

## Tasse, imposte e tariffe

Creato Mercoledì, 22 Maggio 2019 08:59 - Ultima modifica il Lunedì, 02 Dicembre 2019 09:08

Publicato Mercoledì, 22 Maggio 2019 08:59

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2019 sono state approvate le aliquote IMU da applicare nell'anno 2019, che riconfermano nei fatti quelle stabilite per il 2018:

Aliquota ordinaria, aree edificabili, terreni agricoli nonché terreni non coltivati, ed immobili diversi da quelli sotto indicati	
Immobili adibiti ad abitazione principale identificati nella categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (comprese le fattispecie assimilate ai sensi del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale)	
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze, diversi dall'abitazione principale, a qualunque titolo utilizzati, escluso quelli concessi in uso gratuito a genitori o figli (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale	
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze <u>concessi in uso gratuito a genitori o a figli</u> (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale, <u>limitatamente ad una sola unità immobiliare.</u> <b>L'aliquota si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo che utilizzi l'immobile come abitazione principale, a condizione che nel nucleo familiare vi sia presenza di figli minori.</b>	

Il giorno lunedì **17 GIUGNO 2019** scadrà il termine per il pagamento della rata di acconto IMU dovuta per l'anno 2019, ed il giorno lunedì **16 DICEMBRE 2019** scadrà il termine per il pagamento della rata a titolo di saldo IMU dovuta per l'anno 2019.

Per effettuare il calcolo di quanto dovuto di IMU, viene messo a disposizione dei contribuenti, gratuitamente, il programma di calcolo rapido (cliccare sull'icona che segue):



Permangono le agevolazioni previste dalla Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), che riguardano, fra l'altro, gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito fra genitori/figli, i terreni e gli immobili concessi in locazione a canone concordato.

La Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), con l'articolo 1, comma 1092, ha integrato l'art. 13, comma 3, lettera 0a), del D.L. 201/2011, prevedendo che **il beneficio relativo al comodato d'uso gratuito di cui sopra si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di**

**quest'ultimo in presenza di figli minori.**

In data 14/12/2018 è stato sottoscritto dalle associazioni maggiormente rappresentative degli inquilini e dei proprietari il nuovo [Accordo Territoriale sulle Locazioni Abitative](#), depositato presso questa Amministrazione in data 06/02/2019 e recepito dalla Giunta Comunale con Delibera n. [15/2019](#).

Per usufruire:

-della riduzione al 75% dell'IMU dovuta sugli immobili concessi in locazione a canone concordato (stabilita dal comma 6bis dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011);

-dell'applicazione della sola aliquota del 0,60% per gli immobili concessi in uso gratuito a genitori o a figli utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare (il beneficio di cui sopra si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori);

i contribuenti interessati devono presentare apposita comunicazione entro e non oltre il 16/12/2019, utilizzando i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale e scaricabili da "Documentazione".

Per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, escluso quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, purché sussistano le condizioni previste dalla Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), deve essere presentata dichiarazione IMU entro il 30 dicembre 2020.

Il beneficio di cui sopra si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Il/la contribuente che usufruisce della riduzione del 50% della base imponibile, applica anche l'aliquota del 0,6%.

Si prega di prendere visione della [Guida al saldo IMU 2019](#).

## Tasse, imposte e tariffe

Creato Mercoledì, 22 Maggio 2019 08:59 - Ultima modifica il Lunedì, 02 Dicembre 2019 09:08

Pubblicato Mercoledì, 22 Maggio 2019 08:59

---

E' possibile regolarizzare versamenti di imposta omessi o insufficienti (c.d. "[Ravvedimento operoso](#)"), beneficiando della riduzione delle sanzioni, nei termini previsti dall'[art. 13 del D.Lgs. n. 472/1997](#).

### Documentazione:

[- Consultazione rendite catastali](#)

[- Comunicazione per l'applicazione dell'aliquota IMU per l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a genitori/figli](#)

[- Comunicazione per l'applicazione della riduzione dell'IMU per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998 \(file editabile\)](#)

[- Comunicazione per l'applicazione dell'agevolazione IMU per l'anziano/disabile che acquisisce la residenza in Istituto di ricovero o sanitario \(file editabile\)](#)

[- Richiesta di rimborso o compensazione IMU \(file editabile\)](#)

[- Dichiarazione ravvedimento operoso \(file editabile\)](#)

[- Dichiarazione IMU e Istruzioni per compilazione dichiarazione IMU](#)

[- Risoluzione n. 2/DF/2019 MEF termini presentazione dichiarazione IMU/TASI](#)

[- Elenco dei terreni esenti IMU](#)