



LUX LIVING
Montelupo in Community

REQUISITI DI ACCESSO

1

CITTADINANZA



Essere cittadino italiano, di uno stato UE o di altro Stato, se in possesso di permesso di soggiorno

2

RESIDENZA o ATTIVITÀ LAVORATIVA



Risiedere o lavorare in Toscana (con priorità per chi risiede o lavora nel Comune di Montelupo) da almeno 5 anni. Il requisito deve essere posseduto da almeno un componente del nucleo familiare.

3

ISEE



Avere un Isee inferiore a € 35.000



4

ALLOGGIO



Non risultare già proprietario di alloggio di dimensioni adeguate alle esigenze del nucleo familiare in un raggio di 50 km dal Comune di Montelupo

5

EDILIZIA CONVENZIONATA



Non essere già proprietario di alloggio di edilizia convenzionata/agevolata e/o realizzato con contributo o finanziamento agevolato concesso da un ente pubblico che risulti adeguato alle esigenze del nucleo familiare

6

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Non essere titolare di alloggio ERP, nè aver subito uno sfratto o aver occupato senza titolo o abusivamente alloggi ERP





LUX LIVING
Montelupo in Community

L'ALLOGGIO

1

A Lux Living **gli alloggi sono di quattro tipi:**

	bilocale	→	43-50 mq di superficie calpestabile
	trilocale small	→	50 -65 mq di superficie calpestabile
	trilocale large	→	65-75 mq di superficie calpestabile
	quadrilocale	→	65-75 mq di superficie calpestabile

2

L'alloggio può ospitare **massimo due persone a vano abitabile.**

Esempio:

1, 2, 3, 4 componenti

→ bilocale, trilocale etc...

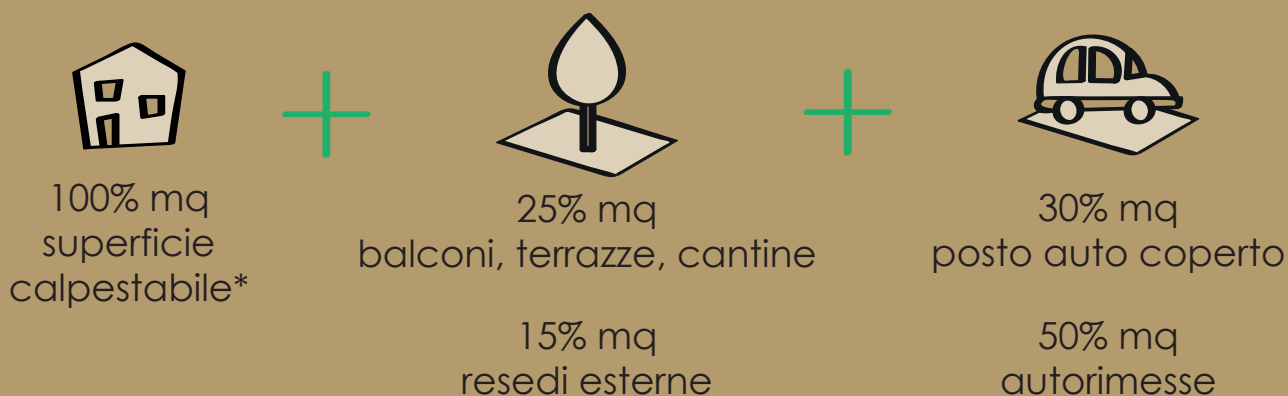
5 componenti

→ trilocale, quadrilocale



3

La **superficie totale dell'alloggio** è data da quella calpestabile più una quota parte degli annessi e degli spazi esterni.



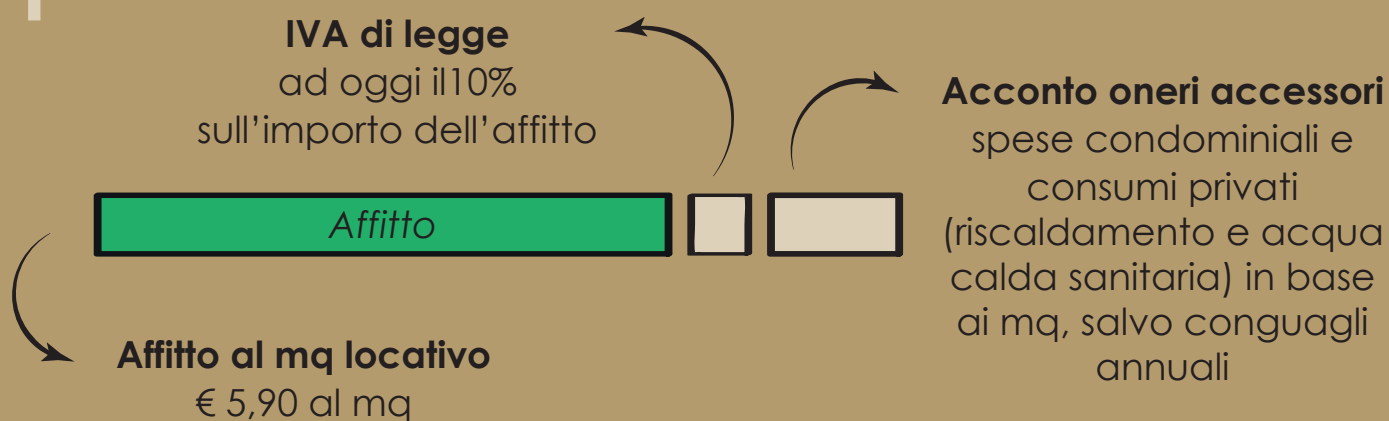
* Per i bilocali e trilocali small, che hanno una superficie calpestabile inferiore a 55 mq, la superficie calpestabile dell'alloggio sarà incrementata del 15% non potendo comunque superare i 55 mq



LUX LIVING
Montelupo in Community

L'AFFITTO

1 Il **canone mensile** è dato dalla somma di 3 valori



2 Il nucleo familiare può accedere a un alloggio il cui affitto annuale non superi il **30% del proprio reddito**.





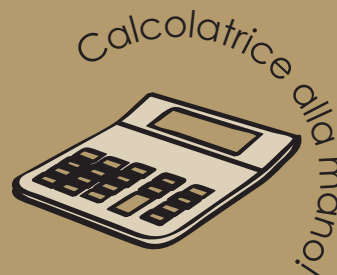
LUX LIVING
Montelupo in Community

In base al reddito, quanto può essere grande al massimo il tuo appartamento?



Esempio:

Famiglia Verdi
3 persone
Isee: 15.000 €
Reddito familiare: 20.000 €



1 Calcoliamo il **30% del reddito annuale** del nucleo familiare

$$\frac{20.000 \text{ €} \times 30}{100} = 6.000 \text{ €}$$

max affitto annuale della famiglia Verdi

2 Calcoliamo l'**affitto mensile**, dividendo il canone annuale per 12 mesi

$$\frac{6.000 \text{ €}}{12} = 500 \text{ €}$$

max affitto mensile della famiglia Verdi

3 Calcoliamo i **metri quadrati**, dividendo per il costo unitario, 5,90 €

$$\frac{500 \text{ €}}{5,90 \text{ €}} = 85 \text{ mq}$$

Superficie massima totale dell'alloggio che la famiglia Verdi può scegliere

In base al reddito e alla numerosità del nucleo (3), la famiglia Verdi può scegliere di abitare in alloggi che abbiano **almeno due vani** (bilocali, trilocali etc) e con **superficie totale inferiore a 85 mq.**