



DELIBERAZIONE n° 2 del 20 gennaio 1997

prot. n° del

OGGETTO: Adozione variante Art. 5 Legge Regionale 59/1980 - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO con procedure approvative art. 40 L.R. 5/1995 commi da 9 a 20.

L'anno millanovecentonovantasette e questo giorno venti del mese di gennaio alle ore 21.45, nell'aula consiliare della sede comunale, previa convocazione nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Montagni Marco.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Felice Camizzi, incaricato della redazione del verbale.

Dei componenti il consesso sigg.

MONTAGNI Marco Sindaco

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| 1) BENINCASA Angelo   | 11) CORSINOVI Simona     |
| 2) MANNUCCI Simona    | 12) FACE Carla           |
| 3) CIANCHI Alessandro | 13) FOSCI Maria Cristina |
| 4) MARIOTTI Tania     | 14) BARBETTI Marcello    |
| 5) VERDIANI Marco     | 15) CAMPIDORI Maria      |
| 6) ROVAI Luca         | 16) TOFANI Sebastiano    |
| 7) PUCCI Piero        | 17) VIVIANI Susanna      |
| 8) BACCETTI Cesare    | 18) BELLUCCI Giuliano    |
| 9) MORI Rossana       | 19) DONZELLI Marco       |
| 10) ABATI Daniele     | 20) LONDI Paolo          |

sono assenti i Sigg.: Baccetti, Tofani, Londi.

PRESENTI n. 18

ASSENTI n. 3

Il Presidente constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori della presente seduta i Sigg. Abati, Donzelli, Benincasa.



OMISSIS

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'arteggimento dell'Arch. Antonella Vitiello e gli interventi dei consiglieri Viviani (Cittadini per l'alternativa), Donzelli (Impegno per Montelupo) e Pucci (Prograssisti) riportati nel verbale originale,

PreMESSO che:

- con deliberazione della G.M. n° 445 in data 30/10/1996, esecutiva, è stata approvata la relazione programmatica avente i contenuti disposti dall'art. 40 comma 9° L.R. 5/1995 e avviato il procedimento di approvazione della variante al P.R.G. di disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente,

- in relazione all'invio della suddetta deliberazione di avvio del procedimento alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale sono pervenute le seguenti note del 06/12/1996 prot. 22352 da parte della Provincia di Firenze, e del 13/12/1996 prot. 3/26099/3.1 da parte della Regione Toscana, che consentono il proseguimento dell'iter approvativo e che si allegano in copia;

- in relazione all'incarico di cui alla deliberazione della G.M. n° 269 del 22/04/1995, esecutiva, l'Arch. Antonella Vitiello ha predisposto i seguenti elaborati per l'adozione della variante di cui all'oggetto:

- 1) schedatura del patrimonio edilizio esistente (n. 195 edifici),
- 2) relazione storica,
- 3) n° 23 tavole cartografiche,
- 4) Norme Tecniche generali,
- 5) Norme Tecniche progetti unitari,
- 6) Abaco degli elementi negativi e di contrasto,

- in merito al lavoro svolto dall'Arch. Vitiello è stata sentita la "Consulta per il nuovo P.R.G." nominata con deliberazione G.M. n° 5 in data 05/01/1996, esecutiva, di cui fa parte la Commissione Uso ed Assetto del Territorio nominata con deliberazione G.M. 31 dell'8/06/1995, esecutiva, nelle sedute del 30/09/1996 e 30/11/1996;

- oltre agli elaborati predisposti dall'Arch. Vitiello, sono state redatte le indagini geologiche-tecniche di supporto alla Variante in questione dallo Studio GEO-ECO di Firenze, che sono state depositate in data 20/01/1997 al Genio Civile di Firenze in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 5/1995;

Vista la proposta dall'Arch. Silva Niccolai, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 13/01/1997, con la quale propone di adottare la variante in oggetto sulla base delle disposizioni di cui al comma 10 dell'art. 40 della L.R. n° 5/1995;

Ritenuto, quindi, di far proprie le considerazioni indicate nell'allegata proposta;

Vista la Legge Regionale n° 59/1980;



Vista la Legge Regionale n. 5/1995;

Visti i sottoriportati pareri espressi ai sensi dell'art. 53 legge 08.06.1990 n. 142, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alla proposta di deliberazione in esame:

- parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica;
- parere favorevole del Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità;

Ad unanimità di voti resi ed accertati nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1°) Di adottare la variante art. 5 Legge Regionale n° 59/1980 - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO predisposta dall'Arch. Antonella Vitiello di Firenze, ai sensi e per gli effetti del comma 10 dell'art. 40 della Legge Regionale n° 5 del 15/01/1995, composta dei seguenti elaborati:

- 1) schedatura del patrimonio edilizio esistente (n. 195 edifici),
- 2) relazione storica,
- 3) n° 23 tavole cartografiche,
- 4) Norme Tecniche generali,
- 5) Norme Tecniche progetti unitari,
- 6) Abaco degli elementi negativi e di contrasto;

2°) Di prendere atto che ai fini dell'approvazione della variante in oggetto, sono da espletarsi le procedure di cui ai commi da 10 a 20 dell'art. 40 della L.R. n° 5/1995 e di disporre affinché la presente deliberazione e gli elaborati di cui al precedente punto 1) vengano depositati nella sede comunale per trenta (30) giorni consecutivi dandone notizia all'Albo Pretorio, sul Foglio Annunci Legali della Provincia e tramite manifesti affinché chiunque ne possa prendere visione e presentare le proprie osservazioni nei trenta (30) giorni successivi.

3°) Di disporre affinché copia della deliberazione di adozione, completa degli allegati, venga trasmessa contestualmente alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, come disposto dal 10° comma, Art. 40, L.R. 5/1995.



# COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

PROVINCIA DI FIRENZE

## Ufficio Tecnico

Prot. U.T. 13909

### Oggetto:

Adozione Variante art. 5 L.R. 59/1980 - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO con procedure approvative art. 40 L.R. 5/1995 commi da 8 a 20.

Al Signor Sindaco  
Sede

### Premesso che

- con deliberazione della G.M. n° 445 in data 30.10.1996 è stata approvata la relazione programmatica avente i contenuti disposti dall'art. 40 comma 9° L.R. 5/1995 e avviato il procedimento di approvazione della variante al P.R.G. di disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente;

- in relazione all'invio della suddetta deliberazione di avvio del procedimento alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale sono pervenute le seguenti note del 6.12.1996 prot. 22352 da parte della Provincia di Firenze, e del 13.12.1996 prot. 5/26099/3.1 da parte della Regione Toscana, che consentono il proseguimento dell'iter approvativo e che si allegano in copia;

- in relazione all'incarico di cui alla deliberazione della G.M. n. 269 del 22.04.1995 l'arch. Antonella Vitiello ha predisposto i seguenti elaborati per l'adozione della variante di cui all'oggetto:

- 1) schedatura del patrimonio edilizio esistente (n. 195 edifici)
- 2) relazione storica
- 3) n. 23 tavole cartografiche
- 4) Norme Tecniche generali
- 5) Norme Tecniche progetti unitari
- 6) Abaco degli elementi negativi e di contrasto

- in merito al lavoro svolto dall'arch. Vitiello è stata sentita la "Consulta per il nuovo P.R.G." nominata con deliberazione G.M. n. 5 in data 5.1.1996, di cui fa parte la Commissione Uso ed Assetto del Territorio nominata con deliberazione G.M. 31 dell'8.6.1995, nelle sedute del 30.09.1996 e 28.11.1996;

- oltre agli elaborati predisposti dall'arch. Vitiello, sono state redatte le indagini geologiche-tecniche di supporto alla Variante in questione dallo Studio GEO-ECO di Firenze, che questo Ufficio provvederà a depositare al Genio Civile di Firenze, prima dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 5/1995;



# COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

PROVINCIA DI FIRENZE

Tutto ciò premesso si trasmette la documentazione di cui sopra ai fini della adozione della variante così come disposto al comma 10 dell'art. 40 della L.R. 5/1995.

Montelupo Fiorentino, 13.01.1997

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
arch. Silve/Niccolai



# COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

PROVINCIA DI FIRENZE

NUMERO DI REGISTRO  
1175

14 novembre 1996

OGGETTO: Variante Art. 3 Legge Regionale 59/1990 - DISCIPLINA  
DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE DEL CENTRO  
STORICO DEL CAPOLUOGO (soggetta alle procedure appro-  
vative dell'art. 40 L.R. 5/1995 commi da 8 a 20).

Unità Tecnica

Spett.le GIUNTA REGIONALE TOSCANA  
Via Cavour, 13

50100 F I R E N Z E

Spett.le GIUNTA PROVINCIALE  
Palazzo Medici Riccardi  
Via Cavour, 1

50100 F I R E N Z E

Allagata alla presente, si rimette la delibera G.M. n°  
445 del 30 ottobre 1996, dichiarata immediatamente eseguibile,  
con la quale si avvia il procedimento per l'approvazione della  
variante in oggetto come previsto dalla Legge Regionale n° 5 del  
16/01/1995, art. 3, comma 2°.

Distinti saluti.

IL SINDACO

  
Montagni

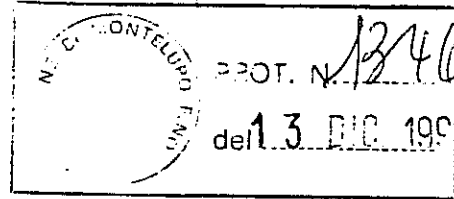


PROVINCIA  
DI  
FIRENZE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROT. N° 22352  
da citare nella risposta  
CL. 9 Cat. 3 Cas. 28 N°1/96  
Risposta alla lettera del  
N°  
Allegati n°

330770 6/12/96  
Firenze, venerdì 6 dicembre 1996



Al Sindaco del Comune di  
Montelupo

e p.c. Alla Regione Toscana Dipartimento  
Politiche del Territorio

OGGETTO: Variante del Centro Storico del Comune di Montelupo, ex L.R. 5/95.  
Comunicazione avvio procedimento.  
Indirizzi Provinciali per la formazione del quadro conoscitivo.  
Nomina Responsabile del Procedimento.

Con riferimento alla comunicazione del 8 Novembre 1996, con la quale Codesto Comune ha trasmesso la deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 30 Ottobre 1996, di avvio del procedimento di formazione della Variante Urbanistica, si rende noto che il responsabile del procedimento tecnico-amministrativo, ai sensi della legge n. 241/90, art. 5 comma 1, è il funzionario tecnico Architetto Franco Galardi di questo Settore Funzionale.

In applicazione dell'art. 3 della L.R. 5/95, poiché questa Amministrazione ha già fornito tutti gli elaborati di analisi relativi al PTCP, in sede di elaborazione del Vostro Piano Strutturale, nonché gli elaborati relativi al Progetto Preliminare del PTCP, in sede della 2ª Conferenza di Programmazione del 16 novembre 1996, si segnalano, ai fini della redazione della variante in oggetto, i criteri e le indicazioni contenute nelle Norme di Attuazione e nello Statuto del territorio, di tale progetto preliminare, al Titolo terzo: "L'Urbanistica del Territorio."

Riguardo alla formazione della Variante Urbanistica, il S.F. Pianificazione Territoriale rimane a disposizione per le riunioni di lavoro che si renderanno necessarie, nello spirito di collaborazione indicato dalla L.R. n. 5/95.

AG/gf

Il Responsabile del  
Servizio Tutela ed Uso del Territorio  
Arch. Graziella Aiello

Visto:

RECESSIONE

Pi.

(C)



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Dipartimento  
delle Politiche del Territorio,  
dei Trasporti e delle Infrastrutture

n.  
tare nella risposta 5/26099/3.1

Data 13.12.96

gati

Risposta al foglio del

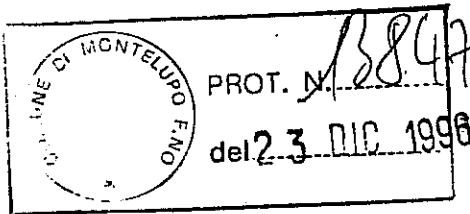
numero

getto: (Sez. n. 5 Prot. 23740/3.1)

Var.art. 5 L.R. 59/1980 - Disciplina degli interventi sul Patrimonio Edilizio esistente

Delibera di G.C. 445 del 30/10/96

Integrazione del quadro conoscitivo di cui all'art. 3 comma 2° L.R. 5/95



e p.c.

Al Sindaco del Comune di  
MONTELUPO FIORENTINO

Al Presidente  
dell'Amministrazione Provinciale di  
FIRENZE

In riferimento all'avvio del procedimento per l'adozione della variante allo S.U. generale di Codesto Comune, si trasmette la relazione del Servizio "Valutazione delle Politiche Territoriali" relativa al contributo regionale in ordine al quadro conoscitivo ed alle indicazioni previste dall'art.3 comma 2° della L.R.5/1995.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.C.  
Strumenti della Pianificazione Comunale  
(Arch. Francesco Caputo)

FC/lm



**REGIONE TOSCANA**  
GIUNTA REGIONALE

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO - VAR. ART. 40, COMMA 2

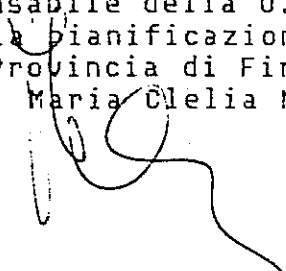
RELAZIONE SUL QUADRO CONOSCITIVO

Il Comune di Montelupo Fiorentino, con delibera della Giunta Municipale n. 445 del 30.10.1996 ha avviato il procedimento per l'approvazione di una variante al P.R.G. ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 5/95. Tale variante, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 59/1980, disciplina gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

Dai contenuti della Relazione Programmatica allegata alla deliberazione non si riscontra l'esistenza di problematiche di interesse o competenze regionali sulle quali debba essere indirizzato il contributo specifico della Regione.

Tuttavia si rimane disponibili a sviluppare il rapporto di collaborazione e sinergia previsto dal comma 1 dell'art. 3 della L.R. 5/95.

Il Responsabile della U.O.O.  
Strumenti della pianificazione comunale  
della Provincia di Firenze  
(Arch. Maria Clelia Mele)



KCM/pn  
8/Quadro



COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO  
PROVINCIA DI FIRENZE

OGGETTO: Adozione variante art. 5 L.R. 59/1980 - Disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente del centro storico del capoluogo con procedure approvative art. 40 L.R. 5/1995 commi da 8 a 20.

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n° 142.

Montelupo Fiorentino li, 13/01/1997



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142.

Montelupo Fiorentino li,

L'ISTRUTTORE RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

- Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della legge 8 giugno 1990 n.142, attesta la copertura finanziaria per l'impegno di spesa derivante dalla proposta di deliberazione in oggetto.

Montelupo Fiorentino li,

L'ISTRUTTORE RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

- Si esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142.

Montelupo Fiorentino li, 20 GEN 1997

IL SEGRETARIO GENERALE



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
 f.to M. Montegni

IL SEGRETARIO GENERALE  
 f.to dr. F. Camizzi

La presente copia di deliberazione n. 2 del 20/01/1997, composta da n. 11 fogli, rilasciata per uso amministrativo, è conforme all'originale.  
 Copia della stessa sarà affissa all'albo pretorio per gg. 15, dal 31/01/1997, unitamente ai suoi allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530.

IL SEGRETARIO GENERALE



Montelupo F.no, li 31/01/1997

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della Legge 08/06/1990 n. 142, a seguito di intervenuta pubblicazione all'Albo Pretorio senza osservazioni od opposizioni dal 31/01/1997 al 15/02/1997, e:

- a) per l'art. 46 in seguito all'avvenuta ricezione dell'atto in data 03 FEB 1997
- b) per l'art. 46 - comma 4° - in seguito all'avvenuta ricezione dei chiarimenti integrativi in data \_\_\_\_\_
- c) per intervenuta approvazione con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, da parte della Sezione Provinciale di controllo.
- d) per l'art. 47, comma 2°, "atto non soggetto a controllo", dopo il decimo giorno dalla data di inizio di pubblicazione all'albo pretorio.

Montelupo F.no li 24 FEB 1997



IL SEGRETARIO GENERALE