



Autorizzazione paesaggistica

estremi di iscrizione della dichiarazione (a cura dell'ufficio)

Ufficio ricevente	Presentata il	Modalità di inoltro	Data protocollo	Num. Prot
		<input type="checkbox"/> via telematica <input type="checkbox"/> a mano <input type="checkbox"/> posta		

NUMERO ASSEGNATO ALLA PRATICA _____

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (Art. 146 D.Lgs. 42/2004)

- Nuovo intervento
- Variante (Autorizzazione paesaggistica numero: _____ del ____ / ____ / ____ correlata alla Pratica Edilizia n. _____ / _____)

Allo Sportello Unico del Comune di Montelupo Fiorentino

Dichiarazioni anagrafiche:

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. (_____) il ____ / ____ / ____ /, residente in _____ Prov. (_____) CAP. _____
Via _____ n. _____ Telefono _____
E-mail-PEC _____ Fax _____
Codice Fiscale _____

In qualità di:

- Proprietario Comproprietario* titolare di altro diritto: _____
- Legale rappresentante della Società/Ente : _____
- proprietaria dell'immobile proprietaria dell'immobile
- Amministratore/Legale rappresentante del condominio

** se presenti più comproprietari indicarli nell'apposito allegato*

Della



Forma giuridica* _____ Denomin.** _____

Sede legale nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ N. civico _____ CAP. _____

Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di _____ N. iscrizione registro _____

P.IVA _____ Codice Fiscale _____

Note:

* SNC, SAS, SPA, SRL, etc.;

** In caso di impresa individuale inserire l'eventuale nome (ditta) con il quale l'impresa svolge la propria attività;

Ai fini del rilascio dell'**Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.**, presenta domanda per l'approvazione, ai sensi della vigente normativa in materia, del progetto di:

Descrizione sintetica dell'intervento realizzato:

UBICAZIONE IMMOBILE

Località _____ Via/piazza _____ n. _____

Catasto Terreni Foglio _____

Catasto Fabbricati Particella _____ Subalterno _____

Catasto Terreni Foglio _____

Catasto Fabbricati Particella _____ Subalterno _____

DESTINAZIONE D'USO (ai sensi dell'art. 99 L.R. n.65/14):

- destinazione d'uso dell'area o dell'immobile

residenziale

commerciale all'ingrosso e depositi

industriale e artigianale

agricola e funzioni connesse

commerciale al dettaglio

altro

turistica/ricettiva

direzionale e di servizio

INQUADRAMENTO URBANISTICO – R.U. / zona P.R.G.	
INQUADRAMENTO URBANISTICO – REGOLAMENTO URBANISTICO	
UTOE	AREA DI TERRITORIO APERTO
INQUADRAMENTO URBANISTICO – R.U. :	

PATRIMONIO EDILIZIO NEL SISTEMA INSEDIATIVO	PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO APERTO
<input type="checkbox"/> T.c.s. <i>Tessuto centro storico (capoluogo) Edificio A</i> <input type="checkbox"/> T1. <i>Singoli immobili e complessi edilizi di preminente interesse culturale</i> <input type="checkbox"/> T2. <i>Singoli immobili e complessi edilizi di valore architettonico</i> <input type="checkbox"/> T3. <i>Tessuto urbanistico costituente borghi di impianto storico</i> <input type="checkbox"/> T4. <i>Tessuto consolidato di formazione ottonecentesca</i> <input type="checkbox"/> T5. <i>Tessuto costituito prevalentemente da edifici seriali del primo Novecento</i> <input type="checkbox"/> T6. <i>Tessuto costituito prevalentemente da villini isolati di recente formazione</i> <input type="checkbox"/> T6*. <i>Tessuto costituito da edifici ad un solo piano di recente formazione</i> <input type="checkbox"/> T7. <i>Tessuto costituito prevalentemente da edifici multipiani in linea, a corte o a palazzine, di recente formazione</i> <input type="checkbox"/> T8. <i>Singoli immobili e complessi edilizi di interesse testimoniale</i> <input type="checkbox"/> T9. <i>Singoli immobili e complessi edilizi di riqualificazione funzionale e morfologica</i> <input type="checkbox"/> T10. <i>Singoli lotti edificati totale ristruttur.urbanistica</i>	<input type="checkbox"/> S1. <i>Singoli immobili e complessi edilizi di preminente interesse culturale</i> <input type="checkbox"/> S2. <i>Singoli immobili e complessi edilizi di valore ambientale e paesaggistico</i> <input type="checkbox"/> S3. <i>Singoli immobili e complessi edilizi di interesse d'insieme</i> <input type="checkbox"/> S4. <i>Singoli immobili e complessi edilizi di riqualificazione funzionale e morfologica</i> <input type="checkbox"/> <i>Aggregato n.</i>

TIPO D'INTERVENTO E SCHEDA DOCUMENTI DI RIFERIMENTO		
ART. 135 COMMA 1 L.R. 65/2014		
<input type="checkbox"/>	lett. a)	opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;
<input type="checkbox"/>	lett. b)	fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g), mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98
<input type="checkbox"/>	lett. c)	demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
<input type="checkbox"/>	lett. d)	occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso
<input type="checkbox"/>	lett. e)	fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire
ART. 135, COMMA 2 L.R. 65/2014		
<input type="checkbox"/>	lett. a)	interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b)
<input type="checkbox"/>	lett. b)	fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione

		d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso
<input type="checkbox"/>	lett. c)	interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio;
<input type="checkbox"/>	lett. d)	fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g), interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);
<input type="checkbox"/>	lett. e)	interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale
<input type="checkbox"/>	lett. f)	installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a);
<input type="checkbox"/>	lett. g)	installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'articolo 78;
<input type="checkbox"/>	lett. h)	installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale;
<input type="checkbox"/>	lett. i)	opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136
ART. 135, COMMA 3 L.R. 65/2014		
<input type="checkbox"/>		le varianti ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 135 della L.R. 65/2014 che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTISTA

Nome _____ Cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il ____ / ____ / ____ /,

Codice Fiscale _____

Iscritto all'albo _____ n° _____ prov. _____



Sede dello studio _____ Prov. _____ CAP _____
Via/piazza _____ n° _____ Cod. fisc. _____
PEC _____ Fax _____

DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTISTA

Nome _____ Cognome _____
nato/a a _____ Provincia _____ il ____ / ____ / ____ /,
Codice Fiscale _____
Iscritto all'albo _____ n° _____ prov. _____
Sede dello studio _____ Prov. _____ CAP _____
Via/piazza _____ n° _____ Cod. fisc. _____
PEC _____ Fax _____

COMPILARE SOLO IN CASO DI CITTADINO STRANIERO NON COMUNITARIO

di essere in possesso di permesso di soggiorno per *

di essere in possesso di carta di soggiorno per *

N. _____ Rilasciato da _____ Il ____ / ____ / ____ Valida fino al ____ / ____ / ____

* Specificare il motivo del rilascio

I sottoscritti, ciascuno per le proprie responsabilità, dichiarano:

- che la presente richiesta ed il progetto allegato sono redatti in piena conformità alle vigenti disposizioni di Legge, del Regolamento Edilizio, nonché delle norme urbanistiche vigenti del Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e di sollevare il Comune di ogni responsabilità ;
- che la documentazione allegata alla presente indica lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari.

INFORMATIVA PRIVACY:

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.lgs. n.101/2018, il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montelupo Fiorentino e che i dati sono trattati ai sensi dell'art.6 co.1 lett. c) ed e) del suddetto Regolamento per finalità connesse o strumentali all'attività di gestione dei tributi locali secondo le rispettive disposizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ad Organismi di vigilanza, Autorità



giudiziarie ed altri soggetti terzi ai quali la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi inclusi i soggetti incaricati della gestione del tributo nonché dell'eventuale riscossione coattiva. L'informativa estesa può essere consultata sul sito internet www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/index.php/privacy3

Montelupo Fiorentino lì, _____

Il richiedente*

** Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità), altrimenti la firma va apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica*