

IMU 2021 – aliquote

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE
terreni agricoli	0,90%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”	0,90%
Immobili adibiti ad abitazione principale identificati nella categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (comprese le fattispecie assimilate ai sensi della normativa e del Regolamento Comunale).	0,60%
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze, diversi dall’abitazione principale , a qualunque titolo utilizzati, escluso quelli concessi in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale.	1,06%
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze concessi in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare. L’aliquota si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest’ultimo che utilizzi l’immobile come abitazione principale, a condizione che nel nucleo familiare vi sia presenza di figli minori.	0,60%
Immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	0,25%
Immobili rurali ad uso strumentale all’attività agricola	0,10%
Immobili diversi da quelli sopra indicati	0,90%

Agevolazioni e detrazioni

L’IMU **non è dovuta** per:

- l’abitazione principale e la/e sua/e pertinenza/e del soggetto passivo di imposta e per gli immobili ad essa equiparati dalla legge o dal regolamento IMU comunale
- alcune tipologie di terreni agricoli
- fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (IMU non dovuta dal 01/01/2022).

La base imponibile è **ridotta del 50%**:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico individuati dalla legge
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati
- per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (cioè date in uso in modo gratuito, ad esempio da genitori a figli) che le utilizzano come abitazione principale.

Per le abitazioni locate a **canone concordato**, l'imposta è ridotta del 25%.

Consulta l'elenco dettagliato delle [agevolazioni e detrazioni](#).