REGOLAMENTO URBANISTICO MONTELUPO FIORENTINO R.U. 2013

giugno 2013

PROGETTO MONTELUPO: DESCRIZIONE SINTETICA DEI GRAFICI

STATO DI ATTUAZIONE RU VIGENTE

Il R.U. 1998 è stato fortemente attuato sia per quanto riguarda le nuove previsioni (80% per la parte residenziale, oltre il 70% per la produttiva) che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

OBIETTIVI

Il progetto Montelupo è strutturato in OBIETTIVI / TEMI / AZIONI esegue 5 chiavi di lettura: GIOVANI - ETA' LAVORATIVA - OVER 65 - PARI - OPPORTUNITA' - FRAZIONI

TERRITORIO APERTO

Il nuovo R.U. conferma i sistemi e I subsistemi territoriali del Piano Strutturale e riverifica semplificandole, le aree di territorio aperto correlandole ai loro principali usi. Costituiscono elementi innovativi il verde di connettività e la frangia produttiva delle Pratella.

VIABILITA' MECCANIZZATA

Il R.U. defnisce una proposta di strutturazione viaria che vuole eliminare dal centro urbano l'attraversamento con ruolo sovracomunale, specificando i principali poli di attrazione ed i nodi di connessione tra le gerarchie viarie.

VIABILITA' PEDO-CICLABILE

ripartendo dall'individuazione dei poli di attrazione si tende a specificare che questi possono essere serviti anche con il sistema delle piste ciclabili nella loro attuazione a regime.

SISTEMA DEL VERDE E MOBILITA' DOLCE

si dettaglia i rapporti tra suolo urbano, articolato tra edificato ed aree verdi, ed il verde di connettività chiamato a svolgere un ruolo di "cuscinetto" tra il territorio urbanizzato e quello rurale

TRAME URBANE

il R.U individua 25 fulcri di rigenerazione urbana all'interno dei quali gli interventi previsti devono risultare fortemente correlati e saranno oggetto insieme agli obiettivi generici e di dettaglio della valutazione ambientale strategica (V.A.S.)

TRAME URBANE 01_02_03_05

riguardano la "testata" di Samminiatello, gli opifici presenti tra via Gramsci e la ferrovia, gli spazi diffusi del Sapere, dell'Aggregazione e della Formazione ai quali si connette il "nuovo pezzo di città" che deve essere realizzato nel comparto Colorobbia_VAS.

TRAME URBANE 04_06_07_11

elemento centrale è il nuovo cardine della permeabilità urbana, dato da una potenziata stazione ferroviaria, dall'area ex Fanciullacci e ruolo del viale Umberto I, la nuova identità del parco rapportata alla realizzazione del nuovo plesso scolastico, alcune considerazioni e strategie inerenti l'OPGe la definitiva attuazione dell'ex LUX

TRAME URBANE 08_09_10_13

riguardano gli interventi di rigenerazione urbana compresi tra SS.67 e via f.lli Cervi già definiti dal RU vigente che risultano fondamentali per l'assetto definitivo della stessa via Cervi e per una corretta gerarchia infrastrutturale (vedi ad es. il "tirante" di collegamento viario tra via f.lli Cervi e la SS. 67) oltre che per la dotazione della piazza dell'Artinvetro e il completamento dell'orto dei Frati nell'intervento VAE

TRAME URBANE 12_14_15

riguarda la conclusione dell' intervento della zona retrostante il palazzo comunale prefigurano un mix funzionale tra attrezzature e destinazioni direzionali e la riqualificazione urbanistica delle due "testate" est ed ovest di Graziani

TRAME URBANE 16_17_18

riguardano il completamento ovest di Fibbiana con un mix funzionale connesso, ma anche autonomo,rispetto alla nuova viabilità e nuovo ponte sull'Arno. Il mix funzionale riguarda il nuovo polo sportivo, la riqualificazione urbanistica su via del campo e quella adiacente a via delle draghe, area ex Brotini

TRAME URBANE 19_20_21_22

riguarda tre comparti strategici lungo la SS.67 di cui il nodo ex ALFA, già in parte riqualificato con ruolo commerciale. Il nodo ex F.lli Bitossi potrebbe divenire un prototipo di una cittadina del piccolo artigianato mentre per il nodo ex SVAT si prefigurano tempi che non si conciliano con la validità quinquennale del RU. Particolarmente significativo dal punto di vista della riqualificazione urbana l'ambito del molino Michelucci.

TRAME URBANE 23_24_25

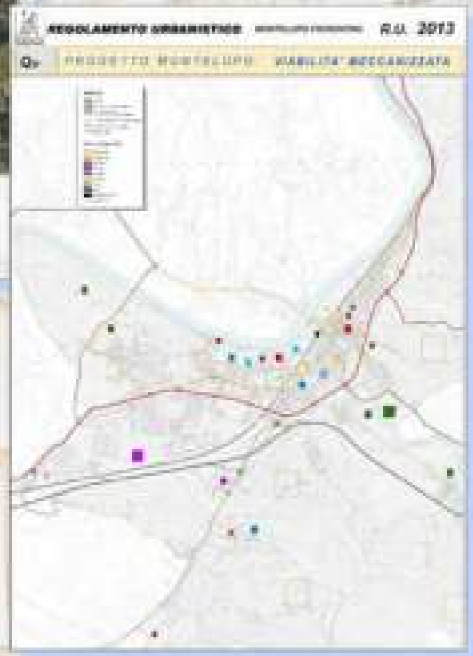
riguardano gli interventi di completamento edificatorio nel polo produttivo Le Pratella. Si tratta da un lato della definitiva strutturazione del polo Colorobbia-Bitossi, dall'altro della riqualificazione urbanistica di un comparto strategico a ridosso dell'attuale svincolo di accesso alle Pratella ed infine della realizzazione presso lo svincolo di Empoli-est di una piazza / mercato della filiera corta e della sostenibilità

REGOLAMENTO URBANISTICO

MONTELUPO FIORENTINO **R.U. 2013**

giugno 2013

PROGETTO MONTELUPO: LAVORI IN CORSO



Ufficio di Piano

Riccardo Manetti
Lucia Fabbrici

Sara Maldini
Rosa Pianci
Lorenzo Sordi
Paola Vaglini
Irene Strazzeri

Contributi intersettoriali

Luisa Bogetti
Giovanni Vivoli
Andrea Buccelli

Garante della comunicazione

Silvia Lami

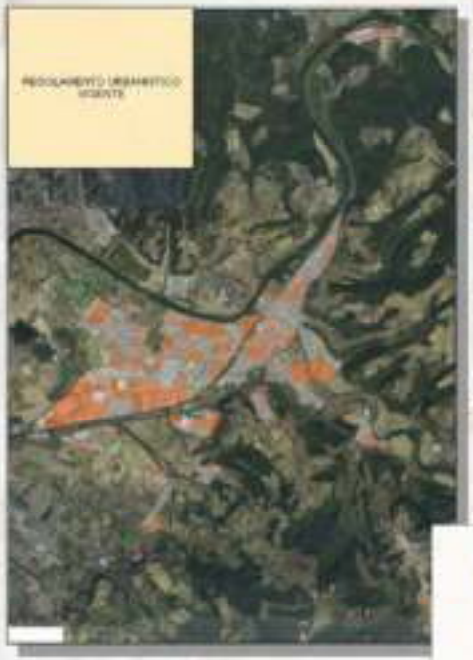
Coordinatrice del progetto di partecipazione

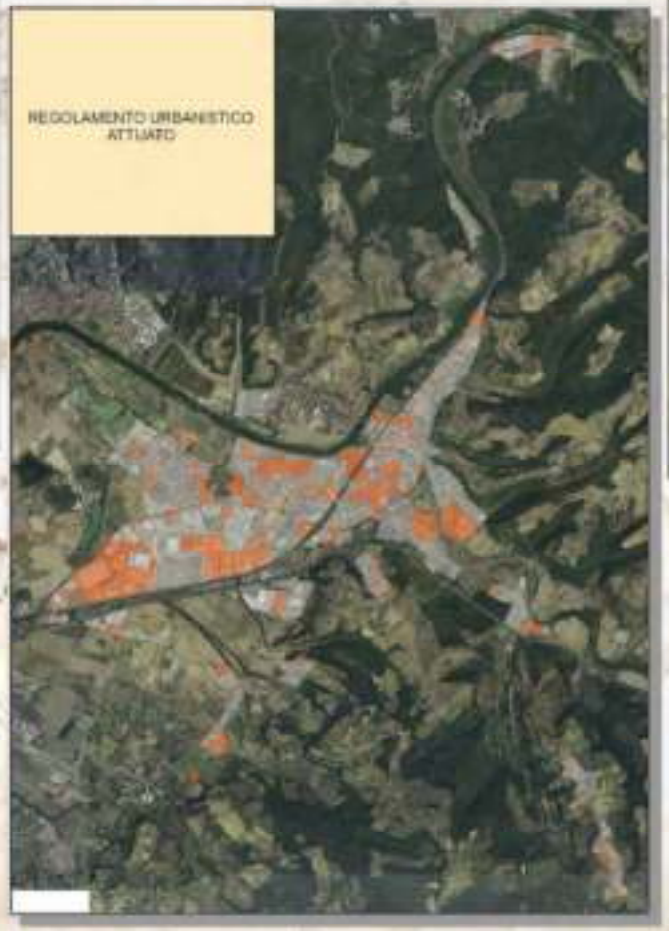
Valentina Spagli

stato di avanzamento Giugno 2013

Qc

STATO DI ATTUAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO 1998





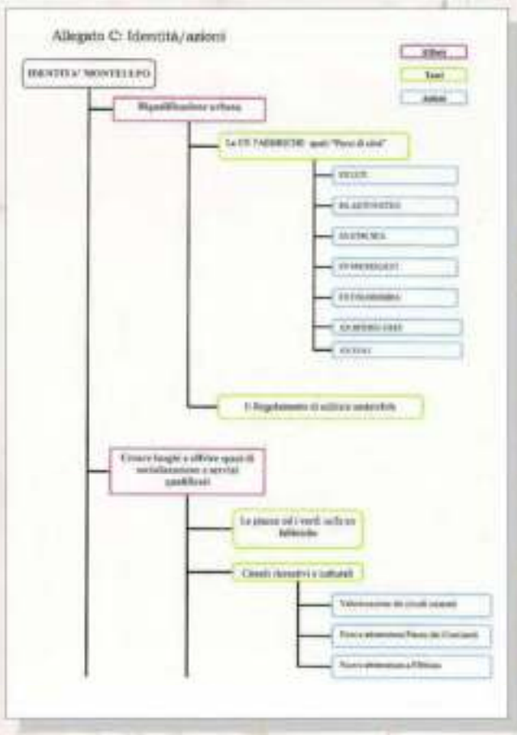
REGOLAMENTO URBANISTICO

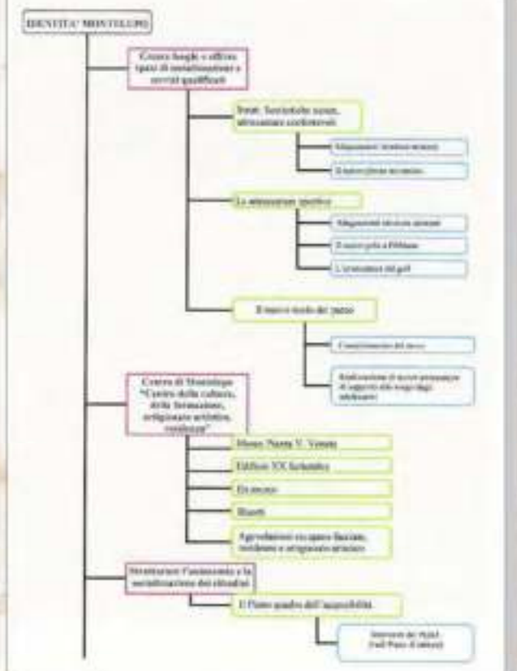
MONTELUPO FIORENTINO

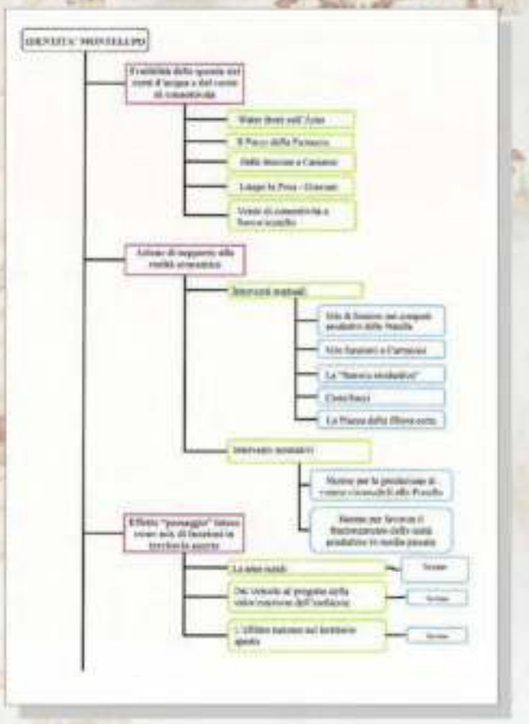
R.U. 2013

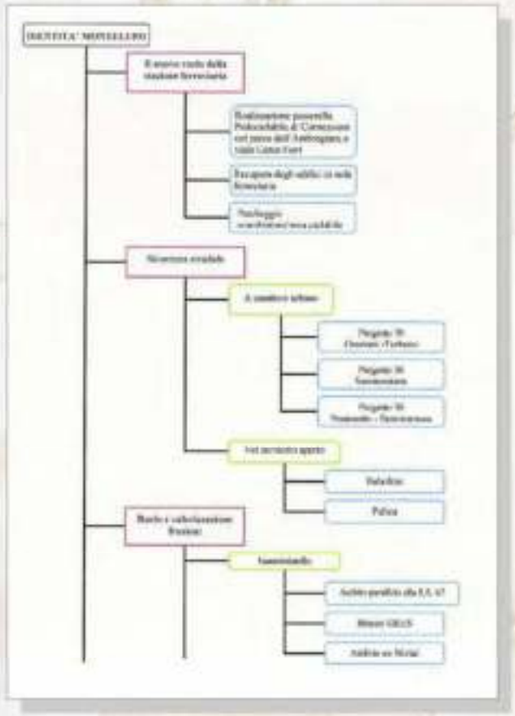
QObiettivi

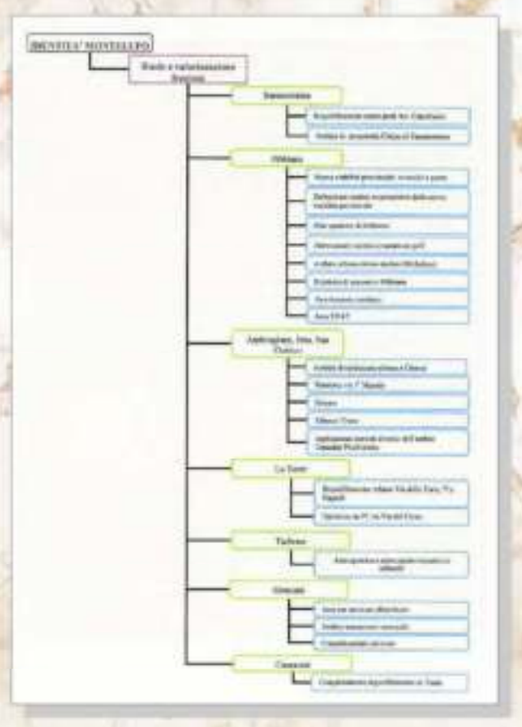
PROGETTO MONTELUPO: OBIETTIVI - TEMI - AZIONI

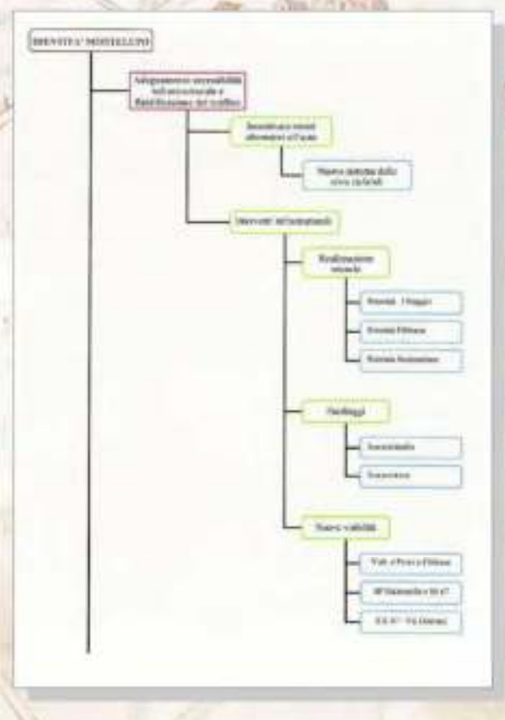








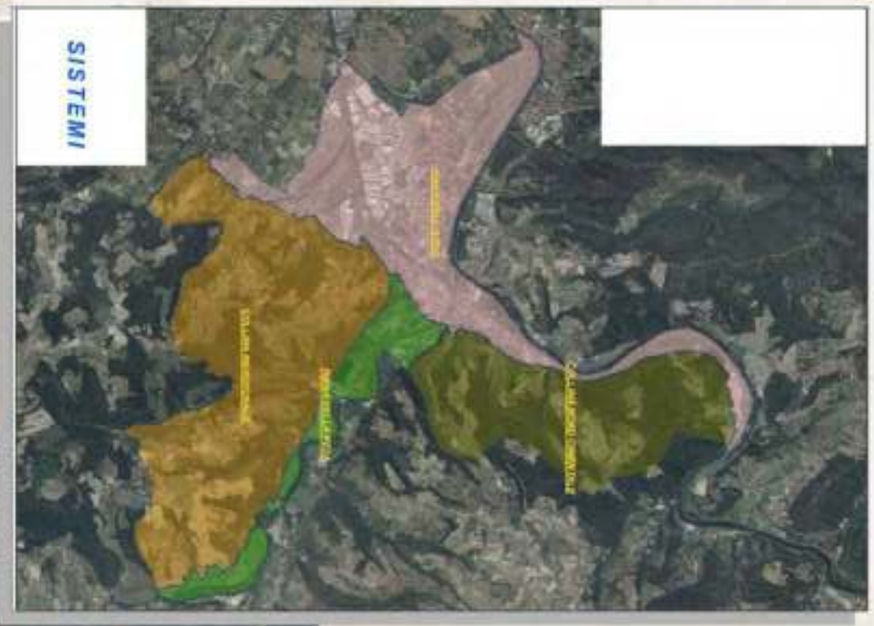




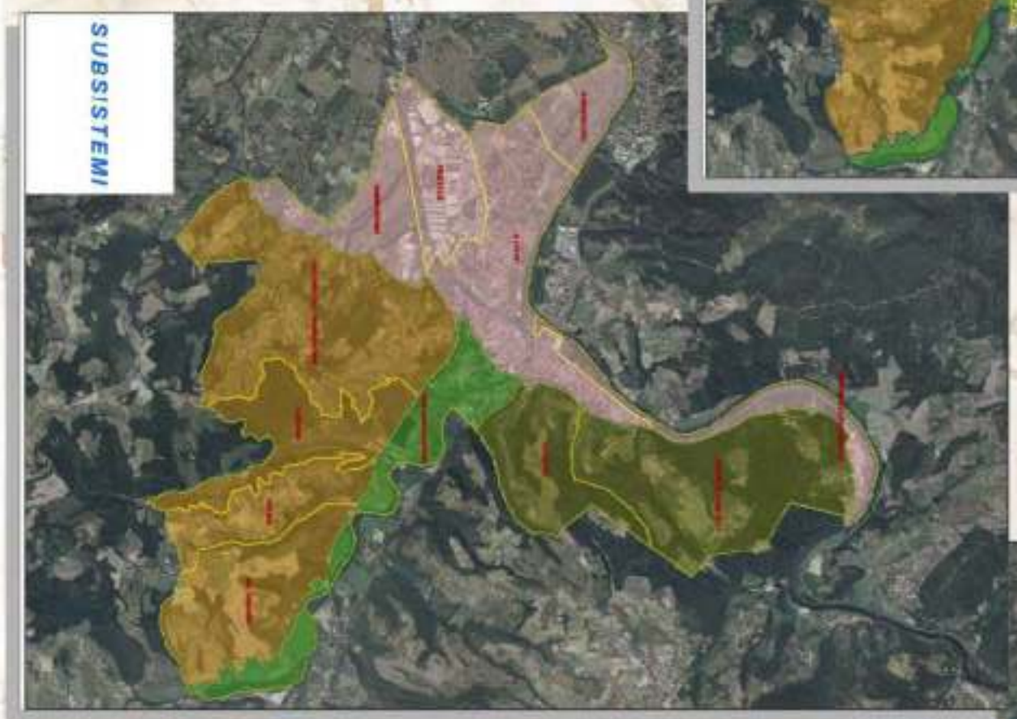
TERRITORIO APERTO

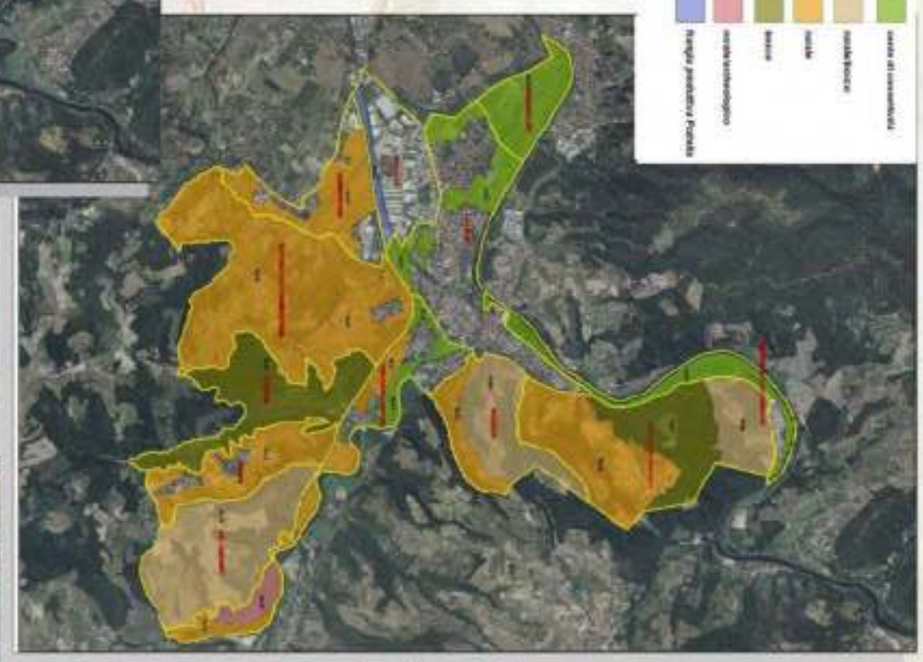
QP

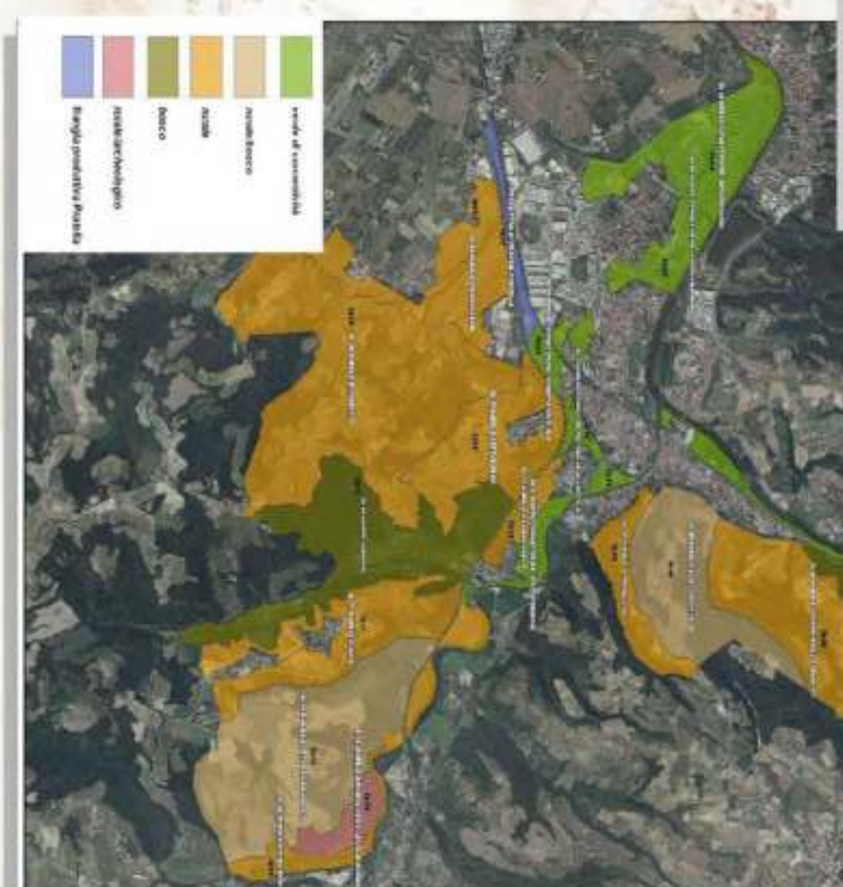
SISTEMI



SUBSISTEMI







CARATTERISTICHE DEI SUBSISTEMI E DELLE AREE DI TERRITORIO APERTO

REGOLAMENTO URBANISTICO MONTELUPO FIORENTINO R.U. 2013

Q_P PROGETTO MONTELUPO: **VIABILITA' MECCANIZZATA**

VIABILITA'

- FI-PI-LI
- S.S. n. 67 Tosco-Romagnola
- viabilità con ambito territoriale Empolese-Valdelsa
- viabilità in ambito di territorio aperto
- viabilità urbana principale
- altre viabilità

POLI di ATTRAZIONE

- archeologico
- commerciale
- culturale
- formazione
- industria
- parcheggi
- servizi
- sport
- stazione ferroviaria
- turismo verde

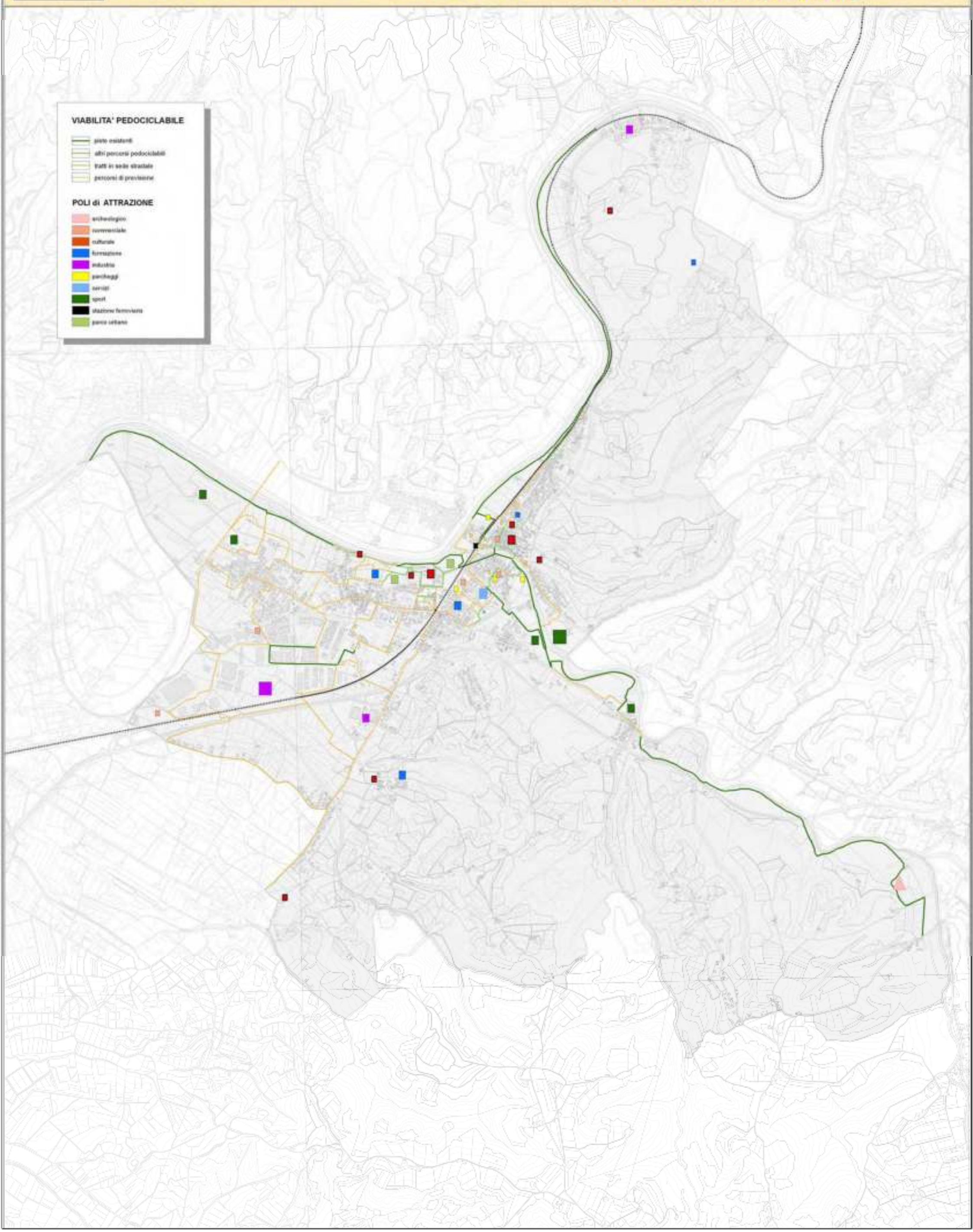
RACCORDO E NUOVO PONTE A FIBBIANA

NUOVO ACCESSO POLO INDUSTRIALE

REGOLAMENTO URBANISTICO MONTELUPO FIORENTINO R.U. 2013

Q_P

PROGETTO MONTELUPO: VIABILITA' PEDOCICLABILE POLI DI ATTRAZIONE



SISTEMA DEL VERDE E DELLA MOBILITA' DOLCE

QP

territorio urbanizzato
verde nel perimetro urbanizzato
verde di connettività
mobilità dolce

Qp

PROGETTO MONTELUPO: DESCRIZIONE TRAME URBANE

REGOLAMENTO URBANISTICO

MONTELUPO FIORENTINO R.U. 2013

QP 1

PROGETTO MONTELUPO: TRAME URBANE

RIQUALIFICAZIONE LUNGO LA FERROVIA

LA CIMINIERA DI SAMMINIATELLO

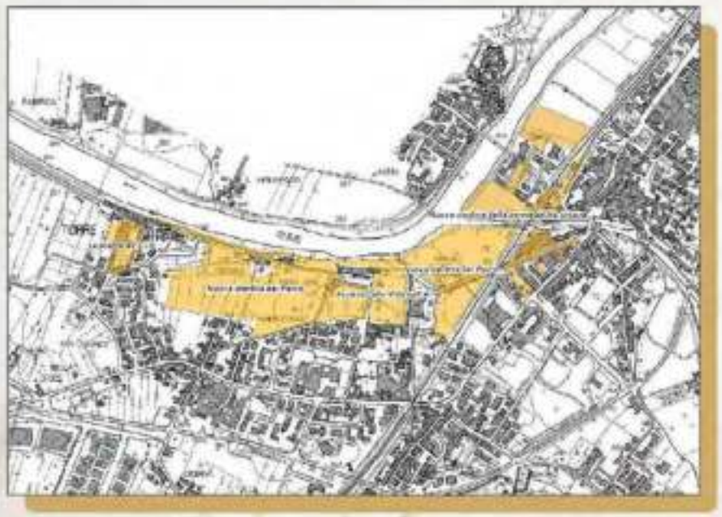
SPAZIO DEI MESTIERI - PIAZZA E VERDE SU PIU' LIVELLI
COLOROBBIA-VAS

SPAZI DEL SAPERE, DELL' AGGREGAZIONE
E
DELLA FORMAZIONE

REGOLAMENTO URBANISTICO

MONTELUPO FIORENTINO **R.U. 2013**

QP 2 PROGETTO MONTELUPO: TRAME URBANE



LA PIAZZA EX LUX

ACCESSO ALLA VILLA DALL'ARNO

NUOVO CARDINE DELLA PERMEABILITA' URBANA

NUOVA IDENTITA' DEL PARCO

REGOLAMENTO URBANISTICO

MONTELUPO FIORENTINO R.U. 2013

QP 3

PROGETTO MONTELUPO: TRAME URBANE

NUOVA CONNESSIONE EX ETRUSCA

PIAZZETTA EX VAE E NUOVO ORTO DEI FRATI

MIX FUNZIONALE TONIO - RIGATTI

NUOVA PIAZZA EX ARTINVETRO