsa in data 16/08/2006;
- la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art. 17 della citata L.R. 1/2005, presso lo

Sportello Unico del Comune per 45 giorni decorrenti dal 30/08/2006 data di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;

- di tale deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e nei luoghi di affissione del territorio comunale dal 30/08/2006 tramite manifesti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 35 del 30/08/2006 pag. 20;
- nei 45 (quarantacinque) giorni successivi al periodo di deposito degli atti relativi all'adozione della Variante Normativa 2006 di cui trattasi, e cioè entro il 16/10/2006 compreso sono state presentate 15 (quindici) osservazioni dettagliatamente riportate in elenco nella relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Manetti di accompagnamento della presente deliberazione, nessuna altra osservazione è successivamente pervenuta;
- in riferimento alla comunicazione ai soggetti di cui all'art. 7 (Regione Toscana e Circondario Empolese Valdelsa), solo il Circondario Empolese Valdelsa, con prot. 24853 del 22/09/2006 ricevuta il 27/09/2006, ha trasmesso una nota sottoforma di "contributo istruttorio" che per quanto in essa specificato non riveste la natura specifica della "osservazione", ma alla quale in sede di documento "Proposta di determinazione sulle osservazioni" è stato effettuato riferimento puntuale e fornite adeguate motivazioni a garanzia delle raccomandazioni nella stessa contenute;

Fatto presente:

- che il Responsabile del Procedimento ha depositato una relazione nella quale oltre all'elenco delle osservazioni pervenute ed esaminate è dettagliatamente esposta la procedura seguita per la proposta di determinazioni sulle osservazioni da parte della Giunta;
- che la proposta di determinazione è stata approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del 16/11/2006 nonché esaminata dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 13/12/2006;
- che la "proposta di determinazioni sulle osservazioni" contiene il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente proposte;
- che il Servizio Assetto del Territorio ha conseguentemente elaborato una versione delle Regole Urbanistiche e dell'Allegato D con riportate in grassetto evidenziato in grigio le parti modificate a seguito delle controdeduzioni in riferimento alla proposta di determinazione sulle osservazioni sopra citata;

Viste:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento predisposta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005;
- il Rapporto del Garante della Comunicazione predisposto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005;
- la Proposta di determinazioni sulle osservazioni che contiene le motivazioni per ognuna di esse circa l'accoglimento, l'accoglimento parziale o il non accoglimento.

Viste la Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 s.m.i. la circolare di cui alla deliberazione G.R.T. n. 289 del 21/02/2005, la delibera G.R. n. 322 del 28/02/2005, la L.R. n. 30 del 18/02/2005 s.m.i., la Legge 1150/1942 s.m.i., il Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art . 49 comma 1, dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica relativa alla proposta in esame, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;
- che non sono stati presentati dai consiglieri durante la discussione emendamenti o proposte di modifica alle determinazioni sulle osservazioni presentate dalla Giunta;
- che sono stati assenti a tutta seduta consiliare Desii, Marucci, Pavese e Parenti.

Uditi gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia:
 per l'osservazione n. 2 Mazzantini;
 per l'osservazione n. 3 Mazzantini, Pucci, Sindaco;
 per le osservazioni n. 4 e 5 Mazzantini;
 per l'osservazione n. 7 Mazzantini e Pucci;
 per l'osservazione n. 13 Mazzantini

Visti i risultati delle votazione effettuate per ogni singola osservazione:

OSSERVAZIONE N. 1 –

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17, Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Unità per Montelupo	12	12	--	--	
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 2

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17 Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Unità per Montelupo	12	12	--	--	
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 3

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 4

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	16	16	--	--	Presenti 16
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti, Pancani
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	1	1	--	--	

OSSERVAZIONE N. 5

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	
					Partecipa alla votazione Pancani

OSSERVAZIONE N. 6

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 7

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	14	3	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	--	3	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	Hanno votato contro: Catola, Bagnai, Mazzantini

OSSERVAZIONE N. 8

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 9

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 10

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 11

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 12

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	17	--	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 13

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	14	3	--	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	--	3	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	Hanno votato contro: Catola, Bagnai, Mazzantini

OSSERVAZIONE N. 14

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	16	16			Presenti 15
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti, Mazzantini
Casa delle Libertà	2	2	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	

OSSERVAZIONE N. 15

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	16	16	--	--	Presenti 16
Unità per Montelupo	11	11	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	3	--	--	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	
					Partecipa alla votazione Mazzantini

INTERA DELIBERAZIONE

	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Note presenza
TOTALE	17	14	--	3	Presenti 17
Unità per Montelupo	12	12	--	--	Assenti: Desii, Marucci, Pavese, Parenti
Casa delle Libertà	3	--	--	3	
Comunisti Italiani	2	2	--	--	Astenuti: Catola, Bagnai e Mazzantini

DELIBERA

1°) conformemente con la proposta di determinazione sulle osservazioni della Giunta:

- di **ACCOGLIERE** le osservazioni n° 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9
10 – 12
- di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** le osservazioni n° 1 – 3 – 8 – 13 - 14
- di **NON ACCOGLIERE** le osservazioni n° 11 - 15

2°) Di approvare in via definitiva la Variante Normativa al Regolamento Urbanistico Comunale con le modifiche conseguenti all'accoglimento intero e parziale della proposta di determinazioni sulle osservazioni;

3°) Di approvare le modifiche apportate alle singole “*Regole Urbanistiche*” (sub lett. D) e ai “*Allegato D - Parametri urbanistici ed edilizi*” (sub lett. E) evidenziate in grassetto e in grigio in

conseguenza delle controdeduzioni e in riferimento alla proposta di determinazione sulle osservazioni;

4°) Di dare atto che sono state presentate n. 15 osservazioni nei termini e nessuna fuori termine e che sono state tutte oggetto di esame e di proposta di determinazione da parte della Giunta;

5°) Di dare atto, che così come risulta dalla relazione del responsabile del procedimento, la nota, sottoforma di “contributo istruttorio”, presentata dal Circondario Empolese Valdelsa prot. n. 24853 del 22/09/2006 ricevuta il 27/09/2006, pur non rivestendo la natura giuridica della “osservazione” è stata comunque oggetto di puntuale esame a garanzia della raccomandazioni con la stessa impartite.

6°) Di fare proprie ed allegare a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- sub lett A) la “*Relazione del Responsabile del Procedimento*” Arch. Manetti;
- sub lett. B) il “*Rapporto del garante della comunicazione*”;
- sub lett. C) la “*Proposta di determinazione sulle osservazioni*” presentata approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del 16/11/2006;
- sub lett. D) le “*Regole Urbanistiche*”;
- sub lett. E) “*Allegato D) - Parametri urbanisti ed edilizi*”

7°) Di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti necessari per la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.T. e per la sua trasmissione alla Giunta Regionale e al Circondario Empolese Valdelsa, nonché tutto quanto altro necessario all’esecuzione della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto MORI ROSSANA

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto MONTESORO FERNANDO

La presente copia di deliberazione n° 50 del 20/12/ 2006 composta da n° _____ fogli, rilasciata per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Copia della presente deliberazione n° 50 del 20/12/2006 composta da n° _____ fogli sarà in affissione all'Albo Pretorio dal _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n°267.

Montelupo Fiorentino lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
MONTESORO FERNANDO

La presente Deliberazione ai sensi degli artt. 124 e 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000:

- è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal _____ al _____ senza che siano state presentate osservazioni od opposizioni.
- è diventata esecutiva dal _____

Montelupo Fiorentino lì,

IL SEGRETARIO GENERALE