

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI N. 74 (SETTANTAQUATTRO) ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE A CANONE CONVENZIONATO, DI PROPRIETÀ DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMMOBILIARE RISERVATO DI TIPO CHIUSO DENOMINATO “HOUSING TOSCANO”, GESTITO DALLA SOCIETÀ INVESTIRE – SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO SPA, UBICATI IN MONTELUPO FIORENTINO, FRAZIONE TORRE.

Il Responsabile del Servizio Gestione Risorse viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 61 del 30/10/2019 e n. 37 del 15/6/2021, esecutive, con le quali è stata approvata e successivamente modificata la convenzione relativa all'intervento di cui all'oggetto, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n.83 DEL 29/7/2021, immediatamente eseguibile, relativa alle modalità di formazione degli elenchi dei soggetti interessati alla locazione.

Visto l'art.1 commi 2 e 3 del D.M. 22 aprile 2008;

Visto l'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98;

Vista la LRT n. 2/2019;

Vista la convenzione urbanistica sottoscritta in data 15 novembre 2019 e modificata in data 17/6/2021 stipulata tra il Comune di Montelupo ed Investire SGR SpA (denominata in seguito “Operatore”) per conto del fondo sopra citato denominato “Housing Toscano” (la “Convenzione Urbanistica”)

RENDE NOTO

che è indetto un Avviso per la formazione di un elenco di soggetti interessati alla locazione a canone convenzionato di n. 74 alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà privata, su porzione di complesso immobiliare sito a Montelupo Fiorentino, Via della Torre.

Gli alloggi, in corso di costruzione, saranno dotati di pertinenze esterne, box e posti auto interrati pertinenziali e spazi condominiali. Gli alloggi saranno disponibili presumibilmente entro il secondo trimestre del 2022.

Gli alloggi che si renderanno disponibili saranno di varie tipologie

Tali alloggi saranno destinati alla locazione per i successivi 15 anni dalla data di presentazione della richiesta di agibilità, avranno un canone determinato secondo le modalità indicate all'art. 8 della Convenzione Urbanistica che prevede che il canone di locazione massimo di ciascuna unità immobiliare e delle relative pertinenze non possa essere superiore a quanto previsto dell'Accordo Territoriale sulle locazioni abitative vigente per il Comune ed in particolare dall'Accordo integrativo sottoscritto in data 17/5/2021 che si intende richiamato integralmente.

Il canone è dunque stabilito in €5,90(cinque/90)/mq di superficie dell'alloggio.

Durante la vigenza del contratto di locazione, il canone annuo sarà soggetto a revisione annuale nella misura (se positiva) del 75% dell'indice ISTAT FOI.

Ai fini della determinazione del canone annuo di locazione, il canone unitario (€/mq) di cui sopra sarà applicato in base alla Superficie Locativa calcolata come somma di:

- l'intera superficie utile dell'unità immobiliare (per superficie utile si intende l'area effettivamente calpestabile escludendo da tale calcolo i palchi morti, le intercapedini fra i soffitti e tutte le aree con altezza inferiore a cm. 180);
- lo 0.50 della superficie utile delle autorimesse singole;
- lo 0.30 della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
- lo 0.25 della superficie utile di balconi, terrazze, cantine, palchi morti ed altri accessori simili;

- lo 0.15 della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;
- lo 0.10 della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare.

Si accetta una tolleranza di +/- 5% sul calcolo

Alla stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà versare un deposito cauzionale di 3 (tre) mensilità a garanzia del rispetto degli obblighi previsti nel contratto di locazione.

Al canone come sopra determinato dovranno essere aggiunte gli oneri accessori (inclusivi dei consumi per riscaldamento, produzione ACS e idrici) e l'IVA e/o l'imposta di registro laddove applicabili.

La durata dei contratti di locazione è pari a 5+2 (cinque più due).

Dopo i primi 5 (cinque) anni il contratto potrà essere prorogato per altri 2 (due) a meno che l'inquilino, per gravi motivi non provveda ad inviare la disdetta entro 6 (sei) mesi prima della scadenza del 5° (quinto) anno, con successive proroghe di durata 2 (due) anni.

L'inquilino avrà il diritto di prelazione all'acquisto alla scadenza del vincolo locativo.

In caso di morosità del conduttore superiore a 3 (tre) mensilità si avrà l'immediata risoluzione del contratto di locazione. In caso di mancato rilascio dell'alloggio da parte del conduttore sarà da questo dovuta al locatore la relativa indennità di occupazione.

L'effettiva individuazione dei conduttori sarà svolta dall'Operatore utilizzando gli elenchi di nuclei familiari interessati trasmessi dal Comune a seguito dell'espletamento della presente procedura, che è finalizzata alla formazione di un elenco di soggetti interessati alla locazione di alloggi di edilizia sociale a canone convenzionato ed aventi i requisiti prescritti dal presente Avviso.

Art. 1 - Requisiti di ammissione

Per l'ammissione all'elenco dei soggetti interessati alla locazione di un alloggio a canone convenzionato, oggetto del presente Avviso, è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

a) possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente Avviso, in condizioni di parità con i cittadini italiani e comunitari anche:

- i cittadini stranieri, non aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- i cittadini stranieri in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nell'ambito territoriale della Regione Toscana da almeno cinque anni per almeno uno dei componenti del nucleo familiare, anche se non continuativi, per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso.

Sarà data priorità alle domande provenienti da cittadini residenti o che abbiano svolto attività lavorativa nel Comune di Montelupo Fiorentino e, in subordine, a quelle dei residenti o che abbiano svolto attività lavorativa nei Comuni dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa ed in ulteriore subordine nella Regione Toscana.

c) situazione economica del nucleo familiare (indicatore ISEE determinato con i criteri si cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.159/2013 e ss.mm.ii..) risultante dall'ultima dichiarazione, rientrante entro l'importo di € 35.000,00 (trentacinquemila/00). Il nucleo familiare è meglio definito dal successivo art. 2 del presente Avviso.

d) assenza di titolarità, da parte dei componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 KM dal Comune di Montelupo Fiorentino (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione).

Come previsto dall'Allegato A alla Legge Regionale Toscana n. 2 del 2 gennaio 2019 e sue successive modificazioni e integrazioni, l'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della citata legge ovvero con complessivamente due o più persone a vano utile;

e) assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata o locazione con patto di futura vendita in regime di edilizia convenzionata, e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

f) non essere titolare, al momento della stipula del contratto di locazione, di contratto di locazione di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica;

g) non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni;

h) non aver occupato senza titolo o abusivamente alloggi ERP negli ultimi 5 anni.

A pena di esclusione dall'Avviso, i predetti requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e devono permanere fino alla stipula del contratto di locazione.

Non costituisce motivo di esclusione dalla collocazione nell'elenco degli interessati all'accesso alla locazione a canone convenzionato di alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà privata l'aver fruito del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998.

Condizione per l'assegnazione degli alloggi sarà altresì l'incidenza del canone sul reddito, dichiarato ai fini IRPEF del nucleo familiare, non superiore al 30% da calcolarsi al momento della sottoscrizione del canone di locazione.

Art. 2 - Nucleo Familiare partecipante all'Avviso

La domanda di partecipazione al presente Avviso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare che deve essere in possesso dei requisiti stabiliti nell'Avviso stesso. Ai fini del presente avviso:

1. il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento pre-adottivo, con essi conviventi;

b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;

c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);

d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;

e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi;

2. ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo più ampio alla data di pubblicazione dell'Avviso, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare d'origine:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della legge 76/2016;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto di abitazione nella casa coniugale;
- e) la persona singola diversa da quella indicata alle lettere c) e d);

3. al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda congiunta, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare d'origine, i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione dell'Avviso;

4. i coniugi sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare anche se residenti in abitazioni diverse, tranne i casi per i quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l'omologazione della separazione da parte del tribunale o sia intervenuto in proposito un provvedimento dell'autorità giudiziaria.

Art. 3 – I.S.E.E.

L'I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) utile ai fini del presente Avviso deve risultare dall'attestazione in corso di validità alla data di pubblicazione dell'Avviso, oppure dall'attestazione successiva purché richiesta entro il termine di apertura dell'Avviso. Ai sensi dell'art.10 comma 2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n.159, è richiesta la presentazione di una attestazione ISEE aggiornata nel caso di variazioni anagrafiche intervenute alla data di pubblicazione dell'Avviso rispetto all'attestazione già rilasciata. Nel caso di nuovi nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione dell'Avviso, il valore I.S.E.E. di riferimento è quello dei nuclei familiari di provenienza che dovranno rispettare ciascuno il limite di cui all'art. 1 lettera c). Non si procederà dunque al cumulo dei due valori ISEE dei nuclei di provenienza ai fini dell'ammissibilità della domanda.

Il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, deve risultare nella attestazione dell'I.S.E.E. e i suoi dati anagrafici devono essere dichiarati nella domanda di partecipazione al presente Avviso; qualora alla data di pubblicazione dell'Avviso fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, ma in ogni caso prima dell'assegnazione dell'alloggio da parte dell'Operatore, una dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione oppure omologa dal Tribunale. In tal caso i requisiti soggettivi di cui all'art. 1 del presente Avviso, diversi dal punto c (I.S.E.E.), saranno valutati escludendo il coniuge dal nucleo familiare partecipante all'Avviso.

Art. 4 - Formazione e pubblicazione dell'elenco

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni del presente Avviso. Provvede inoltre a creare un elenco di richiedenti per ciascuno dei tre requisiti previsti dall'art. 1 lettera b) e quindi per richiedenti con residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale prioritariamente nel Comune di Montelupo Fiorentino, in subordine, a quelle dei residenti o con attività lavorativa stabile ed

esclusiva o principale nei Comuni dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa ed in ulteriore subordine nella Regione Toscana.

Qualora il requisito relativo alla residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale sia soddisfatto come somma di periodi riferiti a zone diverse, sarà considerato ai fini della collocazione negli elenchi dei nuclei familiari aventi i requisiti di partecipazione all'Avviso, l'ultima residenza posseduta o l'ultimo luogo di attività lavorativa.

Gli elenchi così formati comprenderanno dunque i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti nel presente Avviso, suddivisi unicamente secondo i citati criteri di priorità.

Gli elenchi saranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune una volta terminata l'istruttoria.

Art. 5 - Criteri di ordinamento delle domande presentate.

Le domande dei richiedenti l'accesso alla locazione a canone convenzionato di alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà privata correttamente presentate ed aventi i requisiti previsti dall'Avviso saranno ordinate suddividendole nei tre distinti elenchi di cui al precedente art. 4 e saranno inviate all'Operatore in ordine di numerazione di protocollo di arrivo.

Sarà onere dell'Operatore stesso stabilire – seguendo la priorità assegnata a ciascun elenco e meglio descritta all'art. 1 punto b) l'abbinamento tra alloggio e nucleo familiare richiedente, tenendo altresì conto anche della condizione di cui all'art. 7 della Convenzione Urbanistica, e dunque verificando che l'incidenza del canone sul reddito del nucleo non sia superiore al 30% da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto di locazione.

L'inserimento della domanda nella lista dei richiedenti non è quindi condizione che garantisce certezza di accesso alla locazione a canone convenzionato in quanto l'abbinamento di cui al punto precedente – effettuato dall'Operatore suddetto – dovrà tener conto della tipologia di alloggi disponibili (numero vani), caratteristiche del nucleo familiare (numero persone che lo compongono).

Costituirà motivo di esclusione dalla sottoscrizione del contratto la non sostenibilità del canone qualora questo eccedesse la percentuale del 30% del reddito del nucleo familiare.

Quanto alle domande che, a seguito di istruttoria svolta dall'ufficio comunale competente, non risulteranno avere i requisiti previsti dal presente Avviso, sarà formato un elenco esclusi che sarà pubblicato all'Albo on-line (con indicazione dei soli numeri di protocollo delle domande).

Per ogni informazione circa le cause di esclusione, sarà possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento e al Servizio Gestione Risorse presso il Comune di Montelupo Fiorentino che forniranno ogni chiarimento agli interessati.

Il Comune di Montelupo Fiorentino si riserva di provvedere a reintegrare eventuali nominativi di nuclei familiari nell'elenco degli interessati nel caso in cui, per errore dovuto all'ufficio, fossero stati esclusi, provvedendo a comunicarlo immediatamente all'Operatore che opererà di conseguenza.

Art. 6 - Scelta degli alloggi e mantenimento in elenco

Gli alloggi saranno progressivamente proposti dall'Operatore ai concorrenti seguendo l'ordine assegnato all'interno di ciascun elenco. Ogni concorrente potrà scegliere sul pacchetto di alloggi adeguato alle proprie condizioni economiche e familiari non ancora soggetto a scelte precedenti avvalendosi della priorità data dalla collocazione nell'elenco formato secondo i criteri di cui ai precedenti articoli 4 e 5. Il concorrente, in caso di rinuncia per qualsiasi motivo all'alloggio/agli alloggi proposti, sarà cancellato dall'elenco.

Art. 7 - Validità dell'elenco dei nuclei familiari idonei ad accedere alla locazione a canone agevolato.

L'elenco definitivo sarà utilizzato dall'Operatore per la successiva locazione dei medesimi alloggi in caso di cessazione, per qualsiasi motivo, del rapporto locativo originario. Decorsi 15 anni dal rilascio/conseguimento dell'agibilità degli edifici destinati alla locazione a canone agevolato, al termine della durata del vincolo locativo, gli alloggi potranno essere assegnati in proprietà a prezzo convenzionato secondo quanto previsto nella citata Convenzione Urbanistica che si intende qui richiamata sul punto.

Art. 8 - Contratto di locazione, canone di locazione e caratteristiche alloggi

Gli alloggi di proprietà privata sono concessi in locazione dall'Operatore, a canone sostenibile ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale n. 708 del 25 agosto 2014, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98, nonché ai sensi della Convenzione Urbanistica e degli Accordi territoriali e loro integrazioni, in vigore.

La durata dei contratti di locazione è pari a quanto previsto dall'art. 8 della citata Convenzione Urbanistica.

Tutti i componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido al pagamento di quanto dovuto per la conduzione dell'alloggio e al rispetto dei vincoli e delle condizioni conseguenti all'ottenimento del beneficio.

Le altre norme contrattuali sono regolate dall'Allegato A della Deliberazione della Giunta regionale n. 708 del 25 agosto 2014, dalla L. n. 431/98 nonché dalla Convenzione Urbanistica. L'accesso e la permanenza negli alloggi ottenuti sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false costituiscono motivo di risoluzione di diritto del contratto di locazione. Il canone di locazione convenzionato è determinato con le modalità previste all'art. 8 della succitata Convenzione; il canone unitario è stabilito in €. 5,90 (cinque/90) per mq di superficie dell'alloggio calcolata come previsto sempre dall'art. 8 della medesima Convenzione Urbanistica.

Il canone annuo è soggetto a revisione annuale ai sensi dell'art. 8 della Convenzione Urbanistica succitata.

Al canone di locazione occorre aggiungere gli oneri accessori, l'IVA e/o l'imposta di registro laddove applicabili.

Art. 9 - Autocertificazione dei requisiti e documentazione obbligatoria

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni per la partecipazione al presente Avviso, mediante le dichiarazioni previste dal modulo di domanda. In fase di istruttoria, nel caso di dichiarazioni ritenute erronee o incomplete, il Comune provvederà a richiedere il rilascio di nuove dichiarazioni integrative o di rettifica. L'esistenza e la validità dell'attestazione ISEE, come risultante dalla banca dati INPS, è verificata d'ufficio in caso di sola autocertificazione. Nell'attestazione ISEE non dovranno essere presenti omissioni/difformità pena l'inammissibilità della domanda di partecipazione.

Dovrà essere obbligatoriamente allegata alla domanda la seguente documentazione:

1) per i cittadini di stati appartenente di Stati non appartenenti all'Unione Europea copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

2) nel caso di dichiarazione, per i non residenti, di attività lavorativa nel territorio della Regione Toscana, documentazione a supporto di quanto dichiarato (es. copia contratto di lavoro, attestazione datore di lavoro, ecc.).

Art. 10 - Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il periodo di apertura dell'Avviso è fissato dal 1 Settembre 2021 al 2 novembre compresi.

Art. 11 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente Avviso dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune reperibili presso l'ufficio URP del Comune di Montelupo Fiorentino, e scaricabili dal sito web del Comune di Sesto (<http://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it>). I moduli delle domande, debitamente compilati e sottoscritti, dovranno essere corredati da tutta la necessaria e idonea documentazione come sopra specificato, indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative all'Avviso ed essere presentati entro il termine del 2 novembre 2021 di cui al precedente art. 10:

- indirizzate al Servizio Gestione Risorse - presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montelupo Fiorentino;
- spediti tramite raccomandata a/r al Comune di Montelupo Fiorentino, in questo caso farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante;
- inviate tramite PEC all'indirizzo comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it;

Nel caso di trasmissione tramite servizio postale, PEC o terza persona, alla domanda dovrà essere allegata copia non autenticata del documento di identità del richiedente, a pena di inammissibilità della domanda stessa.

La mancata sottoscrizione della domanda costituisce causa non sanabile di esclusione dall'elenco.

Art. 12 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere in ogni momento ad idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e confrontandole con quelle risultanti dagli archivi, compresi quelli informatici, dell'Agenzia delle Entrate, dell'INPS e delle altre Pubbliche Amministrazioni. Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti, l'Amministrazione, nel rispetto dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, può richiedere ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente la locazione di un alloggio oggetto del presente Avviso, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla cancellazione dall'elenco ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti dandone idonea informazione alla proprietà affinché proceda alla risoluzione di diritto del contratto di locazione eventualmente stipulato.

Art. 13 - Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

Il Comune di Montelupo Fiorentino dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente procedura, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque

in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il partecipante all'Avviso potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Montelupo Fiorentino.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è Etruria PA srl con sede in Empoli (FI), Via Reali 20/22, nella persona del dott. Avv. Francesco Barchielli.

Resta inteso che nel momento in cui gli elenchi dei nominativi dei partecipanti all'Avviso aventi i requisiti saranno trasmessi dal Comune all'Operatore così come previsto all'art.5, l'Operatore si impegna a trattare i dati trasmessi quale titolare autonomo degli stessi nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii e di ogni altra normativa, europea e/o nazionale, che li integra e/o li modifica.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali il contraente potrà visitare il sito all'indirizzo <http://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/index.php/elenco-servizi/attivita-educative/755-servizi-scolastici/altri-servizi-e-informazioni/4399-consenso-privacy> (dove scaricare l'informativa completa)

Art. 14 - Norma finale Il Responsabile del procedimento, finalizzato alla formazione di un elenco di richiedenti l'accesso alla locazione a canone convenzionato di alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà privata, ubicati a Montelupo Fiorentino, Via della Torre di cui al presente Avviso è individuato nella persona del sottoscritto Responsabile di Servizio Rag. Maria Teresa Migliori.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento alla vigente normativa in materia ed in particolare alla L. n. 431/1998, alla Deliberazione della Giunta regionale n°708 del 25 agosto 2014 e alla Convenzione Urbanistica, alla LRT n.2/2019 e agli Accordi territoriali in vigore ed alle loro successive integrazioni.

Montelupo Fiorentino, 5/8/2021

Il Responsabile del Servizio Gestione Risorse
rag. Migliori Maria Teresa

F.to digitalmente ai sensi D.Lgs. 82 del 7/3/2005