Lux Living
L'housing sociale di Montelupo
Dal Condominio alla Community

LUX LIVING

Montelupo in Community

Lux Living

Lux Living è il social housing di Montelupo Fiorentino. È un intervento che ha un elevatissimo valore sociale e contribuirà a migliorare le condizioni sociali ed ambientali di tutta la zona.

Con l'ausilio delle più attuali tecnologie e nel rispetto dell'ambiente sarà ultimato il nuovo complesso residenziale che si inserirà alla perfezione e con armonia in un'area ben connessa al tessuto urbano della città di Montelupo Fiorentino, aprendo la propria community alla circostante area urbana.

Cos'è l'housing sociale?

È un importante strumento per garantire alloggi adeguati, attraverso regole certe di assegnazione, a famiglie che hanno difficoltà nel trovare un alloggio alle condizioni di mercato.

È anche un modo diverso di condividere interventi abitativi, mira a coinvolgere attivamente la popolazione che vi abita condividendo, progetti, attività e iniziative finalizzate a migliorare la qualità della vita.

In genere i progetti che coinvolgono la comunità riguardano la gestione di spazi condivisi, l'organizzazione di attività ricreative, di gruppi d'acquisto e pratiche sostenibili per la gestione energetica e per l'abitare in genere.

Dal condominio alla Community

Il passaggio significativo consiste proprio nella formazione da parte degli abitanti di vere e proprie community che, con forme organizzative diverse, portano avanti i progetti scelti e le attività che più interessano. Si creano così relazioni sociali virtuose che migliorano l'abitare della collettività.

Progetto Lux Living

Il progetto "Lux Living" è composto da 3 edifici residenziali per n.107 u.i., disposti lungo la viabilità ed intorno ad una piazza privata ad uso pubblico.
L'intervento vede inoltre la sistemazione dell'area pubblica circostante con la realizzazione di una piazza pubblica, di un'area verde, di parcheggi pubblici, oltre che di spazi per i servizi locali e urbani rivolti al quartiere ubicati in un edificio polifunzionale.
Il complesso immobiliare denominato "Lux Living" si trova in una frazione vicina al capoluogo, quindi al centro storico e ai principali servizi e infrastrutture, raggiungibili in pochi minuti di auto.

IN SINTESI

Risparmio economico:

canoni e prezzi calmierati.

Qualità costruttiva:

comfort, efficienza energetica, riduzione dell'impatto ambientale, tecnologia ed innovazione.

Benessere della comunità:

dinamismo, partecipazione, attività e servizi collaborativi, tecnologie per la comunicazione.

La Community di Lux Living

Il nuovo complesso immobiliare denominato "Lux Living" offre agli inquilini spazi comuni all'aperto e locali attrezzati dove organizzare attività comuni, che sono stati progettati con attenzione alle esigenze degli abitanti di tutte le età, dai più piccoli ai più anziani.

"Lux Living" è un progetto abitativo sperimentale all'interno del quale la realizzazione e l'assegnazione degli alloggi è accompagnata dalla progettazione partecipata di una serie di spazi e servizi che si svilupperanno su aree sia private che pubbliche - dedicati da un lato agli inquilini dei nuovi alloggi, dall'altro agli abitanti del quartiere e della città - nella piena convinzione che la dimensione relazionale sia un elemento chiave per il benessere di una comunità dei condomini e degli abitanti.

È previsto anche lo sviluppo di servizi residenziali verso fasce fragili gestiti da Soggetti del Terzo Settore.

L'attività a cui gli assegnatari degli alloggi possono aderire liberamente prevede pertanto l'accompagnamento nella sperimentazione di forme di condivisione, anche con il supporto di strumenti tecnologici e digitali, con l'invito ai futuri residenti a partecipare attivamente alla costruzione di una comunità abitativa sostenibile, collaborativa e solidale. Il Gestore Sociale mette gratuitamente a disposizione degli abitanti anche Abito in Community, una piattaforma connessa ad una app per smartphone che permette di ampliare la propria residenzialità condividendo attività collaborative e pratiche virtuose in spazi fisici e virtuali.

L'intervento si connota, inoltre, per un alto valore sociale comprendendo al suo interno l'ufficio del gestore sociale, una sala polivalente e una dispensa condivisa per acquisti collettivi (G.A.S.)

Il progetto “Lux Living”, dunque, risponde ai bisogni di diverse tipologie di abitanti - anziani autosufficienti, studenti, persone giovani, lavoratori e pendolari, famiglie con figli e/o anziani a carico - che, all’interno della nuova comunità abitativa, possono mettere a comune esigenze e risorse diverse, sostenendo così lo sviluppo di servizi collaborativi.

Cosa offre

Il progetto “Lux Living” offre in locazione convenzionata e vendita convenzionata unità residenziali di diverso taglio e tipologia, con relativi posti auto al piano interrato. Gli appartamenti sono dotati di impianto centralizzato riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria. Ogni unità è dotata di contabilizzatore dei consumi per la ripartizione dei relativi costi delle utenze. Le unità abitative sono dotate di Attestazione di Prestazione Energetica e classificate in classe energetica A. Accanto all’offerta delle unità residenziali, il progetto vede inoltre la realizzazione di spazi integrativi dell’abitare al servizio degli abitanti del complesso immobiliare denominato “Lux Living” e della collettività, spazi quindi che permettono di ampliare la dimensione domestica inclusiva ad una maggiore condivisione con il vicinato.

Appartamenti in locazione

Gli appartamenti in locazione convenzionata vengono offerti con contratto di locazione ad uso abitativo a canone convenzionato.

Gli alloggi a canone convenzionato sono destinati a nuclei familiari o singole persone che siano in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso Pubblico attualmente in fase di redazione da parte del Comune di Montelupo Fiorentino.

I requisiti riguarderanno essenzialmente:

- la cittadinanza;
- la residenza anagrafica o il luogo di lavoro;
- la titolarità di diritti di proprietà o usufrutto su immobili ad uso abitativo ubicati in territorio italiano;
- precedenti ottenimenti di contributi pubblici per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi e precedenti assegnazioni di alloggi da parte di Stato Regioni o altri Enti pubblici
- un determinato valore ISEE
- la composizione del nucleo familiare

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione del complesso immobiliare denominato "Lux Living" saranno i seguenti:

- a) sussistenza dei requisiti soggettivi;
- b) incidenza del canone convenzionato sul reddito del nucleo familiare non superiore al 30% da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto di locazione;
- c) verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare e alla sussistenza del criterio di cui al punto b.

Appartamenti in vendita

Gli appartamenti in vendita convenzionata sono destinati a nuclei familiari o singole persone che siano in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione Sociale in essere.

I requisiti riguardano essenzialmente:

- la cittadinanza;
- la residenza anagrafica o il luogo di lavoro;
- la titolarità di diritti di proprietà o usufrutto su immobili ad uso abitativo ubicati in territorio italiano;
- precedenti ottenimenti di contributi pubblici per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi e precedenti assegnazioni di alloggi da parte di Stato Regioni o altri Enti pubblici.

Come partecipare

Sarà possibile candidarsi per l'assegnazione degli appartamenti in locazione convenzionata disponibili con le modalità previste dall'Avviso Pubblico in fase di redazione da parte del Comune di Montelupo Fiorentino.

Per la commercializzazione degli appartamenti in vendita contattare direttamente il Gestore Sociale alla mail **luxliving@abitaretoscana.it**.

Planimetrie

LUX LIVING

Montelupo in Community

LUX LIVING
Montelupo in Community

BILOCALE LARGE

LUX LIVING
Montelupo Community

TRILOCALE SMALL

LUX LIVING
Montelupo in Community

TRILOCALE LARGE

LUX LIVING
Montelupo in Community

QUADRILOCALE LARGE

Note

Note

SENZAFILTRO.COM

Info: 055 2345474

Abitare Toscana

E-mail: luxliving@abitaretoscana.it

www.abitaretoscana.it

INIZIATIVA PROMOSSA DAL FONDO HOUSING TOSCANO

FONDO HOUSING TOSCANO

QUOTISTA PRINCIPALE FONDO

CDP Immobiliare Sgr

FONDO GESTITO DA

investire SOCIAL HOUSING

ADVISOR TECNICO E SOCIALE

Abitare Toscana

CON IL SOSTEGNO DI

FONDAZIONE CR FIRENZE

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO