

Modello Progetto fattibilità

Pratica urbanistica N° _____ / _____ Servizio Territorio
Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Oggetto:

- PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 PIANO DI RECUPERO

(riferimento al R.U. _____ / _____)

I sottoscritti, presentano per l'approvazione, il PROGETTO DI FATTIBILITA' a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di

(1) _____

(1) Indicare se trattasi di: interventi di nuova edificazione; realizzazione di opere di urbanizzazione; realizzazione di infrastrutture; realizzazione di depositi di merci; interventi di ristrutturazione urbanistica; addizioni volumetriche. Cfr. art. 3 L.R. 52/99.

(2) Indicare se trattasi di proprietario; comproprietario; legale rappresentante; etc..

(3) Indicare se Ingegnere o Architetto; Geometra o Perito.

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	_____
Ubicazione	Località _____ Via _____ n° _____ Catasto terreni/fabbricati, foglio n° _____, particelle n° _____ della superficie complessiva di mq _____
Richiedente nella sua qualità di (2)	Signor _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ n° _____ avente il numero di codice fiscale _____
Progettista	(3) _____ residente in _____ Via _____ n° _____ tel./fax/e.mail _____ avente il numero di codice fiscale _____

<p>ELABORATI DA PRESENTARE ARTT. 73 E 74 BIS REGOLAMENTO EDILIZIO</p>	<p>PIANO DI LOTTIZZAZIONE (Art.73 R.E.) 1) Planimetria catastale e stralcio di P.R.G, 2) Rilievo stato attuale del terreno; 3) Planimetria di progetto; 4) Tabella dei dati urbanistici; 5) Profili regolatori; 6) Elaborati di progetto delle opere di urbanizzazione; 7) Norme di attuazione; 8) Documentazione attestante la proprietà; 9) Autorizzazione A.N.A.S. o di altri enti per l'innesto su strade statali etc.; 10) Documentazione fotografica; 11) Schema di convenzione;</p> <p>PIANO DI RECUPERO (Art. 74 bis) a) Relazione generale; b) Planimetria d'inquadramento; c) Rilievo quotato degli edifici esistenti e dei terreni; d) Documentazione fotografica; e) Planimetria delle funzioni e delle situazioni di degrado; f) Progetto planivolumetrico; g) Descrizione storica fisica e patrimoniale dell'immobile; h) Planimetria delle strade, delle piazze e degli altri spazi pubblici; i) Planimetria catastale aggiornata; l) Programma di attuazione e di coordinamento degli interventi; m) Norme tecniche di attuazione; n) Schema di convenzione; o) Eventuale relazione di previsione delle spese per l' acquisizione delle aree e/o degli immobili.</p>
--	--

INQUADRAMENTO E VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

SISTEMA TERRITORIALE E SUB SISTEMA			
- AREA TERRITORIO APERTO		N° _____	LOCALITA' _____
U.T.O.E. (Unità Territoriale Organica Elementare)		N° _____	LOCALITA' _____
LOTTO di SATURAZIONE	N° _____	MC. _____ (ammissibili)	Tipologia e n. di fabbricati
ZONA PRODUTTIVA			
TIPOLOGIA EDIFICIO		Categorie d'intervento	
-CLASSE PERICOLOSITA' GEOLOGICA		CLASSE FATTIBILITA' GEOLOGICA	
- Zona di PRG		Prescrizioni di PIANO ATTUATIVO	
- Superficie fondiaria mq. _____			
Superficie coperta	Ammissibile _____mq.		
	Esistente _____mq.		
	di progetto _____mq.		
	totale _____mq.		
- Superficie lotto mq.			

Volume	Ammissibile _____ mc.		
	di progetto _____ mc.		
Codice della strada –Regolamento di esecuzione e di attuazione		Distanza dell'edificio dalla strada, se la costruzione trovasi al di fuori dei perimetri dei centri abitati ml _____ Dal confine stradale _____ (indicare la classificazione della strada)	
Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada	Indicazione del fronte	Larghezza della Via o spazio pubblico Corrispondente	Altezza del fronte Massima consentita Di progetto

CONSISTENZA DELL'OPERA

DESTINAZIONE		APPROVIGIONAMENTO IDRICO (Acqua potabile)	ACQUEDOTTO COMUNALE <input type="checkbox"/>	POZZO <input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>	PIANI FUORI TERRA N.	INTERRATI N.	
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	AUTORIMESSE	POSTI AUTO	
COMMERCIALE/TURISTICA	<input type="checkbox"/>	UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI N.	IN PROGETTO N.	
INDUSTIALE/ARTIGIANALE	<input type="checkbox"/>	ABITAZIONI N.	NEGOZI N.	LABORATORI N.
AGRICOLA	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE DESTINATE ALL' ATTIVITA' MQ.		

ALTRE NOTIZIE

	Necessita	Non necessita	
Impiantistica			1) Progetto isolamento/impianto termico Legge n. 10/1991
			2) Progetto impianto elettrico Legge n. 46/1990
Sicurezza			3) parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco previsto dalla normativa vigente ai sensi del D.M.
			4) deposito al Genio Civile in ordine alla normativa antisismica Legge n. 64/74 e successive modifiche ed
Igienico-sanitario			5) parere del competente servizio di Medicina del Lavoro della A.U.S.L. per le attività produttive e commerciali
			6) progetto e certificazione di conformità Legge n. .13/1989 e successive modifiche ed integrazioni
Legge Regionale 64/95 e successive modifiche ed integrazioni			7) programma di miglioramento agricolo ambientale ed atto unilaterale d'obbligo
			8) progetto di sistemazione ambientale ed atto unilaterale d'obbligo

Inquinamento acustico			9) Documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 447/95 e successive modifiche ed integrazioni
Impatto ambientale			10) valutazione di impatto ambientale ai sensi della L. n. 349/86 e Legge Reg. n. 68/95 e successive modifiche ed integrazioni
Edilizia convenzionata e sovvenzionata			11) valutazione di impatto ambientale ai sensi della L. n. 349/86 e Legge Reg. n. 68/95 e successive modifiche ed integrazioni

		E' interessato	Non è interessato
Vincoli			12) vincolo paesistico ambientale Legge n. 431/85
			13) vincolo di edifici dichiarati di preminente interesse storico-artistico ai sensi della Legge n. 1089/39
			14) vincolo PRG L.R. n. 59/80 edificio esistente (categoria.....)
			15) Servitù elettrodotto
			16) fascia di rispetto ferroviario art. 49 DPR 11.07.1980 n. 753
			17) fascia di rispetto stradale ai sensi del Codice della Strada e Regolamento di esecuzione e di Attuazione ai sensi dell'art. 26 DPR 495/92 e successive modifiche ed
			18) Vincolo idrogeologico RD 30.12.1923 n. 3267 ai sensi dell' art . 8 ai sensi dell' art. 7 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			19) Vincolo campo Pozzi ex art.6 DPR n. 236/1988
			20) Fascia di rispetto Acque Pubbliche o assimilate
			21) DCRT n. 230 del 1994 ambito A1 o ambito A2
		22) Autorità di bacino fiume Arno, Delibera n° 126/98	

I sottoscritti, ciascuno per le proprie responsabilità, dichiarano che il progetto allegato alla presente è redatto in piena conformità alle vigenti norme igienico-sanitarie ed alle norme sulle distanze dalle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

INFORMATIVA PRIVACY:

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.lgs. n.101/2018, il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montelupo Fiorentino e che i dati sono trattati ai sensi dell'art.6 co.1 lett. c) ed e) del suddetto Regolamento per finalità connesse o strumentali all'attività di gestione dei tributi locali secondo le rispettive disposizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ad Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie ed altri soggetti terzi ai quali la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi inclusi i soggetti incaricati della gestione del tributo nonché dell'eventuale riscossione coattiva. L'informativa estesa può essere consultata sul sito internet: www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/index.php/privacy3

Montelupo Fiorentino, li _____

I PROPRIETARI RICHIEDENTI

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma)
