



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 16 del 6 Marzo 2000

OGGETTO: Regolamento Edilizio Comunale – Modifiche in applicazione alla L.R. 52/99.

L'anno duemila e questo giorno sei del mese di Marzo alle ore 21,30, nell'aula consiliare della sede comunale, previa convocazione nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Montagni Marco.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig.ra Milaneschi Rita, incaricato della redazione del verbale.

Dei componenti il consesso Sigg.:

MONTAGNI Marco Sindaco

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1) BENINCASA Angelo     | 11) TERRENI Simone    |
| 2) PACI Carla           | 12) CANTINI Federico  |
| 3) ROVAI Luca           | 13) DESII Roberto     |
| 4) PUCCI Piero          | 14) ROSSI Lelio       |
| 5) BACETTI Cesare       | 15) NICCOLAI Emiliano |
| 6) MORI Rossana         | 16) PAVESE Federico   |
| 7) VAIANI Simone        | 17) BAGNAI Daniele    |
| 8) MANNUCCI Simona      | 18) LONDI Paolo       |
| 9) BALDASSARRE Ombretta | 19) TIZZANINI Giacomo |
| 10) FANFANI Cristina    | 20) PROFETI Andrea    |

sono assenti il Sigg. : Pucci, Profeti.

PRESENTI n. 19

ASSENTI n. 2

Il Presidente constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono stati nominati scrutatori della presenta seduta i Sigg.: Benincasa, Pavese, Tizzanini.



Si passa all'argomento modifiche al regolamento edilizio. L'argomento ha aspetti tecnici ma anche una forte valenza nell'organizzazione della struttura comunale. Dei temi abbastanza complessi che sono alla base della nuova legge. Sulle procedure se ne è parlato in commissione comunale e saranno argomento di incontri con i tecnici. In questa sede risulta importante di parlare sinteticamente di almeno due questioni.

L'architetto Manetti ricorda che la legge specifica le procedure possibili: concessione, autorizzazione, e denuncia inizio di attività. Tutte le ristrutturazioni possono essere eseguite con inizio attività; a questo proposito la legge chiede che siano specificati gli elaborati necessari.

Il comune ha cercato quindi di individuare quali sono i documenti necessari, in maniera tale che le persone che devono fare un certo tipo di intervento, sappiano quali documenti occorre presentare, come devono essere fatti in maniera da snellire le procedure.

La legge consentiva anche l'eliminazione della commissione edilizia; in questa ipotesi però la commissione rimane ma solo per vedere alcuni elementi soggetti a concessione edilizia, rispetto a nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica e piccoli incrementi per edifici che hanno delle tutele conservative.

Il consigliere Londi (Popolari per Montelupo) a nome del suo gruppo esprime parere favorevole. Fa presente che ci vuole un'informazione capillare e chiara.

Il sindaco ricorda che il regolamento edilizio adottato rappresenta una modifica sostanziale rispetto alla situazione precedente introducendo elementi responsabilizzazione per i cittadini ed i tecnici.

Infatti per una serie di piccoli interventi non è previsto il ricorso al parere dei tecnici come avveniva in precedenza. Naturalmente si sono definiti in maniera precisa gli atti che un cittadino deve predisporre per rendere possibile l'esame di un progetto.

Quindi una semplificazione delle procedure burocratiche.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'Arch. Manetti e gli interventi del consigliere Londi (Popolari per Montelupo) e del Sindaco sopra riportati;

Premesso:

- che il Regolamento Edilizio vigente risulta approvato dalla Giunta Regionale Toscana con deliberazione n° 13344 in data 07/11/1979 e che con successive deliberazioni C.C n°28 del 11/01/1983 e n° 30 del 26/06/1993 e n°32 del 1/7/1998 e n°29 del 22/9/1999 esecutive, sono stati apportati adeguamenti e modifiche del Regolamento edilizio comunale;
- che con la legge regionale n. 52 del 14.10.1999 "*Norme sulle concessioni, autorizzazioni e le denunce di inizio delle attività edilizie - disciplina dei*



# COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

PROVINCIA DI FIRENZE

*controlli nelle zone soggette a rischio sismico – disciplina del contributo di concessione – sanzioni e vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia – Modifiche ed integrazioni alla legge Regionale 23.05.1994 n. 39 e modifica della Legge regionale 17.10.1983 n. 69*”, sono state, tra l'altro, al titolo I e II introdotte novità e modifiche alle disposizioni relative alla disciplina degli atti e alla disciplina dei procedimenti e che in relazione a tali nuove disposizioni occorre procedere ad una revisione del Regolamento Edilizio vigente relativamente alla parte procedurale e a deliberare sulla istituzione della Commissione Edilizia specificandone in caso di istituzione i compiti;

Vista la proposta effettuata dal Servizio Programmazione Urbanistica costituita dalla nota del Responsabile e dall'allegato a) che si allega al presente atto denominato “ Modifiche al Regolamento Edilizio – in applicazione LR 52/99”;

Dato atto che i contenuti di tale proposta sono meritevoli di accoglimento;

Vista la LR 52/99;

Visto l'art. 35 della L.R. 5/1995;

Visto l'art. 5 della L. 142/1990;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art 53 della legge 08/06/1990 n°142, allegati ;

Proceduto a votazione in forma palese, accertata dagli scrutatori nominati in premessa, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti	n. 19
Consiglieri astenuti	n. 4 (Rossi, Niccolai, Pavese, Bagnai)
Voti favorevoli	n. 15

## DELIBERA

- 1) Di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio in applicazione della LR 52/99 relative:
  - alla **sostituzione integrale** degli articoli **2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 10bis, 11, 12, 20, 38, 44, 46, 72, 75;**
  - all'**inserimento** degli articoli **4bis, 72 bis, 74 bis;** in tutto riportato nell'Allegato a) che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale .

Di istituire ai sensi della legge L.27/12/1997 n.449 la Commissione Edilizia determinandone le attribuzioni contenute all'art .11 comma 5 del Regolamento Edilizio modificato.



## COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

PROVINCIA DI FIRENZE

- 2) Di confermare gli attuali componenti della Commissione edilizia fino al termine del loro mandato

Indi il C.C in separata votazione in forma palese, accertata dagli scrutatori nominati in premessa, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti	n. 19
Consiglieri astenuti	n. 4 (Rossi, Niccolai, Pavese, Bagnai)
Voti favorevoli	n. 15

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.